»Co-funded by the InvestEU Advisory Hub of the European Union«

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

ZA PROJEKT »ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTOV V LASTI OBČINE DOBREPOLJE«

Za:	Občina Dobrepolje
Izdelovalec:	Inovea d.o.o.
Št. projekta:	016-2026
Datum:	julij, 2026

Naziv projekta:	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTOV V LASTI OBČINE DOBREPOLJE
Številka projekta:	016-2026
Faza projekta:	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
Naročnik projekta:	**Občina Dobrepolje** Videm 35, SI-1312 Videm - Dobrepolje Odgovorna oseba: Janez Pavlin, župan
Izdelovalec dokumenta:	**INOVEA d.o.o.** Prešernova ulica 28, SI-2000 Maribor Odgovorna oseba: Tilen Kosi, direktor
Datum:	julij, 2026
Vodja projekta in sodelavci:	Tilen Kosi, direktor Neja Veit, strokovna sodelavka

"The sole responsibility for the content of this document lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the European Investment Bank nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein."

KAZALO VSEBINE

1 UVOD 9

1.1 IZHODIŠČA PROJEKTA 9

2 OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJALCA IN ODGOVORNIH OSEB 11

2.1 INVESTITOR 11

2.2 PRIHODNJI UPRAVLJALEC 12

2.2.1 Javni partnerji 12

2.2.2 Zasebni partnerji 12

2.3 IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 13

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO 14

3.1 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA 14

3.1.1 Analiza obstoječega stanja v Osrednjeslovenski regiji 14

3.1.1.1 Prebivalstvo 14

3.1.1.2 Razmere na trgu dela 15

3.1.1.3 Gospodarstvo 15

3.1.2 Predstavitev Občine Dobrepolje 15

3.1.3 Predstavitev obstoječega stanja infrastrukture in potencialne rešitve 18

3.1.3.1 POŠ Struge 20

3.1.3.2 Občinska stavba 21

3.1.3.3 Jakličev dom 22

3.2 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO IN PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA 23

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI 24

4.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI, CILJI IN NAMEN INVESTICIJE 24

4.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI 25

4.2.1 Usklajenost s politikami in strategijami na lokalni ravni 26

4.2.2 Usklajenost s politikami in strategijami na nacionalni ravni 26

4.2.3 Usklajenost s politikami in strategijami na ravni EU 27

4.2.4 Sklep 28

5 OPIS SCENARIJEV IN IZVEDBENIH VARIANT 29

5.1 UVODNO POJASNILO 29

5.1.1 Scenarij »brez investicije« 29

5.1.2 Scenarij »z investicijo« 30

5.1.2.1 Varianta 1 (JN) 31

5.1.2.2 Varianta 2 (JZP) 31

5.2 PREDLOG IZBRANEGA SCENARIJA IN IZVEDBENE VARIANTE ... 35

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH ... 36

6.1 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV ... 36

6.1.1 Vrsta investicije oziroma posega ... 36

6.1.2 Opredelitev tehnično-tehnoloških rešitev po posameznih variantah ... 37

6.1.2.1 Varianta 1 (JN) in Varianta 2 (JZP) ... 37

6.1.3 Opredelitev sedanje in bodoče rabe energije ... 38

6.1.3.1 Varianta 1 (JN) in Varianta 2 (JZP) ... 38

6.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV Z NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ... 40

6.2.1 Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta ... 40

6.2.2 Ocena vrednosti stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah ... 40

6.2.2.1 Varianta 1 (JN) ... 40

6.2.2.2 Varianta 2 (JZP) ... 42

6.2.3 Upravičeni in ostali stroški projekta ... 43

6.2.3.1 Varianta 1 (JN) ... 45

6.2.3.2 Varianta 2 (JZP) ... 47

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO ... 50

7.1 PREDHODNE IDEJNE REŠITVE ALI ŠTUDIJE ... 50

7.2 ANALIZA LOKACIJE ... 51

7.2.1 Makrolokacija ... 51

7.2.2 Mikrolokacija ... 51

7.3 VPLIVNO OBMOČJE ... 52

7.4 PROSTORSKI AKTI ... 52

7.5 OMEJITVE V PROSTORU ... 53

7.6 VARSTVO OKOLJA ... 54

7.6.1 Vplivi na okolje ... 54

7.6.2 Vpliv na okoljske cilje na ravni izvedbenih variant ... 57

7.6.3 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov ... 65

7.7 KADROVSKO – ORGANIZACIJSKA SHEMA ... 65

7.7.1 KADROVSKO – ORGANIZACIJSKA SHEMA PO VARIANTAH ... 65

7.7.1.1 Varianta 1 (JN) ... 65

7.7.1.2 Varianta 2 (JZP) ... 66

7.7.2 Analiza zaposlenih po posameznih variantah ... 66

7.7.2.1 Varianta 1 in 2 ... 66

7.7.3 Analiza vpliva na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe ... 67

7.7.3.1 Varianta 1 in 2 ... 67

7.8 OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM OKVIROM IZVEDBE ... 67

7.8.1 Časovni načrt investicije po posamezni varianti ... 67

7.8.1.1 Varianta 1 (JN) ... *67*
7.8.1.2 Varianta 2 (JZP) ... *69*
7.8.2 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim okvirom izvedbe ... *70*
7.8.2.1 Varianta 1 (JN) ... *70*
7.8.2.2 Varianta 2 (JZP) ... *72*
7.9 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI ... 76
7.9.1.1 Varianta 1 (JN) ... *77*
7.9.1.2 Varianta 2 (JZP) ... *78*
7.9.2 Izračun finančne vrzeli ... *82*
7.10 INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA ... 82
7.11 PROJEKCIJA STROŠKOV IN PRIHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 83
7.11.1 Izhodišča ... *83*
7.11.2 Opredelitev stroškov iz naslova obratovanja projekta ... *83*
7.11.2.1 Varianta 1 (JN) ... *84*
7.11.2.2 Varianta 2 (JZP) ... *86*
7.11.3 Opredelitev prihodkov iz naslova obratovanja projekta ... *89*
7.11.3.1 Varianta 1 (JN) ... *90*
7.11.3.2 Varianta 2 (JZP) ... *90*
7.12 FINANČNO-EKONOMSKA ANALIZA ... 93
7.12.1 Izhodišča ... *93*
7.12.2 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize ... *93*
7.12.3 Finančna analiza s finančnimi kazalniki ... *94*
7.12.3.1 Varianta 1 (JN) ... *96*
7.12.3.2 Varianta 2 (JZP) ... *97*
7.12.4 Sklep finančne analize ... *97*
7.12.4.1 Konsolidirana donosnost investicijskega projekta ... *97*
7.12.4.2 Donosnost investicijskega projekta za lastnika in upravljalca ... *98*
7.12.4.3 Finančna vzdržnost investicijskega projekta ... *98*
7.12.5 Ekonomska analiza z ekonomskimi kazalniki ... *99*
7.12.6 Sklep ekonomske analize ... *103*
8 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ... 104
8.1 ANALIZA TVEGANJ ... 104
8.2 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ... 108
8.2.1 Analiza občutljivosti – finančni tok ... *109*
8.2.1.1 Varianta 1 (JN) ... *109*
8.2.1.2 Varianta 2 (JZP) ... *110*
8.2.2 Analiza občutljivosti – ekonomski tok ... *111*
8.2.2.1 Varianta 1 (JN) ... *111*

8.2.2.2 Varianta 2 (JZP) 112

9 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA, S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV 113

10 ANALIZA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA 115

10.1 JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO 115

10.1.1 Vrste energetskega pogodbeništva 117

10.2 PRAVNI VIDIKI POSTOPKA IZBIRE IZVAJALCA ZA NAMEN ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA 120

10.2.1 Izbira optimalne oblike javno-zasebnega partnerstva 121

11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM 122

11.1 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA 122

11.2 POTREBNA PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA 123

12 LITERATURA IN VIRI 124

13 PRILOGE 127

KAZALO TABEL

TABELA 1.1: OBRAVNAVANI OBJEKTI V LASTI OBČINE ... 9
TABELA 3.1: STATISTIČNI PODATKI OBČINE (2024) ... 17
TABELA 4.1: SPECIFIČNI KAZALNIKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ... 25
TABELA 5.1: PREDSTAVITEV SCENARIJA "BREZ INVESTICIJE" ... 30
TABELA 5.2: PREDSTAVITEV SCENARIJA "Z INVESTICIJO" IN OBRAVNAVANIH IZVEDBENIH VARIANT ... 32
TABELA 6.1: PREDVIDENI UKREPI URE PO OBJEKTIH ZA VARIANTE "Z INVESTICIJO" ... 37
TABELA 6.2: PORABA ENERGIJE PO OBJEKTIH PRED IN PO ENERGETSKI SANACIJI S PRIKAZANIMI PRIHRANKI, V KWH ... 38
TABELA 6.3: STROŠKI ENERGIJE PO OBJEKTIH PRED IN PO ENERGETSKI SANACIJI S PRIKAZANIMI PRIHRANKI, V EUR BREZ DDV ... 38
TABELA 6.4: ENERGETSKO ŠTEVILO PO OBJEKTIH PRED IN PO ENERGETSKI SANACIJI, V KWH/M2 ... 38
TABELA 6.5: EMISIJE CO_2 PRED IN PO IZVEDBI SANACIJE ... 39
TABELA 6.6: REKAPITULACIJA VLAGANJ, STALNE IN TEKOČE CENE V EUR - VARIANTA 1 (JN) ... 41
TABELA 6.7: REKAPITULACIJA VLAGANJ, STALNE IN TEKOČE CENE V EUR - VARIANTA 2 (JZP) ... 42
TABELA 6.8: PRIKAZ UPRAVIČENIH IN OSTALIH STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA, TEKOČE CENE V EUR (VARIANTA 1) ... 45
TABELA 6.9: PRIKAZ UPRAVIČENIH IN OSTALIH (NEUPRAVIČENIH) STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA, TEKOČE CENE V EUR (VARIANTA 2) ... 47
TABELA 7.1: MIKROLOKACIJA OBJEKTOV PREDVIDENIH ZA CELOVITO ENERGETSKO SANACIJO ... 52
TABELA 7.2: PRIKAZ LOKACIJE OBJEKTOV GLEDE NA NAMENSKO RABO PROSTORA OBČINE DOBREPOLJE ... 53
TABELA 7.3: REGISTER OBMOČIJ S POSEBNIM REŽIMOM ... 53
TABELA 7.4: POTENCIALNI VPLIVI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE – VARIANTA 1 IN 2 ... 54
TABELA 7.5: DEL 1 KONTROLNEGA SEZNAMA OCENE SKLADNOSTI Z NAČELOM DNSH ... 59
TABELA 7.6: DEL 2 KONTROLNEGA SEZNAMA OCENE SKLADNOSTI Z NAČELOM DNSH – UTEMELJITEV ... 61
TABELA 7.7: ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE (VARIANTA 1) ... 68
TABELA 7.8: ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE (VARIANTA 2) ... 69
TABELA 7.9: DINAMIKA VLAGANJ, STALNE CENE V EUR (VARIANTA 1) ... 70
TABELA 7.10: DINAMIKA VLAGANJ, TEKOČE CENE V EUR (VARIANTA 1) ... 71
TABELA 7.11: DINAMIKA VLAGANJ, STALNE CENE V EUR (VARIANTA 2) ... 73
TABELA 7.12: DINAMIKA INVESTICIJSKIH VLAGANJ, TEKOČE CENE V EUR (VARIANTA 2) ... 74
TABELA 7.13: VIRI FINANCIRANJA, TEKOČE CENE V EUR - (VARIANTA 1) ... 77
TABELA 7.14: VIRI FINANCIRANJA, TEKOČE CENE V EUR (VARIANTA 2) – SKUPAJ, JZP RAZMERJE IN JN STORITVE ... 79
TABELA 7.15: PRIKAZ INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV/ODHODKOV IZ OBRATOVANJA ZA OBČINO, V EUR (VARIANTA 1) ... 84
TABELA 7.16: PRIKAZ INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV/ODHODKOV IZ OBRATOVANJA ZA OBČINO, V EUR (VARIANTA 2) ... 86
TABELA 7.17: PRIKAZ LETNIH INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN LETNIH STROŠKOV/ODHODKOV IZ OBRATOVANJA ZASEBNEGA PARTNERJA ZA VARIANTO 2 »Z INVESTICIJO«, V EUR ... 88

TABELA 7.18: PRIKAZ LETNIH PRIHRANKOV/PRIHODKOV PROJEKTA IZ VIDIKA OBČINE, V EUR (VARIANTA 1) 90
TABELA 7.19: PRIKAZ LETNIH PRIHRANKOV/PRIHODKOV PROJEKTA IZ VIDIKA OBČINE, V EUR (VARIANTA 2) 90
TABELA 7.20: PRIKAZ LETNIH PRIHODKOV/PRILIVOV ZASEBNEGA PARTNERJA, V EUR (VARIANTA 2) 91
TABELA 7.21: FINANČNA ANALIZA S FINANČNIMI KAZALNIKI (VARIANTA 1)..... 96
TABELA 7.22: FINANČNA ANALIZA S FINANČNIMI KAZALNIKI (VARIANTA 2)..... 97
TABELA 7.23: EKONOMSKO-DRUŽBENE KORISTI – VARIANTA 1 (JN) IN VARIANTA 2 (JZP).....101
TABELA 7.24: EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA – VARIANTA 1 (JN) IN VARIANTA 2 (JZP).....102
TABELA 8.1: IZRAČUN STOPNJE TVEGANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO SCENARIJIH.....107
TABELA 8.2: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI GLEDE NA SPREMEMBO KLJUČNIH SPREMENLJIVK - VARIANTA 1 (JN).....109
TABELA 8.3: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI GLEDE NA SPREMEMBO KLJUČNIH SPREMENLJIVK – VARIANTA 2 (JZP)...110
TABELA 8.4: EKONOMSKA ANALIZA OBČUTLJIVOSTI GLEDE NA SPREMEMBO V VIŠINI INVESTICIJE – VARIANTA 1 (JN).....111
TABELA 8.5: EKONOMSKA ANALIZA OBČUTLJIVOSTI GLEDE NA SPREMEMBO V VIŠINI INVESTICIJE – VARIANTA 2 (JZP) 112
TABELA 10.1: PORAZDELITEV TVEGANJA 119
TABELA 11.1: DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....122
TABELA 13.1: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA ZA VARIANTO 1, V EUR (POŠ STRUGE).....128
TABELA 13.2: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA ZA VARIANTO 1, V EUR (OBČINSKA STAVBA) 129
TABELA 13.3: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA ZA VARIANTO 1, V EUR (JAKLIČEV DOM).....130
TABELA 13.4: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA ZA VARIANTO 1, V EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ).....131
TABELA 13.5: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE – VARIANTA 1, V EUR (POŠ STRUGE).....132
TABELA 13.6: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE – VARIANTA 1, V EUR (OBČINSKA STAVBA) 133
TABELA 13.7: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE – VARIANTA 1, V EUR (JAKLIČEV DOM).....134
TABELA 13.8: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE – VARIANTA 1, V EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ) 135
TABELA 13.9: FINANČNA VZDRŽNOST »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA – VARIANTA 1, V EUR (POŠ STRUGE).....136
TABELA 13.10: FINANČNA VZDRŽNOST »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA – VARIANTA 1, V EUR (OBČINSKA STAVBA) 137
TABELA 13.11: FINANČNA VZDRŽNOST »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA – VARIANTA 1, V EUR (JAKLIČEV DOM).....138
TABELA 13.12: FINANČNA VZDRŽNOST »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA – VARIANTA 1, V EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ).....139

TABELA 13.13: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA – VARIANTA 1, V EUR (POŠ STRUGE) 140
TABELA 13.14: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA – VARIANTA 1, V EUR (OBČINSKA STAVBA) 142
TABELA 13.15: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA – VARIANTA 1, V EUR (JAKLIČEV DOM) 143
TABELA 13.16: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA – VARIANTA 1, V EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ) 144
TABELA 13.17: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA ZA VARIANTO 2, V EUR (POŠ STRUGE) 145
TABELA 13.18: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA ZA VARIANTO 2, V EUR (OBČINSKA STAVBA) 146
TABELA 13.19: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA ZA VARIANTO 2, V EUR (JAKLIČEV DOM) 147
TABELA 13.20: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA ZA VARIANTO 2, V EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ) 148
TABELA 13.21: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE - VARIANTA 2, V EUR (POŠ STRUGE) 149
TABELA 13.22: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA ZASEBNIKA - VARIANTA 2, V EUR (POŠ STRUGE) 150
TABELA 13.23: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE - VARIANTA 2, V EUR (OBČINSKA STAVBA) 151
TABELA 13.24: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA ZASEBNIKA - VARIANTA 2, V EUR (OBČINSKA STAVBA) 152
TABELA 13.25: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE - VARIANTA 2, V EUR (JAKLIČEV DOM) 153
TABELA 13.26: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA ZASEBNIKA - VARIANTA 2, V EUR (JAKLIČEV DOM) 154
TABELA 13.27: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA OBČINE - VARIANTA 2, V EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ) 155
TABELA 13.28: FINANČNA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA Z VIDIKA ZASEBNIKA - VARIANTA 2, V EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ) 156
TABELA 13.29: FINANČNA VZDRŽNOST »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA - VARIANTA 2, V EUR (POŠ STRUGE) 157
TABELA 13.30: FINANČNA VZDRŽNOST V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA IZ VIDIKA »ZASEBNIKA« - VARIANTA 2, V EUR (POŠ STRUGE) 158
TABELA 13.31: FINANČNA VZDRŽNOST »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA - VARIANTA 2, V EUR (OBČINSKA STAVBA) 159
TABELA 13.32: FINANČNA VZDRŽNOST V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA IZ VIDIKA »ZASEBNIKA« - VARIANTA 2, V EUR (OBČINSKA STAVBA) 160

TABELA 13.33: FINANČNA VZDRŽNOST »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA - VARIANTA 2, V EUR (JAKLIČEV DOM) 161
TABELA 13.34: FINANČNA VZDRŽNOST V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA IZ VIDIKA »ZASEBNIKA« - VARIANTA 2, V EUR (JAKLIČEV DOM) 162
TABELA 13.35: FINANČNA VZDRŽNOST »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA - VARIANTA 2, V EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ) 163
TABELA 13.36: FINANČNA VZDRŽNOST V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA IZ VIDIKA »ZASEBNIKA« - VARIANTA 2, V EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ) 164
TABELA 13.37: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA – VARIANTA 2, V EUR (POŠ STRUGE) 165
TABELA 13.38: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA – VARIANTA 2, V EUR (OBČINSKA STAVBA) 166
TABELA 13.39: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA – VARIANTA 2, V EUR (JAKLIČEV DOM) 167
TABELA 13.40: EKONOMSKA ANALIZA »PROJEKTA« V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA – VARIANTA 2, V EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ) 168

KAZALO SLIK

SLIKA 1: LOKACIJA OBČINE DOBREPOLJE 17
SLIKA 2: MAKROLOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 51

KAZALO GRAFIKONOV

GRAFIKON 1: VPLIV VHODNIH SPREMENLJIVK NA NSV, V % - VARIANTA 1 (JN) 109
GRAFIKON 2: VPLIV VHODNIH SPREMENLJIVK NA NSV, V % - VARIANTA 2 (JZP) 110
GRAFIKON 3: VPLIV VHODNIH SPREMENLJIVK NA NSV, V % - VARIANTA 1 (JN) 111
GRAFIKON 4: VPLIV VHODNIH SPREMENLJIVK NA NSV, V % - VARIANTA 2 (JZP) 112

1 UVOD

1.1 IZHODIŠČA PROJEKTA

Predmetni Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obravnava investicijsko namero Občine Dobrepolje (v nadaljevanju: Občina) za izvedbo projekta **»Energetske sanacije objektov v lasti Občine Dobrepolje«.**

Občina Dobrepolje načrtuje izvedbo projekta **energetske sanacije javnih objektov**, s katerim želi sistematično izboljšati energetsko učinkovitost objektov v lasti Občine, zmanjšati rabo energije, povečati rabo obnovljivih virov energije ter znižati emisije toplogrednih plinov, hkrati pa zagotoviti kakovostnejše bivalne in delovne pogoje za uporabnike objektov.

Predmet investicije je celovita energetska prenova skupno **3 javnih objektov** na območju Občine, ki so podrobneje opredeljeni v spodnji tabeli.

Tabela 1.1: Obravnavani objekti v lasti Občine

ŠT.	NAZIV OBJEKTA	NASLOV
1	POŠ Struge	Lipa 16, 1313 Struge
2	Občinska stavba	Videm 35, 1312 Videm - Dobrepolje
3	Jakličev dom	Videm 34, 1312 Videm - Dobrepolje

Gre za objekte z javno funkcijo, ki vključujejo različne dejavnosti, kot so vzgoja, izobraževanje, kulturne in upravne storitve ter predstavljajo ključni del lokalne družbene infrastrukture. Objekti so bili zgrajeni v obdobju pred uveljavitvijo sodobnih energetskih standardov, zato izkazujejo povečano rabo energije za ogrevanje, hlajenje, pripravo tople vode in razsvetljavo ter posledično višje obratovalne stroške.

Namen investicije je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetsko sanacijo v obravnavanih javnih objektih, ki so v lasti Občine, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, rabe obnovljivih virov energije, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja objektov ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev. Z izvedbo energetskih sanacij se neposredno izboljšuje tudi kakovost notranjega okolja za obiskovalce in zaposlene.

Investicija hkrati krepi odpornost in zanesljivost javne infrastrukture ter podpira uresničevanje strateških ciljev na področju trajnostnega razvoja, učinkovite rabe energije, rabe obnovljivih virov energije in odgovornega upravljanja javnega premoženja.

Investicijska vlaganja so ocenjena v višini:

- Varianta 1 – izvedba investicije po klasičnem javnem naročilu:

  Stalne cene: **936.946,57 EUR brez DDV oz. 1.143.074,81 EUR z DDV**[1]

  Tekoče cene: **958.166,30 EUR brez DDV oz. 1.168.962,87 EUR z DDV**[1]

- Varianta 2 – izvedba investicije po modelu JZP (energetsko pogodbeništvo):

  Stalne cene: **936.946,57 EUR brez DDV oz. 949.980,43 EUR z DDV**[1]

  Tekoče cene: **958.166,30 EUR brez DDV oz. 971.331,01 EUR z DDV**[1]

V DIIP je glede na obravnavane variante predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov Občine, nepovratnih sredstev RS (iz naslova JR_EKP_JOB_2024) ter v primeru Variante 2, tudi iz zasebnih virov.

Časovno se bodo vsa izvedbena dela zaključila **do konca leta 2027.**

Skladno z določbami *Zakona o javno-zasebnem partnerstvu* [1] (v nadaljevanju ZJZP) je izdelava DIIP podlaga za izvedbo predhodnega postopka in presojo upravičenosti izvedbe projekta po modelu JZP, vključno z izdelavo ocene možnosti javno-zasebnega partnerstva skladno z 8. členom ZJZP ter podzakonskimi akti, ki urejajo vsebino te presoje. V okviru priprave DIIP je bila skladno z veljavno metodologijo [2] izdelana podrobnejša analiza variant izvedbe projekta ter presoja njegove finančne in ekonomske upravičenosti. Posebna pozornost je bila namenjena tudi presoji možnosti izvedbe projekta po modelu energetskega pogodbeništva oziroma v obliki javno-zasebnega partnerstva (JZP).

Navedene strokovne podlage predstavljajo osnovo za odločanje investitorja o nadaljnjem poteku postopka, izbiri optimalnega modela financiranja in izvedbe projekta ter začetku postopkov javnega naročanja oziroma postopkov za vzpostavitev javno-zasebnega partnerstva. DIIP je v celoti izdelan v skladu z *Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* [2].

[1] Upoštevan le nepovračljiv DDV.

2 OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJALCA IN ODGOVORNIH OSEB

2.1 INVESTITOR

INVESTITOR	
Naziv	**OBČINA DOBREPOLJE**
Naslov	Videm 35, 1312 Videm - Dobrepolje
Matična številka	5886252000
Davčna številka	SI57506396
Odgovorna oseba investitorja	**Janez Pavlin,** župan
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije	**Uroš Pikl** direktor OU Občine Dobrepolje *(podpis in žig)*
Telefon	01 7880 281
E-naslov	uros.pikl@dobrepolje.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	**Janez Pavlin** župan *(podpis in žig)*
Telefon	01 786 70 10
E-naslov	obcina@dobrepolje.si

2.2 PRIHODNJI UPRAVLJALEC

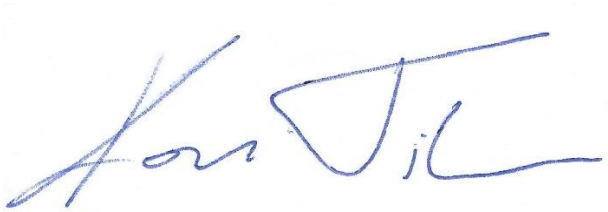
2.2.1 Javni partnerji

UPRAVLJALEC	
Naziv	**OBČINA DOBREPOLJE**
Naslov	Videm 35, 1312 Videm - Dobrepolje
Matična številka	5886252000
Davčna številka	SI57506396
Odgovorna oseba upravljalca	**Janez Pavlin** župan *(podpis in žig)*
Telefon	01 786 70 10
E-naslov	obcina@dobrepolje.si

2.2.2 Zasebni partnerji

V primeru izvedbe projekta po modelu energetskega pogodbeništva (tj. po modelu javno-zasebnega partnerstva) bo upravljavec energetskih sistemov in izvedbenih del v okviru projekta zasebni partner.

2.3 IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv	**INOVEA, družba za trajnostne rešitve in druge dejavnosti, d.o.o.**
Naslov	Prešernova ulica 28, 2000 Maribor
Matična številka	9522603000
Davčna številka	SI 41135059
Odgovorna oseba	**Tilen Kosi** direktor  *»ne poslujemo z žigom«* *(podpis in žig)*
Telefon	+ 386 (0)31 753 888
E-naslov	tilen.kosi@inovea.si

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

3.1.1 Analiza obstoječega stanja v Osrednjeslovenski regiji

Osrednjeslovenska statistična regija, ki meri 2.334 km^2, je druga največja za jugovzhodno Slovenijo. Leta 2023 je tukaj živela več kot četrtina vseh prebivalcev države (26,6 %). Z gostoto 242 prebivalcev na km^2 je bila najgosteje poseljena regija v državi.

3.1.1.1 Prebivalstvo

Povprečna starost tukajšnjih prebivalcev je bila sredi leta 2023 najnižja (42,5 leta) med vsemi regijami. Starostna sestava prebivalstva je bila ugodna. Delež prebivalcev, starih 65 let ali več, je bil v primerjavi z drugimi regijami najmanjši (19,5 %), delež prebivalcev, starih 0–14 let, pa sta imeli skupaj z gorenjsko drugi največji (15,6 %).

Osrednjeslovenska je imela najvišji naravni prirast (–0,5 na 1.000 prebivalcev), čeprav je bil tudi tukaj negativen. Na 1.000 prebivalcev je umrlo najmanj prebivalcev (skoraj 9), rodilo pa se jih je okoli 8. Najvišji med regijami je bil tukaj tudi skupni prirast (7,0 na 1.000 prebivalcev). Osrednjeslovenska regija je imela tudi najvišji indeks feminitete (102,2), kar pomeni, da sta v regiji na 100 moških prebivali 102 ženski.

Ob rojstvu vseh otrok so bile matere stare povprečno 31,7 leta (starejše so bile le v goriški in obalno-kraški), ob rojstvu prvega otroka pa 30,5 leta. Delež otrok, rojenih zunaj zakonske zveze, je bil tukaj eden najmanjših, 50,9-odstoten. Dečki, rojeni leta 2023 v tej regiji, lahko pričakujejo, da bo njihovo življenje trajalo povprečno 80,1 leta, deklice pa 84,7 leta, v obeh primerih druga najvišja starost med regijami. Povprečna starost umrlih je bila druga najvišja, 79,6 leta. Pred njo se je uvrstila le goriška, kjer je bila višja za pol leta.

Delež tujih državljanov med prebivalci je bil drugi največji; z 10,8 % se je uvrstila za obalno-kraško, kjer je delež znašal 14,9 %.

Med regijami je bil tukaj drugi najvišji delež otrok, starih 1–5 let, vključenih v vrtce (84,0 %); višji je bil le v pomurski (84,4 %). Po izobrazbeni sestavi prebivalcev je med regijami izstopala: 41,5 % prebivalcev (25–64 let) je imelo višje- ali visokošolsko izobrazbo. Po tem deležu je bila vodilna (8,2 odstotne točke več od povprečja). Poleg tega je imela najmanjši delež prebivalcev s končano največ osnovno šolo (9,9 %). Ta je bil za 6 odstotnih točk manjši kot v pomurski regiji, kjer je bil delež največji v Sloveniji (15,9 %).

Okoli polovica (48,6 %) preostalih prebivalcev je imela srednješolsko izobrazbo, kar je bil prav tako najnižji delež med regijami. V osrednjeslovenski in goriški je bilo na 1.000 prebivalcev 36 študentov, največ med regijami.

3.1.1.2 Razmere na trgu dela

Po indeksu delovne migracije (133) je bila v 2023 osrednjeslovenska statistična regija izrazito delovna regija. Število delovno aktivnih prebivalcev, zaposlenih v tej regiji, je bilo namreč precej večje od števila delovno aktivnih prebivalcev, prebivajočih v tej regiji. Osrednjeslovenska regija je torej z zaposlitvenega vidika zelo pomembna tudi za prebivalce drugih regij. V njej je prebivalo okoli 252.000 delovno aktivnih, 226.000 oz. 90 % pa jih je v njej tudi delalo. Osrednjeslovenska je edina regija s presežkom delovnih mest; vsak dan je v to regijo na delo prihajalo okoli 109.500 dnevnih migrantov, največ iz gorenjske (več kot 23.000) in savinjske (okoli 14.600) regije ter jugovzhodne Slovenije (okoli 14.000). Stopnja delovne aktivnosti je znašala 70,6 % (Slovenija 69,3 %), stopnja brezposelnosti pa je bila s 3,6 % ravno pod državnim povprečjem (3,7 %).

Povprečna mesečna neto plača zaposlenih v tej regiji je bila na ravni regij najvišja; znašala je 1.567 EUR in je bila za 8 % oz. 122 EUR višja od letnega povprečja neto mesečnih plač v celotni Sloveniji.

3.1.1.3 Gospodarstvo

Bruto domači proizvod na prebivalca je obsegal 44.567 EUR in bil tako najvišji med regijami ter za 48 % nad državnim povprečjem. Osrednjeslovenska je bila tudi edina, kjer je BDP na prebivalca presegal slovensko povprečje. Regija je ustvarila 39,3 % slovenske bruto dodane vrednosti, največji delež (45,8 %) v storitvenih dejavnostih. Razpoložljivi dohodek na prebivalca je bil v tej regiji najvišji in je znašal 17.372 EUR. Od povprečja na ravni države (16.615 EUR) je bil višji za 4,6 %.

V osrednjeslovenski regiji je delovalo tudi največ podjetij, okoli 78.200 oziroma okoli tretjina vseh v Sloveniji. Skupno so zaposlovala nekaj več kot 397.300 ljudi oziroma vsako povprečno 5,1 osebe, kar je bilo prav tako najvišje povprečje med regijami.

3.1.2 Predstavitev Občine Dobrepolje

Občina Dobrepolje je samoupravna lokalna skupnost v osrednji Sloveniji, ustanovljena skladno z *Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij* [3].

Občina Dobrepolje leži v osrednjem delu Slovenije in je del osrednjeslovenske statistične regije. Obsega približno 103 km^2 površine, vključuje 24 naselij ter je imela po podatkih SURS na dan 1. 7. 2024 3.953 prebivalcev.

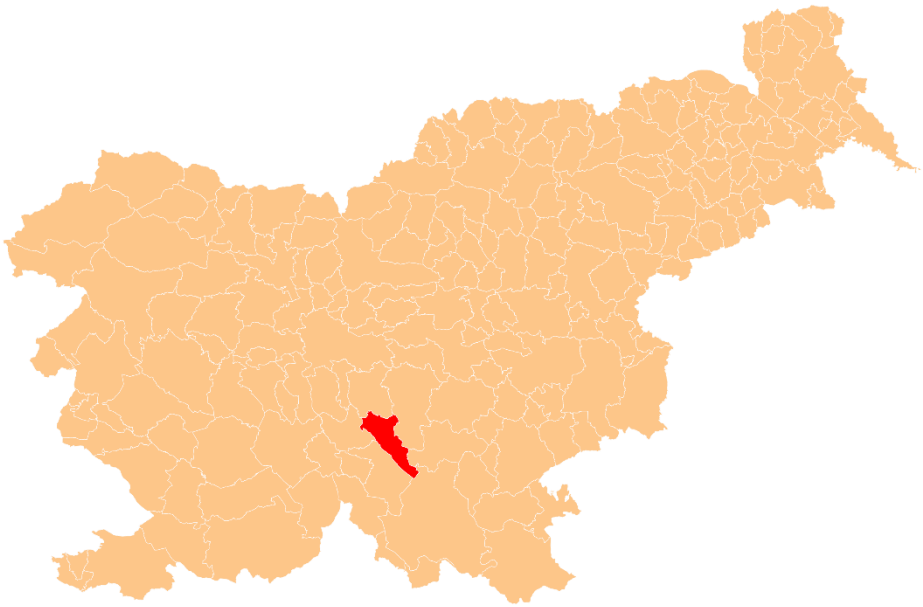
Občina Dobrepolje se prostorsko razprostira na območju dveh medsebojno povezanih kraških dolin, Dobrepoljske in Struške doline, ki ležita med Malo goro in Tisovško planoto. Dobrepolje je suho kraško polje, umeščeno približno 35 km južno od Ljubljane, z značilnimi kraškimi reliefnimi in hidrološkimi značilnostmi. Občina meji na občine Grosuplje, Ivančna Gorica, Žužemberk, Kočevje, Ribnica in Velike Lašče, gre torej za prehodno območje med osrednjeslovenskim prostorom, Suho krajino in širšim kočevsko-ribniškim območjem.

Poselitev v občini je razmeroma razpršena in vezana predvsem na naselja v dolinskem delu občine. Središčno naselje in upravno središče občine predstavlja Videm, kjer so skoncentrirane ključne upravne, družbene, izobraževalne, zdravstvene in druge javne funkcije. Poleg Vidma imajo pomembno lokalno vlogo tudi druga naselja, zlasti Kompolje, Ponikve, Predstruge, Zdenska vas in naselja v območju Strug.

Občina ima izrazit podeželski značaj, pri čemer se prepletajo stanovanjska, kmetijska, gozdna, naravovarstvena in družbena raba prostora. Zaradi kraškega značaja območja, razpršene poselitve in reliefnih značilnosti je prostorski razvoj občine vezan na premišljeno umeščanje javne infrastrukture, racionalno rabo prostora ter ohranjanje kakovosti bivalnega in naravnega okolja. V strateškem delu občinskega prostorskega načrta so med drugim opredeljeni usmeritve za razvoj poselitve, razvoj v krajini, namensko rabo prostora in zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena.

Na območju občine delujejo ključne javne ustanove, ki zagotavljajo osnovne storitve prebivalstvu, med njimi zdravstveni dom oziroma zdravstvena postaja, osnovna šola, knjižnica in glasbena šola. Ti objekti oziroma javne funkcije predstavljajo pomembno družbeno infrastrukturo občine, saj so neposredno povezani z izvajanjem vzgojno-izobraževalnih, zdravstvenih, kulturnih in drugih javnih storitev. Njihova dostopnost, funkcionalnost, energetska učinkovitost in dolgoročna uporabnost so zato pomemben element kakovosti življenja v občini.

Lokacija Občine je prikazana v nadaljevanju.



Slika 1: Lokacija Občine Dobrepolje
Vir: sl.wikipedija.org

Tabela 3.1: Statistični podatki OBČINE (2024)

Podatek	Vrednost
Skupna površina	103 km^2
Število prebivalcev	3.953
Gostota naseljenosti – 1. januar	38
Povprečna starost prebivalcev – 1. julij	44,2
Število podjetij	320
Število šol	3
Število vrtcev	1

Vir: https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/2640010S.px/table/tableViewLayout2/

Občinska uprava Občine Dobrepolje izvaja upravne, strokovne, razvojne in pospeševalne naloge iz občinske pristojnosti ter zagotavlja izvajanje javnih služb na področjih družbenih dejavnosti, gospodarskih javnih služb, urejanja prostora, varstva okolja, komunalne infrastrukture in upravljanja javnega premoženja. V okviru svojih pristojnosti zagotavlja izvrševanje odlokov in drugih aktov občinskega sveta ter župana, pripravlja razvojne programe in investicijske projekte ter vzpostavlja pogoje za trajnostni razvoj občine.

Občino predstavlja župan **Janez Pavlin.**

3.1.3 Predstavitev obstoječega stanja infrastrukture in potencialne rešitve

Javni objekti, ki so predmet obravnave v tem dokumentu in so v lasti Občine, so bili večinoma zgrajeni pred uveljavitvijo sodobnih energetskih standardov. Objekti izkazujejo povečano energetsko potratnost zaradi neustreznega toplotnega ovoja stavbe, dotrajanega stavbnega pohištva, pomanjkljive ali zastarele toplotne izolacije ter neučinkovitih ogrevalnih, prezračevalnih in drugih tehničnih sistemov.

Objekti, glede na najnovejše energetske standarde tudi ne uporabljajo oz. ne uporabljajo v zadostnem deležu obnovljivih virov energije (v nadaljevanju OVE).

Stroški energije in vzdrževanja objektov se iz leta v leto povečujejo, kar je poleg rasti cen energentov posledica tudi tehnične iztrošenosti obstoječe opreme. Zastareli sistemi ne pomenijo zgolj večje porabe energije, temveč tudi manjšo obratovalno zanesljivost, pogostejše okvare ter povečana tveganja z vidika varnosti in požarne zaščite. Pomanjkljivi ali zastareli sistemi nadzora in regulacije dodatno vplivajo na neučinkovito upravljanje energije, kar se odraža v neenakomerni porazdelitvi toplote, temperaturnih odstopanjih med posameznimi prostori ter slabšem toplotnem ugodju za uporabnike.

Energetska učinkovitost posameznih objektov je bila analizirana z uporabo kazalnika specifične rabe energije na enoto uporabne površine (kWh/m^2 na leto). Ta kazalnik odraža tako fizikalne lastnosti stavbe (kakovost ovoja, izolacijo, stavbno pohištvo) kot tudi učinkovitost tehničnih sistemov ter način upravljanja in rabe energije.

V skladu z energetskimi izkaznicami se objekti glede na specifično rabo energije razvrščajo v energijske razrede.

Energetsko zelo učinkoviti objekti dosegajo specifično rabo energije za ogrevanje približno 25 kWh/m^2 na leto, medtem ko lahko energetsko zelo potratni objekti presegajo tudi 300 kWh/m^2 na leto.

Skladno s *Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb* [4] so razredi energetske učinkovitosti objektov opredeljeni na naslednji način:

Razred A1	od 0 do vključno 10 kWh/m^{2}a
Razred A2	nad 10 do vključno 15 kWh/m^{2}a
Razred B1	nad 15 do vključno 25 kWh/m^{2}a
Razred B2	nad 25 do vključno 35 kWh/m^{2}a
Razred C	nad 35 do vključno 60 kWh/m^{2}a
Razred D	nad 60 do vključno 105 kWh/m^{2}a
Razred E	nad 105 do vključno 150 kWh/m^{2}a

Razred F	nad 150 do vključno 210 kWh/m^{2}a
Razred G	od 210 do 300 in več kWh/m^{2}a.

Analiza obstoječega stanja je pokazala, da obravnavani objekti zaradi tehničnih in energetskih pomanjkljivosti predstavljajo pomemben potencial za zmanjšanje rabe energije in obratovalnih stroškov ter izboljšanje pogojev za izvajanje dejavnosti. Na tej podlagi se je Občina odločila za sistematično energetsko sanacijo objektov z namenom izboljšanja energetske učinkovitosti, povečanja deleža obnovljivih virov energije ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov.

V nadaljevanju dokumenta je podan podrobnejši opis tehničnega stanja posameznih objektov.

3.1.3.1 POŠ Struge

POŠ STRUGE	
Naslov	Lipa 16, 1313 Struge
Namembnost objekta	CC-SI: 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
Leto izgradnje	1988
Katastrska občina	1567 POTISKAVEC
Številka stavbe (objekta)	461
Številke parcel	1780
Št. etaž	K+P+1
Kondicionirana površina objekta (Ak) (m^2)	1.290,3
Energijski razred	E
Energent za ogrevanje	ELKO
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	10.275
Referenčna poraba TE (kWh/leto)	141.587
Specifična raba EE (kWh/m^2)	7,96
Specifična raba TE (kWh/m^2)	109,73
Specifična raba energije (kWh/m^2)	117,70

KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA Z ENERGETSKEGA VIDIKA

Del objekta z učilnicami ima etažnost K+P+1. V pritličju se nahajajo učilnice, zbornica, kabineti in sanitarije, v nadstropju pa učilnice, sanitarije in stanovanje. V kleti objekta je umeščena kotlovnica. V delu pritličja, kjer se nahaja telovadnica, je urejena tudi kuhinja. Ta del objekta meji na del stavbe, ki je v lasti drugega lastnika in ni predmet energetske sanacije. Sleme šole poteka v smeri severozahod–jugovzhod. Stene šole imajo nosilno armiranobetonsko konstrukcijo, pozidane so z opeko in izolirane s toplotno izolacijo iz EPS debeline 5 cm. Zunanje stene objekta so v povprečju debele 28 cm. Streha objekta je dvokapna in pokrita z opečnim strešnikom, strešna konstrukcija pa je izolirana s toplotno izolacijo debeline 15 cm. Stavbno pohištvo je večinoma starejšega letnika, lesene izvedbe, s termoizolacijskim steklom toplotne prehodnosti 3 W/m^2K, zato je potrebno zamenjave. Na zunanji strani oken so nameščena senčila, del oken pa ima senčila nameščena na notranji strani. Objekt v preteklosti ni bil deležen večjih prenov; zamenjana so bila le okna v posameznih učilnicah. Objekt se ogreva s kotlom na ELKO nazivne moči od 106 do 140 kW, proizvajalca Buderus. Razvodne cevi v kotlovnici niso izolirane. Ogrevanje je izvedeno z dvocevnim razvodnim sistemom, ki napaja radiatorje brez nameščenih termostatskih ventilov. Obstoječi razdelilec ima en ogrevalni krog. Topla sanitarna voda se pripravlja lokalno v električnih bojlerjih. Objekt se ne hladi. Prezračevanje je naravno, z odpiranjem oken. Razsvetljava je izvedena pretežno s fluorescentnimi sijalkami, v manjšem obsegu pa tudi z navadnimi sijalkami.

3.1.3.2 Občinska stavba

OBČINSKA STAVBA	
Naslov	Videm 35, 1312 Videm - Dobrepolje
Namembnost objekta	CC-SI: 12201 - Stavbe javne uprave
Leto izgradnje	1907
Katastrska občina	1799 VIDEM DOBREPOLJE
Številka stavbe (objekta)	245
Številke parcel	*140
Št. etaž	K+P+1+podstrešje
Kondicionirana površina objekta (Ak) (m^2)	431,8
Energijski razred	G
Energent za ogrevanje	UNP
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	12.152
Referenčna poraba TE (kWh/leto)	159.541
Specifična raba EE (kWh/m^2)	28,14
Specifična raba TE (kWh/m^2)	369,48
Specifična raba energije (kWh/m^2)	397,62

KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA Z ENERGETSKEGA VIDIKA

Objekt, ki je predmet energetske sanacije, ima etažnost K+P+1+podstrešje. Pritličje in prvo nadstropje sta namenjena pisarniškim dejavnostim, v kleti pa se nahajata kotlovnica in arhiv. Podstrešje ni v uporabi. V objektu delujejo občinska uprava, krajevni urad in pošta. Sleme objekta poteka v smeri sever–jug. Zunanje stene so pozidane z opeko in niso toplotno izolirane. V povprečju so debele 48 cm. Streha objekta je dvokapna in pokrita z opečnim strešnikom. Podstrešje je hladno, konstrukcija proti podstrešju pa ni toplotno izolirana. Stavbno pohištvo je lesene izvedbe, enojnega tipa, s termoizolacijskim steklom toplotne prehodnosti 1,8 W/m^2K, in ne ustreza zahtevam PURES. Na zunanji strani oken senčila niso nameščena, zato se senčenje zagotavlja z notranje strani. Objekt se ogreva prek kotlovnice sosednjega objekta na UNP. Ena ogrevalna veja poteka do kotlovnice obravnavanega objekta, kjer se na razdelilcu razdeli na tri ogrevalne veje, in sicer za občino, pošto in telekom. Cevi so toplotno izolirane. Ogrevanje je izvedeno z dvocevnim razvodnim sistemom, ki napaja radiatorje z nameščenimi termostatskimi ventili. Topla sanitarna voda se pripravlja lokalno v treh električnih bojlerjih. Objekt se ne hladi. Prezračevanje je naravno, z odpiranjem oken. Razsvetljava je izvedena s fluorescentnimi sijalkami, LED svetili in navadnimi sijalkami.

3.1.3.3 Jakličev dom

JAKLIČEV DOM	
Naslov	Videm 34, 1312 Videm - Dobrepolje
Namembnost objekta	CC-SI: 12610 - Stavbe za kulturo in razvedrilo
Leto izgradnje	1938
Katastrska občina	1799 VIDEM DOBREPOLJE
Številka stavbe (objekta)	241
Številke parcel	431/1
Št. etaž	K+P+1+mansarda
Kondicionirana površina objekta (Ak) (m^2)	2.734
Energijski razred	C
Energent za ogrevanje	UNP
Referenčna poraba EE (kWh/leto)	32.051
Referenčna poraba TE (kWh/leto)	143.227
Specifična raba EE (kWh/m^2)	11,72
Specifična raba TE (kWh/m^2)	52,39
Specifična raba energije (kWh/m^2)	64,11

KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA Z ENERGETSKEGA VIDIKA

Objekt ima etažnost K+P+1+mansarda. Prva faza Jakličevega doma je bila zgrajena leta 1938, dom pa je bil nazadnje obnovljen leta 2001. V kleti objekta se nahaja kotlovnica, ki služi tudi ogrevanju občinske stavbe. Tlorisna zasnova objekta je v obliki črke L, čemur sledi tudi potek slemena. Zunanje stene objekta so debele 33 oziroma 39 cm. Streha je dvokapna in pokrita z opečnim strešnikom. Konstrukcija proti strehi je toplotno izolirana z 12 cm mineralne volne. Stavbno pohištvo je enojnega tipa, s termoizolacijskim steklom toplotne prehodnosti 1,3 W/m^2K, in ne ustreza zahtevam novega PURES. Na zunanji strani oken senčila niso nameščena, zato se senčenje zagotavlja z notranje strani. Objekt se ogreva prek kotlovnice na UNP, ki ima osem ogrevalnih vej. Cevi so toplotno izolirane. Ogrevanje je izvedeno z dvocevnim razvodnim sistemom, ki napaja radiatorje z nameščenimi termostatskimi ventili. Topla sanitarna voda se pripravlja v kotlovnici. Objekt se v manjšem obsegu hladi. Prezračevanje je v delu objekta urejeno mehansko z rekuperacijo, preostali del objekta pa se prezračuje naravno. Razsvetljava je izvedena pretežno s fluorescentnimi sijalkami, del svetilk je tipa LED, v dvorani so nameščeni reflektorji, manjši del pa predstavljajo navadna svetila.

3.2 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO IN PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA

Občina v zadnjih letih sistematično uvaja ukrepe trajnostnega razvoja, pri čemer pomembno mesto zavzemajo energetska prenova stavbnega fonda, razvoj trajnostne mobilnosti, nadgradnja sistemov daljinskega ogrevanja ter spodbujanje učinkovite rabe energije. V tem kontekstu občina upravlja obsežen portfelj javne infrastrukture, ki vključuje vzgojno-izobraževalne ustanove, kulturne objekte, športne dvorane, upravne stavbe in druge javne objekte, katerih energetska učinkovitost neposredno vpliva na obseg javne porabe in okoljske obremenitve. Velik delež teh objektov je energetsko zastarelih in ne dosega sodobnih standardov učinkovite rabe energije, kar se odraža v povečanih stroških obratovanja, večjih toplotnih izgubah ter slabših bivalnih in delovnih pogojih za uporabnike. Energetska sanacija dela obstoječega stavbnega fonda zato predstavlja enega ključnih razvojnih ukrepov občine, saj omogoča celovito zmanjšanje rabe energije, optimizacijo proračunskih izdatkov za energijo in vzdrževanje ter hkrati prispeva k doseganju nacionalnih in evropskih ciljev na področju podnebne nevtralnosti. Stanje posameznih objektov in razlogi za njihovo energetsko sanacijo so podrobneje opisani v prejšnjem poglavju. Ključni namen investicijskega projekta je ciljno zmanjšanje rabe energije ter posledično znižanje stroškov za energijo, zagotovitev učinkovitejše rabe virov in zmanjšanje obremenjevanja okolja z emisijami CO_2 ter prašnimi delci. Izvedba investicijskih, tehničnih in organizacijskih ukrepov je potrebna predvsem zaradi slabega energetskega stanja obravnavanih objektov, pomanjkljivega oziroma neustreznega energetskega upravljanja ter posledične energetske neučinkovitosti. Navedeno se odraža v visokih stroških energije, vzdrževanja in upravljanja energetskih sistemov.

Potrebo po izvedbi ukrepov utemeljujejo zlasti:

- neustrezno tehnično stanje objektov,
- dotrajanost in neučinkovitost kotlovnic ter ogrevalnih naprav,
- visoki stroški ogrevanja in rednega vzdrževanja,
- povečani stroški investicijskega vzdrževanja,
- odsotnost oziroma neustrezno energetsko upravljanje,
- neustrezni notranji klimatski pogoji,
- nizki delež OVE,
- emisije onesnaževal v zrak.

Celovita energetska sanacija bo tako izvedena z namenom povečanja energetske učinkovitosti objektov, povečanja deleža OVE, znižanja tekočih stroškov obratovanja ter zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Po izvedbi načrtovanih ukrepov bodo objekti izpolnjevali zahteve glede energetske učinkovitosti stavb, kot jih določa *Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah* [5].

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI, CILJI IN NAMEN INVESTICIJE

Investicija v celovito energetsko sanacijo javnih objektov v Občini Dobrepolje predstavlja pomemben razvojni projekt, ki presega zgolj tehnično prenovo stavb. Projekt omogoča sistemsko izboljšanje energetske učinkovitosti občinskega stavbnega fonda, vzpostavitev naprednega energetskega upravljanja ter dolgoročno znižanje obratovalnih stroškov. Hkrati ustvarja podlago za nadaljnjo integracijo obnovljivih virov energije, razvoj energetske samooskrbe ter vključevanje objektov v širše koncepte trajnostne mobilnosti in pametnih skupnosti.

Zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in drugih onesnaževal prispeva k razogljičenju regije in izboljšanju kakovosti bivanja, medtem ko izboljšani notranji pogoji v javnih ustanovah pozitivno vplivajo na uporabnike. Projekt ima tudi finančno-razvojni potencial, saj omogoča uporabo sodobnih modelov financiranja, vključno z energetskim pogodbeništvom skladno z *Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu* [1], ter črpanje državnih in evropskih sredstev.

Celovito gledano investicija utrjuje trajnostno upravljanje javnega premoženja, krepi podnebno odpornost občine in zagotavlja dolgoročno fiskalno ter okoljsko vzdržnost njenega razvoja.

Namen investicije je celovita energetska sanacija obravnavanih objektov v lasti Občine Dobrepolje, z namenom izboljšanja energetske učinkovitosti objektov, povečanja rabe OVE, zmanjšanja stroškov obratovanja ter zagotavljanja ustreznih in varnih pogojev za izvajanje dejavnosti.

Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetsko sanirati obravnavane javne objekte, ki so v lasti Občine, s ciljem zmanjšanja porabe energije ter posledično zmanjšanja tekočih obratovalnih stroškov v obravnavanih javnih objektih. S tem se bodo izboljšali tudi sami delovni pogoji za zaposlene, in druge uporabnike objektov.

Iz navedenega izhajajo naslednji **ključni cilji investicije:**

- zmanjšanje letne rabe energije objektov,
- znižanje emisij TGP,
- izboljšanje toplotnega ugodja in kakovosti notranjega zraka,
- povečanje obratovalne zanesljivosti tehničnih sistemov,
- zmanjšanje stroškov vzdrževanja in podaljšanje življenjske dobe objektov,
- uskladitev objektov z veljavnimi predpisi s področja energetske učinkovitosti in varstva okolja.

V nadaljevanju so prikazani ključni fizični in finančni **kazalniki**, potrebni za spremljanje uresničevanja zastavljenih ciljev projekta.

Tabela 4.1: Specifični kazalniki investicijskega projekta

Kazalnik	Enota	Ciljna vrednost	Opomba
Skupna površina energetsko saniranih objektov	m^2	4.456,1	Predvidena je sanacija 3 objektov.
Letni prihranek končne energije	kWh	401.601	Ocenjen na podlagi izračunov REP [6]-[8]
Letni prihranek stroškov energije	EUR	37.070,80	Ocenjen na podlagi izračunov REP [6]-[8]
Zmanjšanje emisij TGP	kg CO_2 ekv.	82.374,13	Ocenjen na podlagi izračunov REP [6]-[8]
Skupni strošek investicije – tekoče cene (brez DDV)	EUR	958.166,30	Ocenjen na podlagi izračunov REP [6]-[8]
Zaključek izvedbe investicije	DATUM	12/2027	Predviden rok zaključka del in predaja objekta v uporabo.

4.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Projekt energetskih sanacij objektov v lasti Občine je usmerjen v celovito izboljšanje energetske učinkovitosti javnih stavb ter zmanjšanje njihovega okoljskega odtisa. Predmet projekta je energetska prenova več javnih objektov v lasti Občine, med katerimi so osnovne šole, vrtci ter drugi javni objekti, ki imajo pomembno vlogo pri zagotavljanju storitev za lokalno prebivalstvo.

Projekt je na evropski ravni usklajen s ključnimi razvojnimi usmeritvami, ki poudarjajo izboljšanje energetske učinkovitosti stavb, razogljičenje javnega sektorja ter prehod v podnebno nevtralno družbo. Hkrati prispeva k uresničevanju ciljev evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, zlasti na področju trajnostne rabe energije in prenove javnega stavbnega fonda.

Na nacionalni ravni je investicija skladna s strateškimi usmeritvami države na področju energetike in podnebnih sprememb, ki vključujejo zmanjšanje rabe energije, povečanje deleža obnovljivih virov ter pospeševanje celovitih energetskih prenov stavb. Projekt podpira tudi širše razvojne cilje, usmerjene v trajnostno rabo virov in prehod v nizkoogljično družbo.

Na lokalni ravni je projekt usklajen z razvojnimi in prostorskimi usmeritvami občine, ki trajnostni razvoj postavljajo kot eno ključnih prioritet. Investicija neposredno prispeva k zmanjšanju energetske odvisnosti, optimizaciji stroškov delovanja javne infrastrukture ter izboljšanju kakovosti bivanja in storitev za uporabnike.

4.2.1 Usklajenost s politikami in strategijami na lokalni ravni

- **Lokalni energetski koncept (LEK) Občine Dobrepolje (2008) [13],** projekt je usklajen z usmeritvami Lokalnega energetskega koncepta Občine Dobrepolje, saj neposredno prispeva k doseganju ciljev na področju učinkovite rabe energije v javnih stavbah, zmanjšanja stroškov za energijo ter izboljšanja energetskega stanja občinskega stavbnega fonda. Lokalni energetski koncept kot eno izmed pomembnih področij obravnava prav rabo energije v javnih stavbah, pri čemer izpostavlja velik potencial za zmanjšanje rabe energije, zlasti pri starejših in energetsko manj učinkovitih objektih. Predvidena energetska sanacija objektov v lasti Občine je skladna z navedenimi usmeritvami, saj naslavlja ključne pomanjkljivosti obstoječega stanja objektov, kot so toplotne izgube skozi ovoj stavb, neustrezno ali dotrajano stavbno pohištvo, neučinkoviti sistemi ogrevanja, pomanjkljiva regulacija ter energetsko manj učinkovita razsvetljava. Z izvedbo projekta se bo zmanjšala raba končne energije, izboljšala energetska učinkovitost javnih objektov, znižali se bodo obratovalni stroški in emisije toplogrednih plinov, hkrati pa se bodo izboljšali pogoji za uporabnike objektov. Projekt neposredno sledi ciljem LEK na področju trajnostnega ravnanja z energijo, učinkovite rabe energije, zmanjšanja negativnih vplivov na okolje ter dolgoročnega izboljšanja kakovosti in energetske učinkovitosti javne infrastrukture v občini.

4.2.2 Usklajenost s politikami in strategijami na nacionalni ravni

- **Strategija razvoja Slovenije 2030 [9]**, ki predstavlja krovni razvojni dokument države, katerega osrednji cilj je zagotavljanje visoke kakovosti življenja za vse prebivalce ob hkratnem spoštovanju okoljskih omejitev. Med pomembnimi razvojnimi usmeritvami strategija izpostavlja prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo ter izboljšanje energetske učinkovitosti stavb. Energetske sanacije javnih objektov prispevajo k doseganju teh ciljev, saj omogočajo zmanjšanje rabe energije, učinkovitejšo rabo virov ter zmanjšanje emisij toplogrednih plinov.
- **Nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN) [10]**, ki določa ključne cilje države na področju energetike in podnebnih sprememb do leta 2030. Dokument predvideva izboljšanje energetske učinkovitosti, povečanje deleža obnovljivih virov energije ter zmanjšanje emisij toplogrednih plinov v javnem stavbnem fondu in širše.
- **Dolgoročna strategija za energetsko prenovo stavb (DSEPS 2050) [11]** določa načrt postopne prenove slovenskega stavbnega fonda z namenom doseganja visoke energetske učinkovitosti in zmanjšanja emisij toplogrednih plinov. Energetske sanacije javnih objektov so skladne z usmeritvami strategije, saj vključujejo celovito prenovo stavbnega ovoja ter posodobitev energetskih sistemov, kar vodi k zmanjšanju energetske porabe in izboljšanju energetske učinkovitosti javnih stavb.

- **Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije [12]** Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021–2027 (RRP LUR 2021–2027) je temeljni strateški in programski dokument na regionalni ravni. Njegov namen je uskladiti razvojne cilje v regiji, določiti ključne razvojne prioritete, programe in ukrepe ter opredeliti instrumente in vire za njihovo uresničevanje. Dokument vsebuje analizo stanja, opredelitev razvojnih priložnosti, vizijo razvoja, cilje in prioritete regije ter finančno ovrednotene programe in projekte. Izvaja se predvsem prek dogovorov za razvoj regije, ki vključujejo ključne regijske in sektorske projekte. Projekt energetske sanacije objektov v občini Dobrepolje je skladen z Regionalnim razvojnim programom Ljubljanske urbane regije 2021–2027, saj neposredno prispeva k uresničevanju vizije regije kot zelene, inovativne in povezane regije. Projekt energetske prenove javnih objektov prispeva k bolj učinkoviti rabi energije, zmanjšanju stroškov obratovanja, zmanjšanju emisij toplogrednih plinov ter izboljšanju kakovosti javne infrastrukture. Projekt je skladen predvsem z Razvojno specializacijo regije, ki med ključnimi izzivi in področji razvoja izrecno navaja podnebne spremembe, učinkovito rabo energije, samooskrbo in zeleno infrastrukturo. Energetska sanacija javnih objektov neposredno naslavlja učinkovito rabo energije, saj zmanjšuje rabo energije v stavbah in povečuje energetsko učinkovitost občinske javne infrastrukture.

4.2.3 Usklajenost s politikami in strategijami na ravni EU

- **Evropski zeleni dogovor (European Green Deal) [14]** predstavlja dolgoročno razvojno strategijo Evropske unije za doseganje podnebne nevtralnosti do leta 2050. Eden izmed ključnih elementov strategije je razogljičenje stavbnega sektorja ter izboljšanje energetske učinkovitosti stavb. Energetske sanacije javnih objektov prispevajo k doseganju teh ciljev, saj zmanjšujejo rabo energije in emisije toplogrednih plinov ter spodbujajo trajnostno upravljanje javne infrastrukture.
- **Pobuda Renovation Wave for Europe [15]** je pomemben del evropske podnebne politike in spodbuja pospešeno prenovo stavbnega fonda v državah članicah Evropske unije. Cilj pobude je podvojiti stopnjo prenove stavb ter izboljšati njihovo energetsko učinkovitost. Načrtovane energetske sanacije javnih objektov so skladne s cilji pobude, saj vključujejo celovite ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti stavb, zmanjšanje rabe energije ter izboljšanje kakovosti notranjega okolja.
- **Direktiva o energetski učinkovitosti (Energy Efficiency Directive – EED) [16]** določa ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v državah članicah EU ter posebej poudarja vlogo javnega sektorja pri zmanjševanju rabe energije. Energetske sanacije javnih stavb v lasti občine prispevajo k zmanjšanju rabe energije v javnem sektorju ter predstavljajo primer dobre prakse pri izvajanju ukrepov energetske učinkovitosti.
- **Direktiva o energetski učinkovitosti stavb (Energy Performance of Buildings Directive – EPBD) [17]** določa zahteve za izboljšanje energetske učinkovitosti stavb ter spodbuja prenovo

obstoječega stavbnega fonda. Z izboljšanjem toplotne zaščite stavb, posodobitvijo energetskih sistemov ter optimizacijo rabe energije energetske sanacije javnih objektov prispevajo k izpolnjevanju ciljev direktive in k zmanjšanju energetske porabe v stavbnem sektorju.

- **Paket Fit for 55 [18]** predstavlja zakonodajni okvir Evropske unije za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov za najmanj 55 % do leta 2030 glede na leto 1990.

  Z zmanjšanjem rabe energije v javnih stavbah ter izboljšanjem energetske učinkovitosti infrastrukture energetske sanacije prispevajo k doseganju ciljev razogljičenja evropskega gospodarstva.
- **Agenda 2030 [19]** Agenda 2030 ali Agenda za trajnostni razvoj do leta 2030 je razvojni akcijski program na področju trajnostnega razvoja, ki so ga sprejeli svetovni voditelji na vrhu Združenih narodov septembra 2015. Z njim si države prizadevajo odpraviti vse oblike revščine, se spopadajo z neenakostjo in se spoprijemajo s podnebnimi spremembami. Agenda 2030 vsebuje 17 splošnih ciljev in 169 konkretnih ciljev na področjih prebivalstva, Zemlje, blaginje, miru in partnerstva. Energetske sanacije javnih objektov konkretno prispevajo k naslednjim ciljem:
  - **SDG 7** – Dostopna in čista energija, saj spodbujajo učinkovito rabo energije,
  - **SDG 11** – Trajnostna mesta in skupnosti, saj izboljšujejo trajnostno upravljanje javne infrastrukture,
  - **SDG 13** – Podnebni ukrepi, saj zmanjšujejo emisije toplogrednih plinov.

  Z izboljšanjem energetske učinkovitosti javnih stavb se zmanjšuje vpliv na okolje ter spodbuja trajnostni razvoj lokalnega okolja.

4.2.4 Sklep

Načrtovane energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Dobrepolje so usklajene s ključnimi razvojnimi strategijami in politikami na lokalni, nacionalni in evropski ravni. Predvideni ukrepi energetske prenove sledijo strateškim usmeritvam za izboljšanje energetske učinkovitosti stavb, zmanjšanje rabe energije ter zmanjšanje emisij toplogrednih plinov.

Na podlagi navedenega je mogoče zaključiti, da so načrtovani ukrepi energetske prenove javnih objektov v Občini vsebinsko in ciljno usklajeni z relevantnimi strateškimi dokumenti ter predstavljajo pomemben prispevek k trajnostnemu razvoju lokalnega okolja, regije in širšega evropskega prostora.

5 OPIS SCENARIJEV IN IZVEDBENIH VARIANT

5.1 UVODNO POJASNILO

V skladu z *Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* [2], je v nadaljevanju predstavljena primerjava ključnih razvojnih scenarijev, ki so bili obravnavani v procesu oblikovanja investicijske namere.

Na nivoju DIIP sta posledično obravnavana dva scenarija, in sicer:

- **SCENARIJ 0: Izhodiščni scenarij »brez investicije« in**
- **SCENARIJ 1: Izvedbeni scenarij »z investicijo«.**

Z vidika modela financiranja sta bili v sklopu **Scenarija 1** obravnavani dve izvedbeni varianti in sicer:

- **Varianta 1 »klasično JN«,** ki predvideva izvedbo projekta po javno-naročniškem modelu.
- **Varianta 2 »JZP«**, ki predvideva izvedbo projekta v obliki JZP po modelu energetskega pogodbeništva.

V nadaljevanju je prikazana primerjava posameznih scenarijev.

5.1.1 Scenarij »brez investicije«

Scenarij 0 »brez investicije« pomeni ohranitev obstoječega stanja objektov brez izvedbe energetskih sanacij. V tem primeru objekti ostajajo energetsko neučinkoviti, z višjo rabo energije in posledično višjimi obratovalnimi stroški. Ne dosežejo se pričakovani prihranki energije niti zmanjšanje emisij toplogrednih plinov. Prav tako investicija ne prispeva k izpolnjevanju obveznosti javnega sektorja glede postopne prenove stavb in izboljšanja energetske učinkovitosti.

Ta scenarij sicer ne zahteva začetnih investicijskih vlaganj, vendar dolgoročno pomeni nadaljnje finančno breme zaradi višjih stroškov energije ter povečuje tveganje neskladnosti z zakonodajnimi zahtevami. Obenem ne omogoča izboljšanja kakovosti notranjega okolja in dolgoročne vzdržnosti objekta.

Glavne lastnosti Scenarija »brez investicije« so povzete v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 5.1: Predstavitev scenarija "brez investicije"

SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE«	
Vrsta posega	Ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje na javnih objektih ostaja nespremenjeno.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja, temveč se stanje in obstoječe problematike le še povečujejo. Le-ta pomeni nadaljnjo neučinkovito rabo energije in visoke stroške energije. Energetske naprave na objektih so delno že iztrošene in potrebne zamenjave. Objekti (oz. fasade, strehe, stavbno pohištvo itd.) so dotrajani in zahtevajo veliko tekočega vzdrževanja in visoke obratovalne stroške. Ravno tako bo morala Občina v prihodnjem obdobju vse pogosteje posegati v investicijsko vzdrževanje. Vsi obravnavani objekti tudi nimajo ustreznega sistema upravljanja oz. sistema energetskega monitoringa. V okviru tega scenarija ne bodo izvedeni ustrezni investicijski in organizacijski ukrepi.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte Občine.
Slabosti	Scenarij »brez investicije« pomeni nadaljnje visoke stroške ogrevanja in električne energije. Stroški rabe energije in vzdrževanja bodo iz leta v leto naraščali ne samo zaradi dražitve energentov, temveč tudi zaradi dotrajanosti ogrevalnih sistemov. Zastareli in neučinkoviti sistemi nadzora in regulacije povečujejo toplotno neugodje v prostorih. V okviru tega scenarija ni zagotovljena učinkovita raba energije ter se ne zagotavlja trajnostnega okoljskega razvoja in varstva okolja, saj ne bo prišlo do zmanjšanja emisij toplogrednih plinov, kar bo imelo kot dolgoročni učinek negativne posledice na kakovost okolja. Poleg navedenega tudi ne bodo zagotovljeni boljši delovni in bivanjski pogoji za uporabnike obravnavanih objektov. Občina ne bo rešila problematike energetsko neučinkovitih javnih objektov, kar pa ni v skladu z razvojno vizijo občine. Scenarij »brez investicije«, upoštevajoč navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta pod scenarijem »z investicijo«.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta	Scenarij »brez investicije« ne omogoča doseganja ciljev projekta ter ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Pravno lastniško razmerje	Vsi objekti so v lasti investitorja oz. nosilca projekta, tj. Občine Dobrepolje.
Vrednost inv. projekta	0,00 EUR
Viri financiranja	0,00 EUR
Letni stroški energije	57.399,53 EUR brez DDV oz. 70.027,43 EUR z DDV
Prihranek energije na letni ravni	0,00 EUR z DDV oz. 0,00 EUR brez DDV
Trajanje izvajanja	Ni relevantno.

5.1.2 Scenarij »z investicijo«

Scenarij »z investicijo« glede na način financiranja predvideva dve izvedbeni varianti in sicer:

- **Varianta 1 »klasično JN«**, ki predvideva izvedbo projekta po javno-naročniškem modelu.
- **Varianta 2 »JZP«**, ki predvideva izvedbo projekta v obliki JZP po modelu energetskega pogodbeništva.

Ukrepi celovite energetske prenove so v obeh izvedbenih variantah popolnoma enaki, razliko predstavlja le struktura financiranja projekta.

5.1.2.1 Varianta 1 (JN)

Varianta izvedbe energetske sanacije po postopku javnega naročila predvideva, da investitorka (tj. Občina Dobrepolje) sama izvede investicijo ob uporabi pridobljenih nepovratnih sredstev. Varianta vsebinsko omogoča celovito prenovo objektov, povečanje energetske učinkovitosti, zmanjšanje rabe energije in stroškov obratovanja ter zmanjšanje emisij toplogrednih plinov. Hkrati prispeva k izpolnjevanju obveznosti javnega sektorja in prinaša pozitivne družbene učinke.

Prednost te variante je večja transparentnost postopka in manjša kompleksnost pogodbenih razmerij v primerjavi z JZP modelom. Po izvedbi investicije naročnik neposredno razpolaga z vsemi učinki projekta, predvsem s prihranki energije.

Slabost variante je, da investitor prevzame vsa tveganja, povezana s pripravo tehničnih rešitev, doseganjem načrtovanih prihrankov, izvedbo investicije, morebitnimi nepredvidenimi deli ter kasnejšim upravljanjem in vzdrževanjem naprav. Finančna in izvedbena tveganja so tako v celoti na strani naročnika.

5.1.2.2 Varianta 2 (JZP)

Varianta izvedbe energetske sanacije po modelu energetskega pogodbeništva (JZP) predvideva celovito prenovo objekta ob vključitvi zasebnega partnerja, pri čemer so v investicijo vključena tudi sredstva evropske kohezijske politike. Prednost te variante je izvedba celovite energetske sanacije, ki prinaša povečanje energetske učinkovitosti, prihranke energije in znižanje stroškov oskrbe z energijo. Hkrati prispeva k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov, izpolnjevanju obveznosti prenove javnih stavb ter ustvarja širše družbene in gospodarske učinke.

Pomembna prednost modela JZP je prenos večine tehničnih in izvedbenih tveganj na zasebnega partnerja, skladno s pogodbenimi določili. Kljub temu pa varianta vključuje tveganja, povezana z določitvijo referenčnih izhodišč, zagotavljanjem pogodbenih obveznosti, prilagodljivostjo objekta med pogodbeno dobo ter kompleksnostjo pogodbenega razmerja. Posebno pozornost je treba nameniti natančni opredelitvi pogodbenih določil in nadzoru nad izvajanjem pogodbe.

Glavne lastnosti Variante 1 in 2 so povzete v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 5.2: Predstavitev scenarija "z investicijo" in obravnavanih izvedbenih variant

SCENARIJ »Z INVESTICIJO«		
Izvedbena varianta	**Varianta 1** **Izvedba projekta po klasičnem JN**	**Varianta 2** **Izvedba projekta po modelu energetskega pogodbeništva**
Vrsta posega	Izvedba celovite energetske sanacije objektov v lasti Občine Dobrepolje	
Investitor	Občina	Občina in zasebni partner
Tehnični vidik	Varianta 1 predvideva izvedbo celovite energetske sanacije 3 javnih objektov. Vsi ukrepi se sanirajo/izvedejo s strani Občine. Vsa pripravljalna dela in ukrepi se bodo izvedli s strani Občine in financirali z lastnimi sredstvi Občine in nepovratnimi sredstvi Kohezijskega sklada. Občina je kot nosilec projekta po tej varianti odgovorna za pripravo oz. izvedbo celotne pripravljalne dokumentacije, za pridobitev vseh upravnih in ostalih dovoljenj, za pripravo razpisne dokumentacije, izvedbo GOI del, nadzor nad izvedbenimi deli, za informiranje in obveščanje javnosti in vzdrževanje izvedenih energetskih ukrepov.	Varianta 2 predvideva izvedbo celovite energetske sanacije 3 javnih objektov. Ukrepi se sanirajo/izvedejo s strani zasebnega partnerja, medtem ko javni partner financira le stroške informiranja in obveščanja ter supernadzora/finančnega nadzora. Izvedbeni ukrepi v okviru JZP se financirajo s strani zasebnika (51 % udeležba) in sovlaganj javnega partnerja ter nepovratnimi sredstvi. Po tej varianti zasebni partner izdela vso potrebno projektno dokumentacijo, ob tem pa je zadolžen za pridobitev vseh upravnih in ostalih dovoljenj, izvedbo GOI del in vzdrževanje izvedenih energetskih ukrepov.
Vsebinski vidik	Varianta 1 pripomore k izboljšanju obstoječega stanja in k reševanju problematike energetske neučinkovitosti obravnavanih objektov. V okviru projekta se bo saniralo iztrošene energetske naprave, ovoje objektov, stavbno pohištvo itd. oz. se jih bo po potrebi zamenjalo. Uvedel se bo ustrezen sistem energetskega monitoringa oz. upravljanja. Izvedeni bodo ustrezni investicijski in organizacijski ukrepi. Vse navedeno bo omogočalo doseganje prihrankov na stroških energije in vzdrževanja v vseh obravnavanih javnih objektih. Občina bo investicijski projekt izvedla v skladu z ZJN-3 [20] in v celoti z lastnimi proračunskimi sredstvi.	Varianta 2 pripomore k izboljšanju obstoječega stanja in k reševanju problematike energetske neučinkovitosti obravnavanih objektov. V okviru projekta se bo saniralo iztrošene energetske naprave, ovoje objektov, stavbno pohištvo itd. oz. se jih bo po potrebi zamenjalo. Uvedel se bo ustrezen sistem energetskega monitoringa oz. upravljanja. Izvedeni bodo ustrezni investicijski in organizacijski ukrepi. Vse navedeno bo omogočalo doseganje prihrankov na stroških energije in vzdrževanja v vseh obravnavanih javnih objektih. Investicijski projekt se po tej varianti izvede v skladu z ZJZP [1].
Prednosti	Izvedba projekta energetske sanacije objektov bo prispevala k bistvenemu izboljšanju energetske učinkovitosti stavbnega fonda ter optimizaciji rabe energije. Z izvedbo predvidenih ukrepov se bodo izboljšali toplotni pogoji v stavbah, kar bo zagotavljalo višjo raven bivalnega in delovnega ugodja za obiskovalce in zaposlene. Vzpostavljena bo bolj enakomerna porazdelitev toplote po posameznih prostorih, s čimer se bodo odpravila obstoječa temperaturna nihanja in razlike med prostori. Posledično se pričakuje tudi izboljšanje notranje klime ter splošnega počutja uporabnikov objekta. Zmanjšana raba energije bo neposredno vplivala na nižje stroške ogrevanja, električne energije in vzdrževanja, kar pomeni dolgoročne finančne prihranke za Občino. Hkrati bo projekt omogočal večjo fleksibilnost pri upravljanju z energenti, vključno z možnostjo izbire	Izvedba projekta energetske sanacije objektov bo prispevala k bistvenemu izboljšanju energetske učinkovitosti stavbnega fonda ter optimizaciji rabe energije. Z izvedbo predvidenih ukrepov se bodo izboljšali toplotni pogoji v stavbah, kar bo zagotavljalo višjo raven bivalnega in delovnega ugodja za obiskovalce in zaposlene. Vzpostavljena bo bolj enakomerna porazdelitev toplote po posameznih prostorih, s čimer se bodo odpravila obstoječa temperaturna nihanja in razlike med prostori. Posledično se pričakuje tudi izboljšanje notranje klime ter splošnega počutja uporabnikov objekta. Zmanjšana raba energije bo neposredno vplivala na nižje stroške ogrevanja, električne energije in vzdrževanja, pri tem da stroške vzdrževanja v celoti pokriva zasebnik. Izvedba projekta po tem modelu praviloma zagotavlja tudi hitrejšo in celovito izvedbo energetske sanacije obravnavanih objektov. Dodatna prednost je, da garancija na vgrajeno

	najugodnejšega dobavitelja, kar dodatno prispeva k racionalni in učinkoviti rabi javnih sredstev.	opremo praviloma traja za celotno obdobje pogodbenega razmerja, kar zmanjšuje tveganja za javnega partnerja in zagotavlja višjo zanesljivost delovanja sistema.
Slabosti	Projekt zahteva angažiranje večjih finančnih sredstev Občine za izvedbo investicije, kar predstavlja neposredno proračunsko obremenitev. Zaradi tehnološkega napredka na področju ogrevalnih sistemov ter sistemov za nadzor, spremljanje in regulacijo rabe energije postaja upravljanje teh sistemov vse bolj kompleksno in zahteva specifična strokovna znanja ter sodobno opremo. Obstoječa kadrovska struktura praviloma ne dosega vseh najnovejših standardov, zato bo potrebno dodatno usposabljanje zaposlenih ter večja angažiranost upravljavca objekta. Vzdrževanje posodobljene opreme vključuje sodelovanje večjega števila specializiranih izvajalcev, kar lahko vodi v višje obratovalne stroške in večjo organizacijsko zahtevnost. Poleg tega bo za doseganje načrtovanih energetskih prihrankov potrebna aktivnejša vloga odgovornega osebja, saj se v primerjavi z modelom javno-zasebnega partnerstva pričakuje večja angažiranost javnega partnerja pri upravljanju in optimizaciji delovanja sistema. Po izvedeni sanaciji javni partner v celoti prevzema stroške energije, vzdrževanja, upravljanja, intervencij in zavarovanja, kar dodatno povečuje dolgoročne finančne obveznosti. Hkrati je obdobje garancije na vgrajeno opremo praviloma krajše v primerjavi z rešitvijo, ki vključuje zasebnega partnerja, kar pomeni večje tveganje za morebitne dodatne stroške v kasnejših fazah obratovanja.	V času trajanja pogodbenega razmerja (predvidoma 15 let) je javni partner pri upravljanju objekta delno omejen, saj mora večje posege ali spremembe v sistemih usklajevati z zasebnim partnerjem, kar lahko vpliva na fleksibilnost upravljanja. Čeprav zasebni partner praviloma zagotavlja hitrejšo izvedbo posameznih faz investicije, lahko dolgotrajni postopki priprave in vzpostavitve javno-zasebnega partnerstva časovno izničijo to prednost. Posledično se lahko končni rok izvedbe energetske sanacije približa ali celo izenači z izvedbo projekta po klasičnem investicijskem modelu.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta	Varianta omogoča doseganje zastavljenih splošnih in specifičnih ciljev ter razvojnih možnosti. Projekt je v vseh variantah »z investicijo« usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.	Varianta omogoča doseganje zastavljenih splošnih in specifičnih ciljev ter razvojnih možnosti. Projekt je v vseh variantah »z investicijo« usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno	Ni potrebno
Pravno lastniško razmerje	Vsi objekti so v lasti investitorja oz. nosilca projekta, tj. Občine. Po izvedbi projekta bodo vsa gradbena dela, vgrajene naprave, materiali in oprema v lasti občine (investitorja). Obračun amortizacije vrši občina. Amortizacijska doba za predvidene ukrepe je 15 let.	Vsi objekti so v lasti investitorja oz. nosilca projekta, tj. Občine. Po izvedbi projekta bodo vse naprave, materiali in oprema v lasti občine. Lastništvo vseh s strani izvajalca JZP dodatno vgrajenih naprav in stvari do polnega poplačila vseh finančnih obveznosti občine do izvajalca JZP ostaja pri izvajalcu JZP. Po poteku pogodbene dobe 15 let preidejo vse dodatne naprave in stvari vključno z dopolnitvami v času izvajanja pogodbe JZP v

		lastništvo javnega partnerja, brez dodatnih plačil ali omejitev uporabe. Obračun amortizacije vrši izvajalec JZP. Na programski opremi pa javni partner pridobi neomejeno pravico uporabe.
Vrednost inv. projekta (tekoče cene)	**958.166,30 brez DDV** oz. **1.168.962,87 z DDV**[1]	**958.166,30 brez DDV** oz. **971.331,01 z DDV**[1]
Viri financiranja (tekoče cene)	➲ Občina: 724.242,85 EUR (vključen nepovračljiv DDV) ➲ Javni viri EU in RS (Kohezijska EU sredstva): 444.720,02 EUR	➲ Občina: 68.464,37 EUR (vključen nepovračljiv DDV) ➲ Javni viri EU in RS (Kohezijska EU sredstva): 444.720,02 EUR ➲ Zasebni partner: 458.146,62 EUR
Letni stroški energije	**57.399,53 EUR brez DDV oz. 70.027,43 EUR z DDV**	
Letni stroški energije po sanaciji	**20.328,73 brez DDV** oz. **24.801,04 EUR z DDV**	
Časovnica izvedbe del	02/2027-10/2027 (finančni zaključek 12/2027)	

5.2 PREDLOG IZBRANEGA SCENARIJA IN IZVEDBENE VARIANTE

Po primerjavi scenarija »brez investicije« in scenarija »z investicijo« lahko zaključimo, da le izvedba investicije, ne glede na izvedbeno varianto omogoča doseganje zastavljenih splošnih in specifičnih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4.1.

Glede na predhodno ugotovitev, se je za najprimernejši oziroma optimalni scenarij izkazal scenarij »z investicijo« (ne glede na izbrano varianto izvedbe). Scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oz. neustrezen. Namreč le s pristopom k izvedbi investicijskega projekta se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. Scenarij »z investicijo« bo Občini in krajanom prinesel mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi posreden vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in občine.

Scenarij izvedbe investicije je edini, ki omogoča doseganje ciljev projekta in uresničitev razvojnega namena investicije, zato se potrdi kot izbrani investicijski scenarij. Izbira optimalne variante znotraj scenarija izvedbe je glede na rezultate CBA analize utemeljena v poglavju št. 12: »*Primerjava variant z opredelitvijo optimalne variante izvedbe investicijskega projekta*«.

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

6.1 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV

6.1.1 Vrsta investicije oziroma posega

Operacija je opredeljena kot celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Dobrepolje, ki vključuje izvedbo gradbenih in tehnoloških ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, vzpostavitev sistema energetskega upravljanja ter postavitev sončnih elektrarn na objektih, kjer je to mogoče.

Z vidika investicijske metodologije gre za:

- **investicijo v osnovna sredstva,** saj vključuje izvedbo gradbeno-obrtniških, strojnih in elektro del, namenjenih izboljšanju energetske učinkovitosti objekta,
- **investicijo v izboljšanje funkcionalnosti in energetske učinkovitosti obstoječih objektov**, ker se posegi izvajajo na že obstoječih objektih z namenom zmanjšanja rabe energije, izboljšanja tehničnih sistemov ter podaljšanja življenjske dobe objekta.

Poseg v prostor se izvaja kot investicijsko-vzdrževalna dela v javno korist in obsega rekonstrukcijo obstoječih objektov v obliki sanacijskih gradbenih ukrepov ter tehnološko posodobitev energetskih sistemov. Poleg investicijskih ukrepov so predvideni tudi organizacijski ukrepi, ki vključujejo uvedbo energetskega monitoringa ter sistematično upravljanje porabe energije v objektih.

Z izvedbo projekta se osnovna namenska raba prostora in objektov ne spreminja, temveč se izboljšuje izključno njihova energetska učinkovitost in funkcionalna kakovost. Za izvedbo načrtovanih ukrepov ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, potrebno pa je skladno z veljavno zakonodajo pristojnemu organu prijaviti začetek in zaključek del. Po zaključku investicije se izvede končni interni kakovostni pregled ter formalni prevzem izvedenih del.

Vrsta posega: **INVESTICIJSKO – VZDRŽEVALNA DELA**

6.1.2 Opredelitev tehnično-tehnoloških rešitev po posameznih variantah

6.1.2.1 Varianta 1 (JN) in Varianta 2 (JZP)

Predlagane tehnično-tehnološke rešitve so povzete po Razširjenih energetskih pregledih za posamezne objekte [6]-[8]. Analize ukrepov so bile izvedene s pomočjo programskega paketa *Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah* [5] ter ob upoštevanju veljavnih standardov in priročnikov, namenjenih energetski prenovi stavb.

Predvideni ukrepi v okviru celovite energetske sanacije so enaki, tako v primeru izvedbe projekta po klasičnem JN kot v primeru energetskega pogodbeništva.

Tabela 6.1: Predvideni ukrepi URE po objektih za variante "z investicijo"

Št. Obj.	Objekt	Gradbeni ukrepi	Tehnološki ukrepi	Organizacijski ukrepi
1	POŠ Struge	➲ Izolacija tal ➲ Toplotna izolacija fasade ➲ Toplotna izolacija strehe oziroma stropa in sanacija konstrukcije proti terasi ➲ Toplotna izolacija tal (strop kleti) ➲ Sanacija stavbnega pohištva	➲ Prenova sekundarnega sistema (razdelilnik itd.) ➲ Vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema. ➲ Vgradnja TČ - zrak/voda 50 kW ➲ Izvedba prezračevanja objekta z rekuperacijo odpadne toplote ➲ Prenova razsvetljave ➲ Sončna elektrarna moči 7 kWp in polnilnica moči 22 kW	➲ Energetsko upravljanje objekta
2	Občina	➲ Toplotna izolacija fasade ➲ Toplotna izolacija strehe oziroma stropa in sanacija konstrukcije proti terasi ➲ Toplotna izolacija tal (strop kleti) ➲ Sanacija stavbnega pohištva	➲ Prenova sekundarnega sistema (razdelilnik itd.) ➲ Vgradnja TČ - zrak/voda 25 kW ➲ Izvedba prezračevanja objekta z rekuperacijo odpadne toplote ➲ Prenova razsvetljave ➲ Sončna elektrarna moči 14 kWp in električna polnilnica moči 22 kW	➲ Energetsko upravljanje objekta
3	Jakličev dom		➲ Prenova sekundarnega sistema (razdelilnik itd.) ➲ Vgradnja TČ - zrak/voda 80 kW ➲ Izvedba prezračevanja objekta z rekuperacijo odpadne toplote ➲ Prenova razsvetljave ➲ Sončna elektrarna moči 28 kWp in električna polnilnica moči 22 kW	➲ Energetsko upravljanje objekta

6.1.3 Opredelitev sedanje in bodoče rabe energije

6.1.3.1 Varianta 1 (JN) in Varianta 2 (JZP)

Sedanja in bodoča raba končne energije je enaka, tako v primeru izvedbe projekta po klasičnem JN kot v primeru energetskega pogodbeništva.

Tabela 6.2: Poraba energije po objektih pred in po energetski sanaciji s prikazanimi prihranki, v kWh

OBJEKTI	PORABA ENERGIJE pred izvedbo ukrepov URE			PORABA ENERGIJE po izvedbi ukrepov URE			Potencialni prihranki (znižanje porabe energije)		
	TE (kWh)	EE (kWh)	**SKUPAJ (kWh)**	TE (kWh)	EE (kWh)	**SKUPAJ (kWh)**	TE (kWh)	EE (kWh)	**SKUPAJ (kWh)**
POŠ STRUGE	141.587	10.275	**151.862**	0	20.109	**20.109**	141.587	-9.834	**131.753**
OBČINSKA STAVBA	159.541	12.152	**171.692**	0	23.531	**23.531**	159.541	-11.379	**148.162**
JAKLIČEV DOM	143.227	32.051	**175.278**	0	53.592	**53.592**	143.227	-21.541	**121.686**
SKUPAJ OPERACIJA	**444.355**	**54.477**	**498.832**	**0**	**97.231**	**97.231**	**444.355**	**-42.754**	**401.601**

Tabela 6.3: Stroški energije po objektih pred in po energetski sanaciji s prikazanimi prihranki, v EUR brez DDV

OBJEKTI	STROŠKI ENERGIJE pred izvedbo ukrepov URE			STROŠKI ENERGIJE po izvedbi ukrepov URE			Potencialni prihranki (znižanje stroškov energije)		
	TE (EUR)	EE (EUR)	**SKUPAJ (EUR brez DDV)**	TE (EUR)	EE (EUR)	**SKUPAJ (EUR brez DDV)**	TE (EUR)	EE (EUR)	**SKUPAJ (EUR brez DDV)**
POŠ STRUGE	15.852,06	2.483,00	**18.335,06**	3.255,15	1.604,23	**4.859,38**	12.596,91	878,77	**13.475,68**
OBČINSKA STAVBA	18.132,00	3.028,51	**21.160,51**	1.654,18	2.418,39	**4.072,57**	16.477,82	610,12	**17.087,94**
JAKLIČEV DOM	11.088,11	6.815,86	**17.903,96**	6.560,25	4.836,52	**11.396,78**	4.527,85	1.979,33	**6.507,19**
SKUPAJ OPERACIJA	**45.072,16**	**12.327,37**	**57.399,53**	**11.469,58**	**8.859,14**	**20.328,73**	**33.602,58**	**3.468,23**	**37.070,80**

Tabela 6.4: Energetsko število po objektih pred in po energetski sanaciji, v kWh/m²

OBJEKTI	Ogrevana površina (v m²)	ENERGETSKO ŠTEVILO PRED SANACIJO (kWh/m²)			ENERGETSKO ŠTEVILO PO SANACIJI (kWh/m²)		
		EE	TE	**Skupaj**	EE	TE	**Skupaj**
POŠ STRUGE	1.290,30	7,96	109,73	**117,70**	15,58	0,00	**15,58**
OBČINSKA STAVBA	431,80	28,14	369,48	**397,62**	54,49	0,00	**54,49**
JAKLIČEV DOM	2.734,00	11,72	52,39	**64,11**	19,60	0,00	**19,60**
SKUPAJ OPERACIJA	**4.456,10**	**12,23**	**99,72**	**111,94**	**21,82**	**0,00**	**21,82**

Tabela 6.5: Emisije CO_2 pred in po izvedbi sanacije

OBJEKTI	CO2 - PRED	CO2 - PO SANACIJI	CO2 - PRIHRANEK
	kgCO2letno	kgCO2letno	kgCO2letno
POŠ STRUGE	43.263,25	9.853,30	33.409,95
OBČINSKA STAVBA	40.255,47	11.530,01	28.725,47
JAKLIČEV DOM	46.498,58	26.259,86	20.238,71
SKUPAJ OPERACIJA	**130.017,30**	**47.643,17**	**82.374,13**

6.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV Z NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

6.2.1 Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta

Ocena vrednosti investicije je narejena na podlagi naslednjih izhodišč:

- ocena stroškov v okviru REP – raven IDZ;
- v izračunu je posebej prikazan 22 % DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim *ZDDV-1* [21];
- dinamika vlaganj v investicijo je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicije;
- preračun vrednosti investicije iz stalnih cen na tekoče cene je narejen ob upoštevanju napovedi povprečne letne inflacije iz *Pomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2026* [22], ki za leto 2026 ocenjuje povprečno stopnjo inflacije v višini 2,5 % in za leto 2027, v višini 2,2 %.

6.2.2 Ocena vrednosti stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah

6.2.2.1 Varianta 1 (JN)

Vrednost investicijskega projekta po izvedbeni Varianti 1 znaša:

- Po stalnih cenah: **936.946,57 EUR brez DDV oz. 1.143.074,81 EUR z DDV[1].**
- Po tekočih cenah: **958.166,30 EUR brez DDV** oz. **1.168.962,87 EUR z DDV[1].**

Skupna vrednost investicije po posameznih objektih je prikazana v tabelah v nadaljevanju.

Tabela 6.6: Rekapitulacija vlaganj, stalne in tekoče cene v EUR - Varianta 1 (JN)

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ	STALNE CENE			TEKOČE CENE		
		SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%	SKUPAJ VREDNOST z DDV	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%	SKUPAJ VREDNOST z DDV
1	**POŠ STRUGE**	**481.021,59**	**105.824,76**	**586.846,35**	**491.915,65**	**108.221,44**	**600.137,09**
1.1	**GOI DELA**	**450.605,70**	**99.133,26**	**549.738,96**	**461.194,44**	**101.462,77**	**562.657,21**
1.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*7.741,80*	*1.703,20*	*9.445,00*	*7.923,72*	*1.743,22*	*9.666,94*
1.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*67.920,00*	*14.942,40*	*82.862,40*	*69.516,05*	*15.293,53*	*84.809,58*
1.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa in sanacija konstrukcije proti terasi*	*72.260,00*	*15.897,20*	*88.157,20*	*73.958,03*	*16.270,77*	*90.228,80*
1.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*24.160,00*	*5.315,20*	*29.475,20*	*24.727,73*	*5.440,10*	*30.167,83*
1.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*102.150,00*	*22.473,00*	*124.623,00*	*104.550,41*	*23.001,09*	*127.551,50*
1.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*65.000,00*	*14.300,00*	*79.300,00*	*66.527,43*	*14.636,03*	*81.163,46*
1.1.7	*Prenova razsvetljave*	*21.600,00*	*4.752,00*	*26.352,00*	*22.107,58*	*4.863,67*	*26.971,25*
1.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*6.451,50*	*1.419,33*	*7.870,83*	*6.603,10*	*1.452,68*	*8.055,78*
1.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (50 kW)*	*60.000,00*	*13.200,00*	*73.200,00*	*61.409,93*	*13.510,18*	*74.920,11*
1.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*10.322,40*	*2.270,93*	*12.593,33*	*10.564,97*	*2.324,29*	*12.889,26*
1.1.11	*Postavtev FVE (moči 7 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*13.000,00*	*2.860,00*	*15.860,00*	*13.305,49*	*2.927,21*	*16.232,70*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**30.415,89**	**6.691,50**	**37.107,39**	**30.721,21**	**6.758,67**	**37.479,88**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*6.759,09*	*1.487,00*	*8.246,09*	*6.917,92*	*1.521,94*	*8.439,86*
1.2.2	*Projektni inženiring*	*13.518,17*	*2.974,00*	*16.492,17*	*13.601,88*	*2.992,41*	*16.594,29*
1.2.3	*Investicijski inženiring*	*2.253,03*	*495,67*	*2.748,70*	*2.266,98*	*498,74*	*2.765,72*
1.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*6.759,09*	*1.487,00*	*8.246,09*	*6.800,94*	*1.496,21*	*8.297,15*
1.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*1.126,51*	*247,83*	*1.374,34*	*1.133,49*	*249,37*	*1.382,86*
2	**OBČINSKA STAVBA**	**226.100,77**	**49.742,16**	**275.842,93**	**231.221,44**	**50.868,71**	**282.090,15**
2.1	**GOI DELA**	**211.804,00**	**46.596,88**	**258.400,88**	**216.781,15**	**47.691,85**	**264.473,00**
2.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*8.636,00*	*1.899,92*	*10.535,92*	*8.838,94*	*1.944,57*	*10.783,51*
2.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*51.000,00*	*11.220,00*	*62.220,00*	*52.198,44*	*11.483,66*	*63.682,10*
2.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa*	*14.100,00*	*3.102,00*	*17.202,00*	*14.431,33*	*3.174,89*	*17.606,22*
2.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*14.100,00*	*3.102,00*	*17.202,00*	*14.431,33*	*3.174,89*	*17.606,22*
2.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*38.250,00*	*8.415,00*	*46.665,00*	*39.148,83*	*8.612,74*	*47.761,57*
2.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*26.000,00*	*5.720,00*	*31.720,00*	*26.610,97*	*5.854,41*	*32.465,38*
2.1.7	*Prenova razsvetljave*	*5.400,00*	*1.188,00*	*6.588,00*	*5.526,89*	*1.215,92*	*6.742,81*
2.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (25 kW)*	*30.000,00*	*6.600,00*	*36.600,00*	*30.704,97*	*6.755,09*	*37.460,06*
2.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*4.318,00*	*949,96*	*5.267,96*	*4.419,47*	*972,28*	*5.391,75*
2.1.11	*Postavtev FVE (moči 14 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*20.000,00*	*4.400,00*	*24.400,00*	*20.469,98*	*4.503,40*	*24.973,38*
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**14.296,77**	**3.145,28**	**17.442,05**	**14.440,29**	**3.176,86**	**17.617,15**
2.2.1	*Stroški nadzora*	*3.177,06*	*698,95*	*3.876,01*	*3.251,72*	*715,38*	*3.967,10*
2.2.2	*Projektni inženiring*	*6.354,12*	*1.397,91*	*7.752,03*	*6.393,47*	*1.406,56*	*7.800,03*
2.2.3	*Investicijski inženiring*	*1.059,02*	*232,98*	*1.292,00*	*1.065,58*	*234,43*	*1.300,01*
2.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*3.177,06*	*698,95*	*3.876,01*	*3.196,73*	*703,28*	*3.900,01*
2.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*529,51*	*116,49*	*646,00*	*532,79*	*117,21*	*650,00*
3	**JAKLIČEV DOM**	**229.824,21**	**50.561,32**	**280.385,53**	**235.029,21**	**51.706,42**	**286.735,63**
3.1	**GOI DELA**	**215.292,00**	**47.364,24**	**262.656,24**	**220.351,12**	**48.477,24**	**268.828,36**
3.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*13.670,00*	*3.007,40*	*16.677,40*	*13.991,23*	*3.078,07*	*17.069,30*
3.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*32.500,00*	*7.150,00*	*39.650,00*	*33.263,71*	*7.318,02*	*40.581,73*
3.1.7	*Prenova razsvetljave*	*33.250,00*	*7.315,00*	*40.565,00*	*34.031,34*	*7.486,89*	*41.518,23*
3.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (80 kW)*	*80.000,00*	*17.600,00*	*97.600,00*	*81.879,91*	*18.013,58*	*99.893,49*
3.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*21.872,00*	*4.811,84*	*26.683,84*	*22.385,97*	*4.924,91*	*27.310,88*

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ	STALNE CENE			TEKOČE CENE		
		SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%	SKUPAJ VREDNOST z DDV	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%	SKUPAJ VREDNOST z DDV
3.1.11	*Postavtev FVE (moči 28 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*34.000,00*	*7.480,00*	*41.480,00*	*34.798,96*	*7.655,77*	*42.454,73*
3.2	**OSTALA VLAGANJA**	**14.532,21**	**3.197,08**	**17.729,29**	**14.678,09**	**3.229,18**	**17.907,27**
3.2.1	*Stroški nadzora*	*3.229,38*	*710,46*	*3.939,84*	*3.305,27*	*727,16*	*4.032,43*
3.2.2	*Projektni inženiring*	*6.458,76*	*1.420,93*	*7.879,69*	*6.498,75*	*1.429,73*	*7.928,48*
3.2.3	*Investicijski inženiring*	*1.076,46*	*236,82*	*1.313,28*	*1.083,13*	*238,29*	*1.321,42*
3.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*3.229,38*	*710,46*	*3.939,84*	*3.249,38*	*714,86*	*3.964,24*
3.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*538,23*	*118,41*	*656,64*	*541,56*	*119,14*	*660,70*
1+3=4	**SKUPAJ CELOTNA OPERACIJA**	**936.946,57**	**206.128,24**	**1.143.074,81**	**958.166,30**	**210.796,57**	**1.168.962,87**
1	*POŠ STRUGE*	*481.021,59*	*105.824,76*	*586.846,35*	*491.915,65*	*108.221,44*	*600.137,09*
2	*OBČINSKA STAVBA*	*226.100,77*	*49.742,16*	*275.842,93*	*231.221,44*	*50.868,71*	*282.090,15*
3	*JAKLIČEV DOM*	*229.824,21*	*50.561,32*	*280.385,53*	*235.029,21*	*51.706,42*	*286.735,63*

6.2.2.2 Varianta 2 (JZP)

Vrednost investicijskega projekta po izvedbeni varianti 2 znaša:

- Po stalnih cenah: **936.946,57 EUR brez DDV** oz. **949.980,43 EUR z DDV[1].**
- Po tekočih cenah: **958.166,30 EUR brez DDV** oz. **971.331,01 EUR z DDV[1].**

Skupna vrednost investicije po posameznih objektih je prikazana v tabelah v nadaljevanju.

Tabela 6.7: Rekapitulacija vlaganj, stalne in tekoče cene v EUR - Varianta 2 (JZP)

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ	STALNE CENE			TEKOČE CENE		
		SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%	SKUPAJ VREDNOST z DDV	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%	SKUPAJ VREDNOST z DDV
1	**POŠ STRUGE**	**481.021,59**	**6.691,50**	**487.713,09**	**491.915,65**	**6.758,67**	**498.674,32**
1.1	**GOI DELA**	**450.605,70**	**0,00**	**450.605,70**	**461.194,44**	**0,00**	**461.194,44**
1.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*7.741,80*	*0,00*	*7.741,80*	*7.923,72*	*0,00*	*7.923,72*
1.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*67.920,00*	*0,00*	*67.920,00*	*69.516,05*	*0,00*	*69.516,05*
1.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa in sanacija konstrukcije proti terasi*	*72.260,00*	*0,00*	*72.260,00*	*73.958,03*	*0,00*	*73.958,03*
1.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*24.160,00*	*0,00*	*24.160,00*	*24.727,73*	*0,00*	*24.727,73*
1.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*102.150,00*	*0,00*	*102.150,00*	*104.550,41*	*0,00*	*104.550,41*
1.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*65.000,00*	*0,00*	*65.000,00*	*66.527,43*	*0,00*	*66.527,43*
1.1.7	*Prenova razsvetljave*	*21.600,00*	*0,00*	*21.600,00*	*22.107,58*	*0,00*	*22.107,58*
1.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*6.451,50*	*0,00*	*6.451,50*	*6.603,10*	*0,00*	*6.603,10*
1.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (50 kW)*	*60.000,00*	*0,00*	*60.000,00*	*61.409,93*	*0,00*	*61.409,93*
1.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*10.322,40*	*0,00*	*10.322,40*	*10.564,97*	*0,00*	*10.564,97*
1.1.11	*Postavtev FVE (moči 7 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*13.000,00*	*0,00*	*13.000,00*	*13.305,49*	*0,00*	*13.305,49*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**30.415,89**	**6.691,50**	**37.107,39**	**30.721,21**	**6.758,67**	**37.479,88**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*6.759,09*	*1.487,00*	*8.246,09*	*6.917,92*	*1.521,94*	*8.439,86*
1.2.2	*Projektni inženiring*	*13.518,17*	*2.974,00*	*16.492,17*	*13.601,88*	*2.992,41*	*16.594,29*
1.2.3	*Investicijski inženiring*	*2.253,03*	*495,67*	*2.748,70*	*2.266,98*	*498,74*	*2.765,72*
1.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*6.759,09*	*1.487,00*	*8.246,09*	*6.800,94*	*1.496,21*	*8.297,15*
1.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*1.126,51*	*247,83*	*1.374,34*	*1.133,49*	*249,37*	*1.382,86*
2	**OBČINSKA STAVBA**	**226.100,77**	**3.145,28**	**229.246,05**	**231.221,44**	**3.176,86**	**234.398,30**
2.1	**GOI DELA**	**211.804,00**	**0,00**	**211.804,00**	**216.781,15**	**0,00**	**216.781,15**
2.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*8.636,00*	*0,00*	*8.636,00*	*8.838,94*	*0,00*	*8.838,94*

Št.	REKAPITULACIJA VLAGANJ	STALNE CENE			TEKOČE CENE		
		SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%	SKUPAJ VREDNOST z DDV	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	DDV 22%	SKUPAJ VREDNOST z DDV
2.1.2	Toplotna izolacija fasade	51.000,00	0,00	51.000,00	52.198,44	0,00	52.198,44
2.1.3	Toplotna izolacija strehe oziroma stropa	14.100,00	0,00	14.100,00	14.431,33	0,00	14.431,33
2.1.4	Toplotna izolacija tal (strop kleti)	14.100,00	0,00	14.100,00	14.431,33	0,00	14.431,33
2.1.5	Sanacija stavbnega pohištva	38.250,00	0,00	38.250,00	39.148,83	0,00	39.148,83
2.1.6	Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo	26.000,00	0,00	26.000,00	26.610,97	0,00	26.610,97
2.1.7	Prenova razsvetljave	5.400,00	0,00	5.400,00	5.526,89	0,00	5.526,89
2.1.8	Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.9	Vgradnja TČ - zrak/voda (25 kW)	30.000,00	0,00	30.000,00	30.704,97	0,00	30.704,97
2.1.10	Prenova sekundarnega sistema	4.318,00	0,00	4.318,00	4.419,47	0,00	4.419,47
2.1.11	Postavtev FVE (moči 14 kWp) in e-polnilnica (22 kW)	20.000,00	0,00	20.000,00	20.469,98	0,00	20.469,98
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**14.296,77**	**3.145,28**	**17.442,05**	**14.440,29**	**3.176,86**	**17.617,15**
2.2.1	Stroški nadzora	3.177,06	698,95	3.876,01	3.251,72	715,38	3.967,10
2.2.2	Projektni inženiring	6.354,12	1.397,91	7.752,03	6.393,47	1.406,56	7.800,03
2.2.3	Investicijski inženiring	1.059,02	232,98	1.292,00	1.065,58	234,43	1.300,01
2.2.4	Ostali svetovalni inženiring	3.177,06	698,95	3.876,01	3.196,73	703,28	3.900,01
2.2.5	Informiranje in obveščanje	529,51	116,49	646,00	532,79	117,21	650,00
3	**JAKLIČEV DOM**	**229.824,21**	**3.197,08**	**233.021,29**	**235.029,21**	**3.229,18**	**238.258,39**
3.1	**GOI DELA**	**215.292,00**	**0,00**	**215.292,00**	**220.351,12**	**0,00**	**220.351,12**
3.1.1	Energetsko upravljanje objekta (CNS)	13.670,00	0,00	13.670,00	13.991,23	0,00	13.991,23
3.1.2	Toplotna izolacija fasade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Toplotna izolacija strehe oziroma stropa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Toplotna izolacija tal (strop kleti)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Sanacija stavbnega pohištva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.6	Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo	32.500,00	0,00	32.500,00	33.263,71	0,00	33.263,71
3.1.7	Prenova razsvetljave	33.250,00	0,00	33.250,00	34.031,34	0,00	34.031,34
3.1.8	Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.9	Vgradnja TČ - zrak/voda (80 kW)	80.000,00	0,00	80.000,00	81.879,91	0,00	81.879,91
3.1.10	Prenova sekundarnega sistema	21.872,00	0,00	21.872,00	22.385,97	0,00	22.385,97
3.1.11	Postavtev FVE (moči 28 kWp) in e-polnilnica (22 kW)	34.000,00	0,00	34.000,00	34.798,96	0,00	34.798,96
3.2	**OSTALA VLAGANJA**	**14.532,21**	**3.197,08**	**17.729,29**	**14.678,09**	**3.229,18**	**17.907,27**
3.2.1	Stroški nadzora	3.229,38	710,46	3.939,84	3.305,27	727,16	4.032,43
3.2.2	Projektni inženiring	6.458,76	1.420,93	7.879,69	6.498,75	1.429,73	7.928,48
3.2.3	Investicijski inženiring	1.076,46	236,82	1.313,28	1.083,13	238,29	1.321,42
3.2.4	Ostali svetovalni inženiring	3.229,38	710,46	3.939,84	3.249,38	714,86	3.964,24
3.2.5	Informiranje in obveščanje	538,23	118,41	656,64	541,56	119,14	660,70
1+3=4	**SKUPAJ CELOTNA OPERACIJA**	**936.946,57**	**13.033,86**	**949.980,43**	**958.166,30**	**13.164,71**	**971.331,01**
1	POŠ STRUGE	481.021,59	6.691,50	487.713,09	491.915,65	6.758,67	498.674,32
2	OBČINSKA STAVBA	226.100,77	3.145,28	229.246,05	231.221,44	3.176,86	234.398,30
3	JAKLIČEV DOM	229.824,21	3.197,08	233.021,29	235.029,21	3.229,18	238.258,39

6.2.3 Upravičeni in ostali stroški projekta

Občina načrtuje pridobitev sredstev za sofinanciranje investicije na podlagi prijave na Javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027 (oznaka: JR_EKP_JOB_2024). Predmet razpisa je sofinanciranje operacij celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi občin. Sofinanciranje je razdeljeno na dva sklopa pri čemer je SKLOP 1 razpisa namenjen energetskim prenovam stavb, medtem ko se SKLOP 2 osredotoča na gradnjo novih naprav za

proizvodnjo električne energije iz sončne energije.

V okviru SKLOPA 1 se bo s sredstvi evropske kohezijske politike sofinanciralo do 49 % upravičenih stroškov operacije celovitih energetskih prenov stavb, ki so v (so)lasti in rabi občin oziroma v znesku največ 330,00 EUR na kvadratni meter (m^2) neto tlorisne površine stavb, ki so predmet operacije (od tega 85 % iz sredstev Kohezijskega sklada in 15 % slovenske udeležbe kohezijske politike).

Kot upravičeni stroški v okviru SKLOPA 1 se štejejo:

- stroški storitev zunanjih izvajalcev v skupni višini največ 12 % celotnih upravičenih stroškov operacije
- stroški gradnje in nakupa opreme
- stroški informiranja in komuniciranja
- stroški plač, v višini največ 3 % celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV)

Kot neupravičeni stroški v okviru SKLOPA 1 se štejejo:

- davek na dodano vrednost
- nepredvidena in dodatna dela
- davek na promet z nepremičninami
- nakup rabljene opreme
- notarski in odvetniški stroški

V okviru SKLOPA 2 se bo s sredstvi evropske kohezijske politike sofinancirala izgradnja novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije skladno s konceptom samooskrbe z električno energijo za stavbe, vključene v operacijo.

Možna je namestitev naprave za samooskrbo na objektu, ki je predmet celovite energetske prenove ali kjer zaradi objektivnih razlogov namestitev naprav za samooskrbo na objektu, ki je predmet celovite energetske prenove, ni možna. Hranilnik električne energije predstavlja upravičen strošek po tem javnem razpisu, če izpolnjuje naslednje pogoje:

- mora biti naveden v Soglasju za priključitev (SzP),
- kapaciteta hranilnika mora biti od 0,5 do 2 kWh na inštalirani kW električne moči proizvodne naprave,
- mora biti priključen na isto razdelilno transformatorsko postajo kot nova proizvodna naprava,
- prigrajen novim proizvodnim napravam za proizvodnjo električne energije iz sončne energije, ki so predmet sofinanciranja po predmetnem javnem razpisu.

6.2.3.1 *Varianta 1 (JN)*

Upravičeni stroški za Varianto 1 znašajo **958.166,30 EUR brez DDV**. Vrednost ostalih stroškov znaša **210.796,57 EUR**. DDV je v celoti neupravičen strošek projekta.

Podrobna razčlenitev stroškov je prikazana v nadaljevanju.

Tabela 6.8: Prikaz upravičenih in ostalih stroškov investicijskega projekta, tekoče cene v EUR (Varianta 1)

Št.	UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI	VSI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ VSI STROŠKI	UPR STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ UPR STROŠKI	OSTALI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ OSTALI STROŠKI
		2026	2027		2026	2027		2026	2027	
1	**POŠ STRUGE**	**23.803,29**	**468.112,36**	**491.915,65**	**23.803,29**	**468.112,36**	**491.915,65**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.1	**GOI DELA**	**0,00**	**461.194,44**	**461.194,44**	**0,00**	**461.194,44**	**461.194,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*0,00*	*7.923,72*	*7.923,72*	*0,00*	*7.923,72*	*7.923,72*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*0,00*	*69.516,05*	*69.516,05*	*0,00*	*69.516,05*	*69.516,05*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa in sanacija konstrukcije proti terasi*	*0,00*	*73.958,03*	*73.958,03*	*0,00*	*73.958,03*	*73.958,03*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*0,00*	*24.727,73*	*24.727,73*	*0,00*	*24.727,73*	*24.727,73*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*0,00*	*104.550,41*	*104.550,41*	*0,00*	*104.550,41*	*104.550,41*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*0,00*	*66.527,43*	*66.527,43*	*0,00*	*66.527,43*	*66.527,43*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.1.7	*Prenova razsvetljave*	*0,00*	*22.107,58*	*22.107,58*	*0,00*	*22.107,58*	*22.107,58*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*0,00*	*6.603,10*	*6.603,10*	*0,00*	*6.603,10*	*6.603,10*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (50 kW)*	*0,00*	*61.409,93*	*61.409,93*	*0,00*	*61.409,93*	*61.409,93*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*0,00*	*10.564,97*	*10.564,97*	*0,00*	*10.564,97*	*10.564,97*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.1.11	*Postavtev FVE (moči 7 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*0,00*	*13.305,49*	*13.305,49*	*0,00*	*13.305,49*	*13.305,49*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**23.803,29**	**6.917,92**	**30.721,21**	**23.803,29**	**6.917,92**	**30.721,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*6.917,92*	*6.917,92*	*0,00*	*6.917,92*	*6.917,92*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2.2	*Projektni inženiring*	*13.601,88*	*0,00*	*13.601,88*	*13.601,88*	*0,00*	*13.601,88*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2.3	*Investicijski inženiring*	*2.266,98*	*0,00*	*2.266,98*	*2.266,98*	*0,00*	*2.266,98*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*6.800,94*	*0,00*	*6.800,94*	*6.800,94*	*0,00*	*6.800,94*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*1.133,49*	*0,00*	*1.133,49*	*1.133,49*	*0,00*	*1.133,49*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2	**OBČINSKA STAVBA**	**11.188,57**	**220.032,87**	**231.221,44**	**11.188,57**	**220.032,87**	**231.221,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Št.	UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI	VSI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ VSI STROŠKI	UPR STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ UPR STROŠKI	OSTALI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ OSTALI STROŠKI
		2026	2027		2026	2027		2026	2027	
2.1	**GOI DELA**	**0,00**	**216.781,15**	**216.781,15**	**0,00**	**216.781,15**	**216.781,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*0,00*	*8.838,94*	*8.838,94*	*0,00*	*8.838,94*	*8.838,94*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*0,00*	*52.198,44*	*52.198,44*	*0,00*	*52.198,44*	*52.198,44*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa*	*0,00*	*14.431,33*	*14.431,33*	*0,00*	*14.431,33*	*14.431,33*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*0,00*	*14.431,33*	*14.431,33*	*0,00*	*14.431,33*	*14.431,33*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*0,00*	*39.148,83*	*39.148,83*	*0,00*	*39.148,83*	*39.148,83*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*0,00*	*26.610,97*	*26.610,97*	*0,00*	*26.610,97*	*26.610,97*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.7	*Prenova razsvetljave*	*0,00*	*5.526,89*	*5.526,89*	*0,00*	*5.526,89*	*5.526,89*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (25 kW)*	*0,00*	*30.704,97*	*30.704,97*	*0,00*	*30.704,97*	*30.704,97*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*0,00*	*4.419,47*	*4.419,47*	*0,00*	*4.419,47*	*4.419,47*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.11	*Postavtev FVE (moči 14 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*0,00*	*20.469,98*	*20.469,98*	*0,00*	*20.469,98*	*20.469,98*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**11.188,57**	**3.251,72**	**14.440,29**	**11.188,57**	**3.251,72**	**14.440,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*3.251,72*	*3.251,72*	*0,00*	*3.251,72*	*3.251,72*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.2.2	*Projektni inženiring*	*6.393,47*	*0,00*	*6.393,47*	*6.393,47*	*0,00*	*6.393,47*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.2.3	*Investicijski inženiring*	*1.065,58*	*0,00*	*1.065,58*	*1.065,58*	*0,00*	*1.065,58*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*3.196,73*	*0,00*	*3.196,73*	*3.196,73*	*0,00*	*3.196,73*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*532,79*	*0,00*	*532,79*	*532,79*	*0,00*	*532,79*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3	**JAKLIČEV DOM**	**11.372,82**	**223.656,39**	**235.029,21**	**11.372,82**	**223.656,39**	**235.029,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1	**GOI DELA**	**0,00**	**220.351,12**	**220.351,12**	**0,00**	**220.351,12**	**220.351,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*0,00*	*13.991,23*	*13.991,23*	*0,00*	*13.991,23*	*13.991,23*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*0,00*	*33.263,71*	*33.263,71*	*0,00*	*33.263,71*	*33.263,71*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.7	*Prenova razsvetljave*	*0,00*	*34.031,34*	*34.031,34*	*0,00*	*34.031,34*	*34.031,34*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (80 kW)*	*0,00*	*81.879,91*	*81.879,91*	*0,00*	*81.879,91*	*81.879,91*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*0,00*	*22.385,97*	*22.385,97*	*0,00*	*22.385,97*	*22.385,97*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.11	*Postavtev FVE (moči 28 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*0,00*	*34.798,96*	*34.798,96*	*0,00*	*34.798,96*	*34.798,96*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2	**OSTALA VLAGANJA**	**11.372,82**	**3.305,27**	**14.678,09**	**11.372,82**	**3.305,27**	**14.678,09**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Št.	UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI	VSI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ VSI STROŠKI	UPR STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ UPR STROŠKI	OSTALI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ OSTALI STROŠKI
		2026	2027		2026	2027		2026	2027	
3.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*3.305,27*	*3.305,27*	*0,00*	*3.305,27*	*3.305,27*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2.2	*Projektni inženiring*	*6.498,75*	*0,00*	*6.498,75*	*6.498,75*	*0,00*	*6.498,75*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2.3	*Investicijski inženiring*	*1.083,13*	*0,00*	*1.083,13*	*1.083,13*	*0,00*	*1.083,13*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*3.249,38*	*0,00*	*3.249,38*	*3.249,38*	*0,00*	*3.249,38*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*541,56*	*0,00*	*541,56*	*541,56*	*0,00*	*541,56*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1+4=5	**SKUPAJ OPERACIJA - BREZ DDV**	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	*POŠ STRUGE*	*23.803,29*	*468.112,36*	*491.915,65*	*23.803,29*	*468.112,36*	*491.915,65*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2	*OBČINSKA STAVBA*	*11.188,57*	*220.032,87*	*231.221,44*	*11.188,57*	*220.032,87*	*231.221,44*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3	*JAKLIČEV DOM*	*11.372,82*	*223.656,39*	*235.029,21*	*11.372,82*	*223.656,39*	*235.029,21*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6	**DDV - NEPOVRAČLJIV**	**10.200,23**	**200.596,34**	**210.796,57**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.200,23**	**200.596,34**	**210.796,57**
1	*POŠ STRUGE*	*5.236,72*	*102.984,72*	*108.221,44*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*5.236,72*	*102.984,72*	*108.221,44*
2	*OBČINSKA STAVBA*	*2.461,49*	*48.407,22*	*50.868,71*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*2.461,49*	*48.407,22*	*50.868,71*
3	*JAKLIČEV DOM*	*2.502,02*	*49.204,40*	*51.706,42*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*2.502,02*	*49.204,40*	*51.706,42*
1+6=7	**SKUPAJ**	**56.564,91**	**1.112.397,96**	**1.168.962,87**	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**10.200,23**	**200.596,34**	**210.796,57**

6.2.3.2 Varianta 2 (JZP)

Upravičeni stroški za Varianto 2 znašajo **958.166,30 EUR brez DDV**. Vrednost ostalih stroškov znaša **13.164,71 EUR**. DDV je v celoti neupravičen strošek projekta.

Podrobna razčlenitev stroškov je prikazana v nadaljevanju.

Tabela 6.9: Prikaz upravičenih in ostalih (neupravičenih) stroškov investicijskega projekta, tekoče cene v EUR (Varianta 2)

UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI	VSI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ VSI STROŠKI	UPR STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ UPR STROŠKI	OSTALI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ OSTALI STROŠKI
	2026	2027		2026	2027		2026	2027	
POŠ STRUGE	**23.803,29**	**468.112,36**	**491.915,65**	**23.803,29**	**468.112,36**	**491.915,65**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
GOI DELA	**0,00**	**461.194,44**	**461.194,44**	**0,00**	**461.194,44**	**461.194,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Energetsko upravljanje objekta (CNS)	*0,00*	*7.923,72*	*7.923,72*	*0,00*	*7.923,72*	*7.923,72*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Toplotna izolacija fasade	*0,00*	*69.516,05*	*69.516,05*	*0,00*	*69.516,05*	*69.516,05*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Toplotna izolacija strehe oziroma stropa in sanacija konstrukcije proti terasi	*0,00*	*73.958,03*	*73.958,03*	*0,00*	*73.958,03*	*73.958,03*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI	VSI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ VSI STROŠKI	UPR STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ UPR STROŠKI	OSTALI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ OSTALI STROŠKI
	2026	2027		2026	2027		2026	2027	
Toplotna izolacija tal (strop kleti)	*0,00*	*24.727,73*	*24.727,73*	*0,00*	*24.727,73*	*24.727,73*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Sanacija stavbnega pohištva	*0,00*	*104.550,41*	*104.550,41*	*0,00*	*104.550,41*	*104.550,41*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo	*0,00*	*66.527,43*	*66.527,43*	*0,00*	*66.527,43*	*66.527,43*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Prenova razsvetljave	*0,00*	*22.107,58*	*22.107,58*	*0,00*	*22.107,58*	*22.107,58*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	*0,00*	*6.603,10*	*6.603,10*	*0,00*	*6.603,10*	*6.603,10*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Vgradnja TČ - zrak/voda (50 kW)	*0,00*	*61.409,93*	*61.409,93*	*0,00*	*61.409,93*	*61.409,93*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Prenova sekundarnega sistema	*0,00*	*10.564,97*	*10.564,97*	*0,00*	*10.564,97*	*10.564,97*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Postavtev FVE (moči 7 kWp) in e-polnilnica (22 kW)	*0,00*	*13.305,49*	*13.305,49*	*0,00*	*13.305,49*	*13.305,49*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
OSTALA VLAGANJA	**23.803,29**	**6.917,92**	**30.721,21**	**23.803,29**	**6.917,92**	**30.721,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Stroški nadzora	*0,00*	*6.917,92*	*6.917,92*	*0,00*	*6.917,92*	*6.917,92*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Projektni inženiring	*13.601,88*	*0,00*	*13.601,88*	*13.601,88*	*0,00*	*13.601,88*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Investicijski inženiring	*2.266,98*	*0,00*	*2.266,98*	*2.266,98*	*0,00*	*2.266,98*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Ostali svetovalni inženiring	*6.800,94*	*0,00*	*6.800,94*	*6.800,94*	*0,00*	*6.800,94*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Informiranje in obveščanje	*1.133,49*	*0,00*	*1.133,49*	*1.133,49*	*0,00*	*1.133,49*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
OBČINSKA STAVBA	**11.188,57**	**220.032,87**	**231.221,44**	**11.188,57**	**220.032,87**	**231.221,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
GOI DELA	**0,00**	**216.781,15**	**216.781,15**	**0,00**	**216.781,15**	**216.781,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Energetsko upravljanje objekta (CNS)	*0,00*	*8.838,94*	*8.838,94*	*0,00*	*8.838,94*	*8.838,94*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Toplotna izolacija fasade	*0,00*	*52.198,44*	*52.198,44*	*0,00*	*52.198,44*	*52.198,44*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Toplotna izolacija strehe oziroma stropa	*0,00*	*14.431,33*	*14.431,33*	*0,00*	*14.431,33*	*14.431,33*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Toplotna izolacija tal (strop kleti)	*0,00*	*14.431,33*	*14.431,33*	*0,00*	*14.431,33*	*14.431,33*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Sanacija stavbnega pohištva	*0,00*	*39.148,83*	*39.148,83*	*0,00*	*39.148,83*	*39.148,83*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo	*0,00*	*26.610,97*	*26.610,97*	*0,00*	*26.610,97*	*26.610,97*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Prenova razsvetljave	*0,00*	*5.526,89*	*5.526,89*	*0,00*	*5.526,89*	*5.526,89*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Vgradnja TČ - zrak/voda (25 kW)	*0,00*	*30.704,97*	*30.704,97*	*0,00*	*30.704,97*	*30.704,97*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Prenova sekundarnega sistema	*0,00*	*4.419,47*	*4.419,47*	*0,00*	*4.419,47*	*4.419,47*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Postavtev FVE (moči 14 kWp) in e-polnilnica (22 kW)	*0,00*	*20.469,98*	*20.469,98*	*0,00*	*20.469,98*	*20.469,98*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
OSTALA VLAGANJA	**11.188,57**	**3.251,72**	**14.440,29**	**11.188,57**	**3.251,72**	**14.440,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Stroški nadzora	*0,00*	*3.251,72*	*3.251,72*	*0,00*	*3.251,72*	*3.251,72*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Projektni inženiring	*6.393,47*	*0,00*	*6.393,47*	*6.393,47*	*0,00*	*6.393,47*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Investicijski inženiring	*1.065,58*	*0,00*	*1.065,58*	*1.065,58*	*0,00*	*1.065,58*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Ostali svetovalni inženiring	*3.196,73*	*0,00*	*3.196,73*	*3.196,73*	*0,00*	*3.196,73*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Informiranje in obveščanje	*532,79*	*0,00*	*532,79*	*532,79*	*0,00*	*532,79*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

UPRAVIČENI IN OSTALI STROŠKI	VSI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ VSI STROŠKI	UPR STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ UPR STROŠKI	OSTALI STROŠKI PO LETIH		SKUPAJ OSTALI STROŠKI
	2026	2027		2026	2027		2026	2027	
JAKLIČEV DOM	**11.372,82**	**223.656,39**	**235.029,21**	**11.372,82**	**223.656,39**	**235.029,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
GOI DELA	**0,00**	**220.351,12**	**220.351,12**	**0,00**	**220.351,12**	**220.351,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Energetsko upravljanje objekta (CNS)	*0,00*	*13.991,23*	*13.991,23*	*0,00*	*13.991,23*	*13.991,23*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Toplotna izolacija fasade	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Toplotna izolacija strehe oziroma stropa	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Toplotna izolacija tal (strop kleti)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Sanacija stavbnega pohištva	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo	*0,00*	*33.263,71*	*33.263,71*	*0,00*	*33.263,71*	*33.263,71*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Prenova razsvetljave	*0,00*	*34.031,34*	*34.031,34*	*0,00*	*34.031,34*	*34.031,34*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Vgradnja TČ - zrak/voda (80 kW)	*0,00*	*81.879,91*	*81.879,91*	*0,00*	*81.879,91*	*81.879,91*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Prenova sekundarnega sistema	*0,00*	*22.385,97*	*22.385,97*	*0,00*	*22.385,97*	*22.385,97*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Postavtev FVE (moči 28 kWp) in e-polnilnica (22 kW)	*0,00*	*34.798,96*	*34.798,96*	*0,00*	*34.798,96*	*34.798,96*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
OSTALA VLAGANJA	**11.372,82**	**3.305,27**	**14.678,09**	**11.372,82**	**3.305,27**	**14.678,09**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Stroški nadzora	*0,00*	*3.305,27*	*3.305,27*	*0,00*	*3.305,27*	*3.305,27*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Projektni inženiring	*6.498,75*	*0,00*	*6.498,75*	*6.498,75*	*0,00*	*6.498,75*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Investicijski inženiring	*1.083,13*	*0,00*	*1.083,13*	*1.083,13*	*0,00*	*1.083,13*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Ostali svetovalni inženiring	*3.249,38*	*0,00*	*3.249,38*	*3.249,38*	*0,00*	*3.249,38*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Informiranje in obveščanje	*541,56*	*0,00*	*541,56*	*541,56*	*0,00*	*541,56*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
SKUPAJ OPERACIJA - BREZ DDV	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
POŠ STRUGE	*23.803,29*	*468.112,36*	*491.915,65*	*23.803,29*	*468.112,36*	*491.915,65*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
OBČINSKA STAVBA	*11.188,57*	*220.032,87*	*231.221,44*	*11.188,57*	*220.032,87*	*231.221,44*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
JAKLIČEV DOM	*11.372,82*	*223.656,39*	*235.029,21*	*11.372,82*	*223.656,39*	*235.029,21*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
DDV - NEPOVRAČLJIV	**10.200,23**	**2.964,48**	**13.164,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.200,23**	**2.964,48**	**13.164,71**
POŠ STRUGE	*5.236,72*	*1.521,95*	*6.758,67*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*5.236,72*	*1.521,95*	*6.758,67*
OBČINSKA STAVBA	*2.461,49*	*715,37*	*3.176,86*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*2.461,49*	*715,37*	*3.176,86*
JAKLIČEV DOM	*2.502,02*	*727,16*	*3.229,18*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*2.502,02*	*727,16*	*3.229,18*
SKUPAJ	**56.564,91**	**914.766,10**	**971.331,01**	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**10.200,23**	**2.964,48**	**13.164,71**

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 PREDHODNE IDEJNE REŠITVE ALI ŠTUDIJE

Predmetni dokument temelji na naslednjih strokovnih podlagah:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) [2];
- Razširjeni energetski pregled za objekt POŠ Struge, Lipa 16, 1313 Struge, št. 002-2025-C, Izdelovalec: INOVEA d.o.o., maj 2026 [6];
- Razširjeni energetski pregled za objekt Občina Dobrepolje, Videm 35, 1312 Videm - Dobrepolje, št. 002-2025-C, Izdelovalec: INOVEA d.o.o., maj 2026 [7];
- Razširjeni energetski pregled za objekt Jakličev dom, Videm 34, 1312 Videm - Dobrepolje, št. 002-2025-C, Izdelovalec: INOVEA d.o.o., maj 2026 [8];
- Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva (Ministrstvo za infrastrukturo RS, december 2014) [23];
- Navodila za delo posredniških teles ter upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo RS, december 2024 [24];
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020, European Commission, december 2014 [25];
- Economic Appraisal Vademecum 2021-2027 - General Principles and Sector Applications. European Commission, Brussels, september 2021 [26];
- Uredba (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o določitvi skupnih določb za Evropski sklad za regionalni razvoj, Evropski socialni sklad plus, Kohezijski sklad, Sklad za pravični prehod in Evropski sklad za pomorstvo, ribištvo in akvakulturo ter finančna pravila zanje, Evropski parlament in Svet Evropske unije, Bruselj, junij 2021 [27].

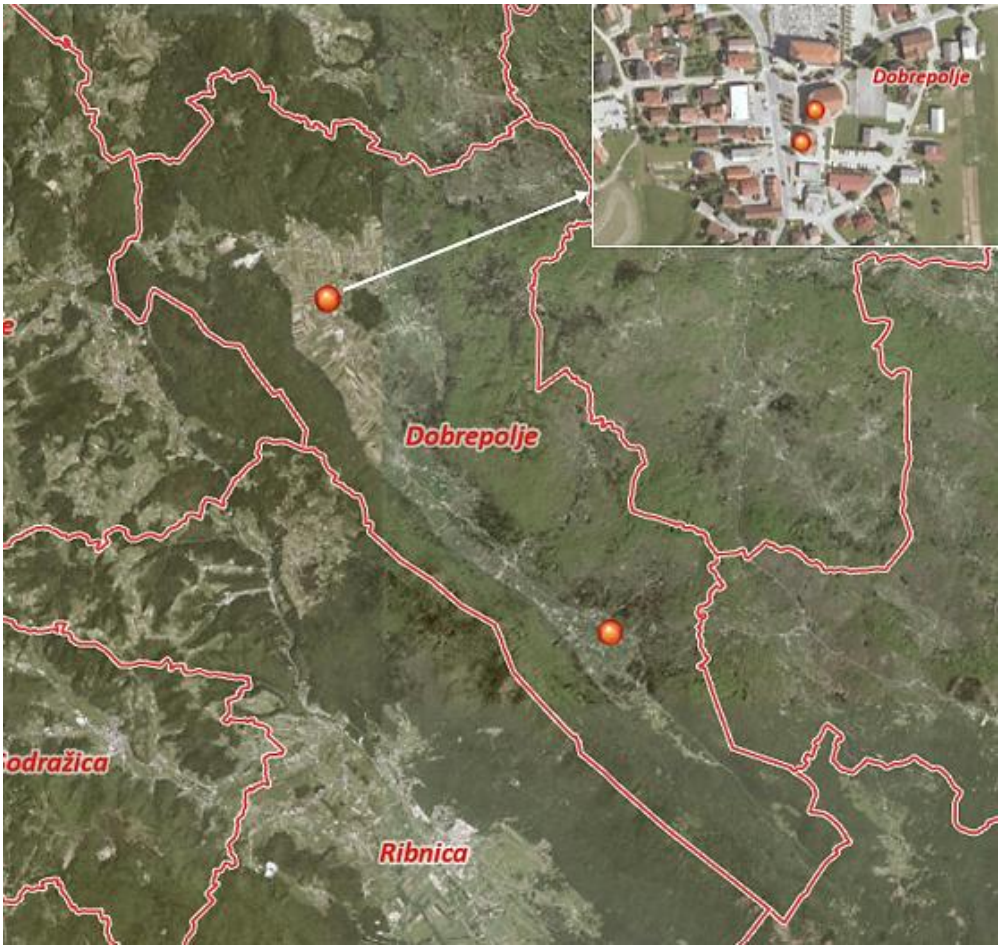
7.2 ANALIZA LOKACIJE

7.2.1 Makrolokacija

Regija: **Osrednjeslovenska statistična regija**

Občina: **Občina Dobrepolje**

Projekt se bo realiziral na treh (3) objektih v občini Dobrepolje. Seznam posameznih objektov in njihovih lokacij je podrobneje predstavljen v nadaljevanju.



Slika 2: Makrolokacija izvedbe investicijskega projekta

7.2.2 Mikrolokacija

Projekt energetskih sanacij objektov v lasti Občine se bo v celoti izvedel na področju Občine Dobrepolje. Predmetna investicija se bo izvajala na objektih, ki jih prikazuje tabela v nadaljevanju.

Tabela 7.1: Mikrolokacija objektov predvidenih za celovito energetsko sanacijo

ŠT.	NAZIV OBJEKTA	NASLOV	PARC. ŠT	K.O.
1	POŠ Struge	Lipa 16, 1313 Struge	1780	1567 POTISKAVEC
2	Občina	Videm 35, 1312 Videm - Dobrepolje	*140	1799 VIDEM DOBREPOLJE
3	Jakličev dom	Videm 34, 1312 Videm - Dobrepolje	431/1	1799 VIDEM DOBREPOLJE

7.3 VPLIVNO OBMOČJE

Neposredno vplivno območje projekta predstavljajo obravnavani objekti, predstavljeni v predhodni tabeli in njihova funkcionalna zemljišča. Na teh območjih se bodo izvajali vsi predvideni gradbeno-obrtniški, strojni in elektro posegi, vplivi investicije pa se bodo po zaključku del neposredno odražali v izboljšani energetski učinkovitosti objekta, nižji rabi energije ter izboljšanih delovnih/bivalnih pogojih.

Posredno vplivno območje projekta zajema uporabnike objektov, predvsem obiskovalce in zaposlene, ki bodo deležni izboljšanega toplotnega ugodja, stabilnejših mikroklimatskih pogojev in zanesljivejšega delovanja tehničnih sistemov. Investicija bo vplivala tudi na zmanjšanje obratovalnih stroškov ter stroškov vzdrževanja objekta. Širše vplivno območje projekta obsega območje Občine, saj investicija prispeva k zmanjšanju rabe energije v javnem stavbnem fondu. Ob upoštevanju dejstva, da gre za javne objekte, pozitivni učinki investicije presegajo lokalni okvir in prispevajo k izboljšanju energetske učinkovitosti ter odpornosti javnega stavbnega fonda na ravni Republike Slovenije.

Investicija se izvaja znotraj že pozidanega urbanega prostora, brez posegov izven obstoječega funkcionalnega zemljišča, zato ne povzroča novih prostorskih obremenitev ali širših okoljskih vplivov.

7.4 PROSTORSKI AKTI

Izvedba investicije bo potekala v okviru veljavnih prostorskih aktov in obstoječih parcelnih ter funkcionalnih ureditev.

Na obravnavanih zemljiških parcelah veljajo naslednji prostorski akti:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje (OPN), Uradni list RS, št. 17/17 [28].
- Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Dobrepolje, Uradni list RS, št. 71/23 [29].

Projekt je popolnoma usklajen s prostorskimi planskimi in izvedbenimi akti.

Tabela 7.2: Prikaz lokacije objektov glede na namensko rabo prostora Občine Dobrepolje

ŠT.	NAZIV OBJEKTA	NASLOV	NAMENSKA RABA PROSTORA
1	POŠ Struge	Lipa 16, 1313 Struge	Osrednja območja centralnih dejavnosti
2	Občina	Videm 35, 1312 Videm - Dobrepolje	Osrednja območja centralnih dejavnosti
3	Jakličev dom	Videm 34, 1312 Videm - Dobrepolje	Osrednja območja centralnih dejavnosti

7.5 OMEJITVE V PROSTORU

Med obravnavanimi objekti je tudi objekti, ki je evidentiran kot enote nepremične kulturne dediščine. Gre za objekt Občine Dobrepolje, evidentirana pod številko EID: 1-21498.

Ker ima naveden objekt kulturno varstveni status, bo potrebno pri načrtovanju in izvedbi ukrepov energetske sanacije posebno pozornost nameniti ohranjanju njegovih varovanih lastnosti, arhitekturnih značilnosti, zunanje podobe ter drugih elementov, ki so pomembni z vidika varstva kulturne dediščine. Predvideni ukrepi bodo zato načrtovani na način, ki ne bo poslabšal kulturno varstvenih vrednot predmetnega objekta in bo skladen z njegovim pomenom v prostoru.

Investitor bo v vseh nadaljnjih fazah priprave in izvedbe projekta upošteval usmeritve, kulturno varstvene pogoje in morebitne zahteve Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS). Ukrepi na objektu bodo izvedeni ob upoštevanju veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine ter ob pridobitvi vseh potrebnih mnenj, soglasij oziroma dovoljenj, kadar bodo ta glede na naravo posegov zahtevana.

Drugih posebnih varstvenih režimov in omejitev v prostoru na obravnavanem območju nismo zaznali.

Informacije o omejitvah v prostoru (po podatkih MOP ARSO, Atlas okolja in Register nepremične kulturne dediščine, julij, 2026) so prikazane v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 7.3: Register območij s posebnim režimom

OBJEKTI	Območje NATURA 2000	Ekološko pomembno območje	Območje naravnih vrednot	Kulturna dediščina	Vodovarstveno območje	Poplavno območje
POŠ Struge	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Občina	NE	NE	NE	**DA**	NE	NE
Jakličev dom	NE	NE	NE	NE	NE	NE

7.6 VARSTVO OKOLJA

7.6.1 Vplivi na okolje

Investicija ne spada med posege z vplivi na okolje, za katere bi bilo potrebno izvesti presojo vplivov na okolje skladno z *Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje* [30].

Investicija je usklajena s splošnim predpisom s področja varstva okolja *Zakonom o varstvu okolja* [31] in njegovimi podzakonskimi akti. Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje).

Scenarij »brez investicije« ne predvideva nobenih posegov v urbano okolje, zato neposrednih negativnih vplivov na naravo ni pričakovati. Kljub temu pa odsotnost investicije ni brez posledic.

Obstoječa energetska neučinkovitost objektov se ohranja oziroma stopnjuje, kar dolgoročno povzroča negativne okoljske učinke v obliki prekomerne porabe energije, višjih emisij toplogrednih plinov ter večjega ogljičnega odtisa v primerjavi s scenarijem, v katerem bi bili ukrepi energetske prenove izvedeni.

Vse izvedbene variante investicijskega scenarija so med seboj tehnično enakovredne, saj predvidevajo enake vrste gradbenih in instalacijskih posegov ter se razlikujejo le v obsegu oziroma izboru objektov, ki so vključeni v prenovo. Potencialni vplivi na okolje, ki jih je mogoče pričakovati v okviru posameznih faz izvedbe in obratovanja, so podrobneje predstavljeni v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 7.4: Potencialni vplivi investicijskega projekta na okolje – Varianta 1 in 2

Sklop	Potencialni vplivi na okolje	Ukrepi za zmanjšanje vplivov
Učinkovitost izrabe naravnih virov in energetska učinkovitost	Investicija pozitivno vpliva na učinkovito rabo energije in naravnih virov, saj je usmerjena v zmanjšanje rabe energije obstoječih objektov v občinski lasti. Z izboljšanjem toplotnega ovoja in posodobitvijo energetskih sistemov se zmanjšujejo toplotne izgube ter potreba po energentih, kar prispeva k racionalnejši rabi virov. V fazi obratovanja je pričakovati nižjo porabo energije za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje ter dolgoročno stabilnejše in učinkovitejše upravljanje objektov.	Posebni omilitveni ukrepi niso potrebni, saj investicija sama po sebi predstavlja pozitiven okoljski ukrep. Tehnične rešitve bodo projektirane skladno z veljavnimi energetskimi predpisi in dobrimi praksami učinkovite rabe energije.
Okoljska učinkovitost	Okoljska učinkovitost investicije bo zagotovljena z izbiro energetsko učinkovitih tehničnih rešitev in kakovostnih materialov, ki zmanjšujejo	Uporaba sodobnih naprav in komponent, skladnih z veljavnimi standardi, ter izvedba investicije po načelu

Sklop		Potencialni vplivi na okolje	Ukrepi za zmanjšanje vplivov
		toplotne izgube ter izboljšujejo izkoristek energetskih sistemov. Posodobitev strojnih in elektro naprav znotraj objektov bo omogočala stabilnejše in racionalnejše obratovanje ter zmanjšanje porabe energije. Z ustreznim tehničnim nadzorom in rednim vzdrževanjem sistemov se bodo zagotavljali dolgoročna zanesljivost, nižji obratovalni stroški ter zmanjšani vplivi na okolje.	najboljših razpoložljivih tehnik.
Trajnostna dostopnost		Investicija ne vpliva neposredno na prometno ureditev ali trajnostno dostopnost, saj se izvaja znotraj obstoječih objektov brez sprememb v rabi prostora ali prometni infrastrukturi.	/
Zmanjševanje negativnih vplivov na okolje	Zrak	<u>Med gradnjo:</u> Pričakovati je občasne, lokalno omejene vplive na kakovost zraka zaradi delovanja gradbene mehanizacije, prevozov materiala in morebitnega nastajanja prahu pri prebojih in montažnih delih. <u>Med obratovanjem:</u> V fazi obratovanja bodo posodobljeni sistemi zagotavljali ustrezne mikroklimatske pogoje ter učinkovitejše prezračevanje prostorov znotraj objektov. Hkrati bo zaradi izboljšane energetske učinkovitosti objekta zmanjšana raba energije, kar posredno prispeva tudi k zmanjšanju emisij v zrak na ravni energetskega sistema. Negativni vplivi niso predvideni.	– vlaženje prašnih površin in materialov po potrebi, – omejevanje prostega teka motorjev, – uporaba tehnično brezhibne mehanizacije.
	Hrup	<u>Med gradnjo:</u> Možno je občasno povečanje hrupa zaradi delovanja strojev, vrtanja in montažnih del. <u>Med obratovanjem</u>: Negativni vplivi niso predvideni. Sistemi bodo projektirani skladno z zahtevami glede notranjega hrupa v stavbah.	– časovna omejitev del na dnevni čas, – organizacija gradbišča z namenom zmanjšanja hrupnih obremenitev, – uporaba ustrezno vzdrževane opreme.
	Tla in vode	<u>Med gradnjo:</u> Zaradi nepredvidenih dogodkov tekom gradnje ali neustreznega vzdrževanja strojne mehanizacije lahko pride do lokalnega onesnaženja (razlitje pogonskih sredstev, olj,..). <u>Med obratovanjem:</u> Ne bo vpliva na tla in vode.	– ustrezno skladiščenje materialov, – določitev prostorov za servisiranje strojev, – takojšnje ukrepanje v primeru razlitij.
	Odpadki	<u>Med gradnjo:</u> Pričakovano je nastajanje gradbenih in tehnoloških odpadkov (embalaža, izrezan material, demontirani elementi).	– ločeno zbiranje odpadkov, – ravnanje skladno z Uredbo o odpadkih,

Sklop		Potencialni vplivi na okolje	Ukrepi za zmanjšanje vplivov
		Med obratovanjem: Ne bo vpliva na odpadke.	– oddaja odpadkov pooblaščenim prevzemnikom.
	Mehanska odpornost in stabilnost	Med gradnjo: Posegi ne posegajo v nosilne konstrukcije objektov. Gre za ukrepe energetske sanacije objektov, ki ne vplivajo na mehansko odpornost ali stabilnost obravnavanih objektov. Med obratovanjem: Negativen vpliv na mehansko odpornost ali stabilnost objektov ni pričakovan.	– projektiranje in izvedba del v skladu z gradbenimi predpisi in projektno dokumentacijo.
	Požarna varnost	Med gradnjo: Možnost nastanka požara na gradbišču (požar na gradbenih strojih in tovornih vozilih, neustrezno skladiščenje materialov,...). Med obratovanjem: Požarna varnost se z vgradnjo sodobnih sistemov in urejeno infrastrukturo ne bo poslabšala, temveč se lahko izboljša zaradi boljšega nadzora nad sistemi in novejše tehnološke opreme.	– zagotavljanje požarnega reda na gradbišču, – upoštevanje predpisov s področja požarne varnosti, – uskladitev tehničnih rešitev s požarnimi zahtevami.
	Svetlobno onesnaževanje	Med gradnjo: Ni pričakovati svetlobnega onesnaževanja, saj gradnja običajno poteka v svetlem delu dneva, zato osvetljevanje območja ni predvideno. Med obratovanjem: Ne bo vpliva na svetlobno onesnaževanje.	/
	Elektromagnetno sevanje	Med gradnjo: Negativni vplivi niso predvideni. Med obratovanjem: Negativni vplivi niso predvideni.	/
	Narava	Posegi potekajo v že pozidanem urbanem okolju. Investicija ne posega v naravna ali varovana območja.	/
	Kulturna dediščina	Posegi na objektih so načrtovani in se bodo izvajali v skladu s pogoji ter usmeritvami pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine, pri čemer bodo tehnične rešitve prilagojene varstvenim režimom objektov.	– prilagoditev izvedbe morebitnim zahtevam varstva dediščine.
	Krajina in vidna kakovost okolja	Investicija ne bo imela negativnih vplivov na krajino in vidno kakovost okolja, saj se vsi posegi izvajajo znotraj obstoječih objektov v že pozidanem urbanem prostoru. Predvideni ukrepi energetske sanacije ne spreminjajo namembnosti objektov niti ne posegajo v širšo krajinsko strukturo območja. Zaradi upoštevanja pogojev varstva	/

Sklop		Potencialni vplivi na okolje	Ukrepi za zmanjšanje vplivov
		kulturne dediščine bodo morebitni zunanji posegi izvedeni na način, ki ohranja arhitekturno podobo objekta in obstoječo vizualno identiteto prostora.	

7.6.2 Vpliv na okoljske cilje na ravni izvedbenih variant

Predmetni projekt se bo izvajal v skladu z načelom »ne škoduje bistveno« (Do No Significant Harm – DNSH) okoljskim ciljem Evropske unije iz 17. člena *Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb in spremembi Uredbe (EU) 2019/2088* [32], [33].

Presoja se nanaša na **šest okoljskih ciljev**, opredeljenih v *9. členu Uredbe (EU) 2020/852* [32], pri čemer 17. člen navedene uredbe določa merila, na podlagi katerih se ugotavlja, ali določena dejavnost posameznemu okoljskemu cilju bistveno škoduje.

Pri pripravi presoje skladnosti z načelom DNSH se smiselno upoštevajo tudi tehnična merila za pregled iz *Delegirane uredbe Komisije (EU) 2021/2139* [34], zlasti v delu, ki se nanaša na prispevek k blažitvi podnebnih sprememb, prilagajanju podnebnim spremembam ter neškodovanju drugim okoljskim ciljem.

Podlago za pripravo presoje predstavljajo tudi ter *Smernice organa upravljanja za uporabo načela DNSH pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027* [36] ter *Tehnične smernice Evropske komisije za uporabo načela »da se ne škoduje bistveno«* [37].

Ocena skladnosti z načelom DNSH je pripravljena dvostopenjsko, z uporabo kontrolnih seznamov oziroma vsebinske presoje po posameznih okoljskih ciljih. Namen presoje je ugotoviti, ali bi izvedba projekta lahko bistveno škodovala kateremu izmed naslednjih šestih okoljskih ciljev:

1. blažitev podnebnih sprememb;
2. prilagajanje podnebnim spremembam;
3. trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov;
4. prehod na krožno gospodarstvo;
5. preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja;
6. varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Ker gre za večplasten investicijski projekt je bila presoja skladnosti z načelom DNSH izvedena podrobneje in zajema vse bistvene sklope projekta.

Pri presoji so bili upoštevani pričakovani vplivi v času gradnje in obratovanja, predvideni omilitveni ukrepi, relevantni okoljski režimi, zahteve projektne dokumentacije ter pogoji, ki bodo določeni v postopkih pridobivanja mnenj, soglasij in dovoljenj.

Ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov investicija izpolnjuje zahteve DNSH.

Tabela 7.5: Del 1 kontrolnega seznama ocene skladnosti z načelom DNSH

Ali je za okoljske cilje v nadaljevanju potrebna vsebinska ocena skladnosti ukrepa z načelom, da se ne škoduje bistveno?	DA	NE	Utemeljitev, če je odgovor »NE«
Blažitev podnebnih sprememb		X	Na področju blažitve podnebnih sprememb ni pričakovati, da bi predmetni projekt povzročal znatne oziroma precejšnje emisije toplogrednih plinov. Projekt ne vključuje energetsko intenzivne dejavnosti, industrijskih procesov ali drugih virov emisij, ki bi lahko bistveno prispevali k povečanju emisij toplogrednih plinov v času obratovanja. Gre za vlaganje v javne objekte, pri čemer bodo vplivi na emisije toplogrednih plinov povezani predvsem z energetsko rabo objekta in z začasnimi vplivi v času gradnje. Pri načrtovanju naložb/projektov/investicij z energetsko/emisijsko intenzivnimi procesi/izdelki bodo imele prednost pri izbiri alternative s čim manjšimi emisijami toplogrednih plinov v življenjskem ciklu, kar bo zagotovljeno z razpisnimi pogoji za ponudnike storitev in produktov ter ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju [35]. Z izvedbo ukrepov na ovoju stavb, stavbnem pohištvu, energetskih sistemih, razsvetljavi, regulaciji in drugih tehničnih sistemih se bo zmanjšala potreba po energiji za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople sanitarne vode in uporabo električne energije. Zmanjšanje rabe energije bo neposredno prispevalo k znižanju emisij CO_2, saj bodo objekti za svoje delovanje potrebovali manj energije iz obstoječih energentov. Ukrepi, ki izboljšujejo toplotne lastnosti objektov, zmanjšujejo toplotne izgube in s tem potrebo po ogrevanju v zimskem času ter po hlajenju v poletnem času. Ukrepi na tehničnih sistemih, vključno z optimizacijo ogrevalnih, hladilnih, prezračevalnih in regulacijskih sistemov, pa bodo omogočili učinkovitejše obratovanje in boljši nadzor nad dejansko rabo energije. Dodatno k blaženju podnebnih sprememb prispevajo ukrepi, ki povečujejo delež uporabe obnovljivih virov energije oziroma zmanjšujejo odvisnost objektov od fosilnih goriv in energije z višjim emisijskim faktorjem. Projekt namreč vključuje namestitev sončnih elektrarn in toplotnih črpalk, s tem se del potreb po energiji zagotovi iz nizkoogljičnih oziroma obnovljivih virov. Posledično se zmanjšajo obratovalne emisije objektov in izboljša njihova dolgoročna okoljska učinkovitost. Pomemben vpliv imajo tudi ukrepi za posodobitev razsvetljave, uvedbo učinkovite regulacije, energetskega upravljanja in spremljanja rabe energije. Ti ukrepi omogočajo bolj prilagojeno delovanje sistemov glede na dejanske potrebe uporabnikov, zmanjšujejo nepotrebno porabo energije ter prispevajo k trajnejšemu doseganju energetskih prihrankov. ***Projekt ima na področju blažitve podnebnih sprememb izrazito pozitiven vpliv. Investicija ne povzroča bistvenih emisij toplogrednih plinov, neposredni vplivi so omejeni predvsem na čas gradnje, medtem ko predvideni ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti objektov neposredno prispevajo k dolgoročnemu zmanjšanju emisij iz naslova obratovanja javnih objektov v Občini Dobrepolje.***

Prilagajanje podnebnim spremembam		**X**	Predmet projekta je energetska sanacija obstoječih javnih objektov, v konkretnem primeru ne gre za novo obremenitev prostora, povečanja izpostavljenosti območij podnebnim tveganjem ali posegov, ki bi lahko poslabšali odpornost objektov in njihove okolice na podnebne spremembe. Nasprotno, predvideni ukrepi lahko prispevajo k večji odpornosti javnih objektov na posledice podnebnih sprememb. Z izboljšanjem toplotnih lastnosti stavbnega ovoja, zamenjavo stavbnega pohištva, posodobitvijo ogrevalnih, hladilnih, prezračevalnih in regulacijskih sistemov ter učinkovitejšim energetskim upravljanjem se izboljšujejo pogoji za delovanje objektov v spremenjenih podnebnih razmerah. To je posebej pomembno z vidika pogostejših vročinskih valov, višjih poletnih temperatur in večjih zahtev po zagotavljanju ustreznega notranjega toplotnega ugodja. Z energetsko sanacijo se pričakuje izboljšanje notranjih pogojev bivanja in dela, stabilnejše delovanje tehničnih sistemov ter boljši nadzor nad rabo energije in obratovanjem objektov. Posledično se zmanjšuje občutljivost objektov na temperaturna nihanja in povečuje njihova uporabnost tudi v obdobjih izrazitejših vremenskih obremenitev. Pri načrtovanju ukrepov bo zagotovljeno ustrezno odvodnjavanje, odpornost vgrajenih materialov in opreme, zaščito energetskih sistemov ter takšne tehnične rešitve, ki ne bodo povečevale tveganj za objekte, uporabnike ali okolico. ***Ocenjujemo, da projekt ne bo imel bistveno negativnega vpliva na cilj prilagajanja podnebnim spremembam. Ob ustrezni tehnični izvedbi in upoštevanju lokacijskih podnebnih tveganj bo projekt prispeval k večji odpornosti javnih objektov, izboljšanju pogojev za uporabnike ter zmanjšanju ranljivosti občinske javne infrastrukture na sedanje in pričakovane prihodnje podnebne vplive.***
Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	**X**		/
Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem	**X**		/
Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal	**X**		/
Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov	**X**		/

Tabela 7.6: Del 2 kontrolnega seznama ocene skladnosti z načelom DNSH – utemeljitev

Okoljski cilj / področje potencialnega vpliva	DA	NE	Utemeljitev
Blažitev podnebnih sprememb: Ali se pričakuje, da bo ukrep povzročil precejšnje emisije toplogrednih plinov?		X	***Projekt ima na področju blažitve podnebnih sprememb izrazito pozitiven vpliv. Investicija ne povzroča bistvenih emisij toplogrednih plinov, neposredni vplivi so omejeni predvsem na čas gradnje, medtem ko predvideni ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti objektov neposredno prispevajo k dolgoročnemu zmanjšanju emisij iz naslova obratovanja javnih objektov v Občini Dobrepolje.***
Prilagajanje podnebnim spremembam: Ali se pričakuje, da bo ukrep povečal negativen vpliv trenutnega podnebja in pričakovanega prihodnjega podnebja na ukrep sam ali na ljudi, naravo ali sredstva?		X	***Ocenjujemo, da projekt ne bo imel bistveno negativnega vpliva na cilj prilagajanja podnebnim spremembam. Ob ustrezni tehnični izvedbi in upoštevanju lokacijskih podnebnih tveganj bo projekt prispeval k večji odpornosti javnih objektov, izboljšanju pogojev za uporabnike ter zmanjšanju ranljivosti občinske javne infrastrukture na sedanje in pričakovane prihodnje podnebne vplive.***
Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov: Ali se pričakuje, da bo ukrep škodil: (i) dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinsko vodo in podtalnico; ali (ii) dobremu okoljskemu stanju morskih voda?		X	Investicije v prenovo obstoječih in izgradnjo novih stavb skladno z Delegirano uredbo komisije (EU) 2021/2139 [34] ne škodujejo bistveno okoljskemu cilju ob upoštevanju določenih tehničnih meril: Kadar so naslednje naprave za oskrbo z vodo, razen za prenovo v stanovanjih, nameščene kot del prenove, se navedena poraba vode zanje potrdi s podatkovnimi listi izdelka, certificiranjem stavbe ali obstoječo etiketo izdelka v Uniji v skladu s spodnjimi tehničnimi specifikacijami: ➲ pipe za umivalnike za roke in kuhinjske pipe imajo največji pretok vode 6 litrov/min, ➲ prhe imajo največji pretok vode 8 litrov/min, ➲ pri straniščih, vključno z WC seti, školjkami in izplakovalnimi kotliči, je celotni volumen splakovanja največ 6 litrov, največji povprečni volumen splakovanja pa 3,5 litra, ➲ pisoarji porabijo največ 2 litra/školjko/uro. Pri splakovalnih pisoarjih je največji celotni volumen splakovanja 1 liter. Skladno z omilitvenimi ukrepi iz CPVO-DNSH [38] za Program EKP bodo v okviru ukrepa izpolnjene naslednje zahteve: ➲ pri izvedbi projekta bodo upoštevani omilitveni ukrepi in usmeritve za varstvo okolja iz Celovitega nacionalnega energetskega in podnebnega načrta Republike Slovenije (NEPN) [10]. ***Ob upoštevanju navedenih meril za izbor operacij, veljavnih predpisov in predvidenih omilitvenih ukrepov se ocenjuje, da predmetni ukrep ne bo škodoval dobremu stanju oziroma dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi vodami in podzemno vodo, niti dobremu okoljskemu stanju morskih voda. Predmet posega je energetska sanacija že vzpostavljenih objektov oz. javne infrastrukture. Projekt ne predvideva posegov, ki bi neposredno vplivali na vodna telesa, spreminjali hidrološke razmere območja ali povzročali pomembne emisije onesnaževal v vode. Vodovodne, kanalizacijske in druge povezane inštalacije v sklopu projekta niso predvidene. Na***

			podlagi navedenega se ocenjuje, da projekt ob upoštevanju predvidenih projektnih rešitev in omilitvenih ukrepov ne bo imel negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih virov.
Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem: Ali se pričakuje, da bo ukrep: (i) povzročil znatno povečanje nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, razen sežiganja nevarnih odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati, ali (ii) povzročil bistvene neučinkovitosti pri neposredni ali posredni rabi naravnih virov v kateri koli fazi njihovega življenjskega cikla, ki jih ne zmanjšujejo ustrezni ukrepi, ali (iii) bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva?		**X**	Investicije v prenovo obstoječih in izgradnjo novih stavb skladno z Delegirano uredbo komisije (EU) 2021/2139 [34] ne škodujejo bistveno okoljskemu cilju ob upoštevanju določenih tehničnih meril: ➲ najmanj 70 % (glede na maso) nenevarnih gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja objekta (razen naravno prisotnih materialov iz kategorije 17 05 04 Evropskega seznama odpadkov, ki nastanejo na gradbišču, se pripravi za ponovno uporabo, recikliranje in drugo snovno predelavo, vključno z zasipanjem z uporabo odpadkov za nadomeščanje drugih materialov, v skladu s hierarhijo ravnanja z odpadki in protokolom EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objekta, ➲ subjekti omejijo nastajanje odpadkov pri postopkih, povezanih z gradnjo in rušenjem, v skladu s protokolom EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov ter ob upoštevanju najboljših razpoložljivih tehnik in z uporabo selektivnega rušenja za omogočanje odstranjevanja nevarnih snovi in varnega ravnanja z njimi ter olajšanje ponovne uporabe in visokokakovostnega recikliranja s selektivnim odstranjevanjem materialov z uporabo razpoložljivih sistemov razvrščanja za gradbene odpadke in odpadke iz rušenja objektov, ➲ načrt gradnje in gradbene tehnike podpirajo krožnost in, s sklicevanjem na standard ISO 20887 ali druge standarde za ocenjevanje razstavljanja in prilagodljivosti stavb, dokazujejo, da so zasnovani tako, da so bolj gospodarni z viri, prilagodljivi, prožni in razstavljivi, da se omogočita ponovna uporaba in recikliranje. Skladno z omilitvenimi ukrepi iz CPVO-DNSH za Program EKP [38] bodo v okviru ukrepa izpolnjene naslednje zahteve: ➲ pri načrtovanju in izvedbi gradbenih del se izvede tudi ukrepe za izboljšanje snovne učinkovitosti: ➲ skladno z nacionalnimi cilji na področju odpadkov se najmanj 70 % skupne mase gradbenih odpadkov pripravi za ponovno uporabo, reciklira in materialno predela (vključno z zasipanjem z uporabo odpadkov za nadomestitev drugih materialov, nenevarnih gradbenih odpadkov in odpadkov pri rušenju objektov, razen naravno prisotnega materiala, navedenega pod številko odpadka 17 05 04 s seznama odpadkov), ➲ pri izvedbi projekta bodo upoštevani omilitveni ukrepi in usmeritve za varstvo okolja iz Celovitega nacionalnega energetskega in podnebnega načrta Republike Slovenije (NEPN) [10]. ***Ob upoštevanju navedenih meril za izbor projektov in omilitvenih ukrepov, ukrep ne bo povzročil znatnega povečanja nastajanja in odlaganja odpadkov ali povzročil bistvene neučinkovitosti pri neposredni ali posredni rabi naravnih virov v kateri koli fazi njihovega življenjskega cikla, ali bistveno in dolgoročno škodoval okolju z vidika krožnega gospodarstva.***
Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal: Ali se pričakuje, da bo ukrep znatno povečal emisije, onesnaževal v zrak, vodo ali- tla?		**X**	Investicije v prenovo obstoječih in izgradnjo novih stavb skladno z Delegirano uredbo komisije (EU) 2021/2139 [34] ne škodujejo bistveno okoljskemu cilju ob upoštevanju določenih tehničnih meril: ➲ gradbene komponente in materiali, uporabljeni za gradnjo, izpolnjujejo splošna merila za nebistveno škodovanje preprečevanju in nadzorovanju onesnaževanja v zvezi z uporabo in prisotnostjo kemikalij in sicer dejavnost ne povzroča proizvajanja, dajanja na trg ali uporabe snovi, samostojno, v zmeseh ali v izdelkih, navedenih v Prilogi I ali II k Uredbi (EU) 2019/1021, z izjemo snovi, ki so prisotne kot nenamerna sled onesnaževala:

			○ živega srebra in živosrebrovih spojin, njihovih zmesi in proizvodov, ki vsebujejo dodano živo srebro, kot so opredeljeni v členu 2 Uredbe (EU) 2017/852, ○ snovi, samostojno, v zmeseh ali v izdelkih, navedenih v Prilogi I ali II k Uredbi (ES) št. 1005/2009, ○ snovi, samostojno, v zmeseh ali v izdelkih, navedenih v Prilogi II k Direktivi 2011/65/EU, razen ob popolni skladnosti s členom 4(1) navedene direktive, ○ snovi, samostojno, v zmeseh ali v izdelkih, navedenih v Prilogi XVII k Uredbi (ES) št. 1907/2006, razen ob izpolnjevanju vseh pogojev iz navedene priloge, ○ snovi, samostojno, v zmeseh ali v izdelkih, ki izpolnjujejo merila iz člena 57 Uredbe (ES) št. 1907/2006 in so opredeljene v skladu s členom 59(1) navedene uredbe, razen kadar se dokaže, da je njihova uporaba bistvenega pomena za družbo, ○ druge snovi, samostojno, v zmeseh ali v izdelkih, ki izpolnjujejo merila iz člena 57 Uredbe (ES) št. 1907/2006, razen kadar se dokaže, da je njihova uporaba bistvenega pomena za družbo. ➲ gradbene komponente in materiali, uporabljeni za prenovo stavbe, ki lahko pridejo v stik s stanovalci, izpustijo manj kot 0,06 mg formaldehida na m^3 materiala ali komponente pri preskušanju v skladu s pogoji iz Priloge XVII k Uredbi (ES) št. 1907/2006 in manj kot 0,001 mg drugih rakotvornih hlapnih organskih spojin kategorij 1A in 1B na m^3 materiala ali komponente pri preskušanju v skladu s standardom CEN/EN 16516 ali ISO 16000-3:2011 ali pod drugimi enakovrednimi standardiziranimi preskusnimi pogoji in metodami za določanje, ➲ sprejeti je potrebno ukrepe za zmanjšanje hrupa, prahu in emisij onesnaževal med gradbenimi ali vzdrževalnimi deli. Skladno z omilitvenimi ukrepi iz CPVO-DNSH za Program EKP [38] bodo v okviru ukrepa izpolnjene naslednje zahteve: ➲ pri gradnji objektov, je treba ob umeščanju virov nizkofrekvenčnega hrupa (npr. toplotnih črpalk in prezračevalnih naprav) preprečiti moteče vplive v soseski s primerno izbiro lokacije teh virov, oz. z ustrezno zvočno izolacijo (priporočilo), ➲ pri izvedbi projekta/investicije bodo upoštevani morebitni omilitveni ukrepi in usmeritve za varstvo okolja iz Celovitega nacionalnega energetskega in podnebnega načrta Republike Slovenije (NEPN) [10] ***Ob upoštevanju navedenih meril za izbor projektov in omilitvenih ukrepov, ukrep ne bo znatno povečal emisij, onesnaževal v zrak, vodo ali tla.***
Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov: Ali je ukrep: (i) bistveno škodljiv za dobro stanje in odpornosti ekosistemov; ali (ii) škodljiv za ohranitveni status habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije?		**X**	Ukrep, skladno z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2021/2139 [38] ne škoduje bistveno okoljskemu cilju varstva in obnove biotske raznovrstnosti in ekosistemov ob upoštevanju določenih tehničnih meril. Ukrep v skladu s Prilogo I k Uredbi (EU) 2021/1060 [27] 40-odstotno prispeva k drugim okoljskim ciljem – področje ukrepanja 048 Energija iz obnovljivih virov: sončna energija, saj projekt vključuje tudi namestitev samooskrbnih sončnih elektrarn na obstoječih objektih. Predmetni projekt se izvaja na območju obstoječe javne zdravstvene infrastrukture, na že komunalno opremljeni in namensko opredeljeni lokaciji.

			Skladno z omilitvenimi ukrepi iz CPVO-DNSH za Program EKP [38] bodo v okviru ukrepa izpolnjene naslednje zahteve: pri izvedbi projekta bodo upoštevani omilitveni ukrepi in usmeritve za varstvo okolja iz Celovitega nacionalnega energetskega in podnebnega načrta Republike Slovenije (NEPN)[10]; ➲ projekt se bo izvedel na lokaciji, ki je sprejemljiva z vidika varstva okolja in tehničnih zmožnosti energetskega omrežja; ➲ posegi v zunanje površine bodo omejeni na nujno potreben obseg za izvedbo dograditve, dostopov, dovozov, manipulativnih površin in parkirišč; ➲ obstoječe zelene površine in vegetacija se bodo ohranile v največji možni meri, kjer to ne bo mogoče, pa se bodo površine po zaključku gradnje ustrezno sanirale oziroma nadomestile z novo zasaditvijo; ➲ pri zunanji ureditvi se bodo prednostno uporabljale zasaditve, ki so primerne za lokalno okolje, prispevajo k izboljšanju mikroklime in ne predstavljajo tveganja za širjenje invazivnih tujerodnih vrst; ➲ gradbišče bo organizirano tako, da se prepreči raznos materiala, onesnaženje tal, voda in zelenih površin ter nepotrebno poškodovanje vegetacije zunaj območja posega; ➲ po zaključku gradnje bodo začasno prizadete površine sanirane in urejene skladno s projektno dokumentacijo. ***Na podlagi navedenega se ocenjuje, da ukrep ne bo bistveno škodil dobremu stanju in odpornosti ekosistemov ter ne bo negativno vplival na ohranitveni status habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije. Investicija se umešča na obstoječe lokacije izbranih javnih objektov. Ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov projekt ne povzroča bistvene škode cilju varstva in obnove biotske raznovrstnosti in ekosistemov.***

7.6.3 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Posebni stroški za odpravo negativnih vplivov v okviru tega projekta niso predvideni. Izvedba projekta namreč ne predvideva posegov ali aktivnosti, ki bi lahko povzročili negativne okoljske ali druge vplive takšnih razsežnosti, da bi bila potrebna njihova naknadna odprava ali sanacija.

7.7 KADROVSKO – ORGANIZACIJSKA SHEMA

7.7.1 KADROVSKO – ORGANIZACIJSKA SHEMA PO VARIANTAH

7.7.1.1 Varianta 1 (JN)

Za izvedbo investicijskega projekta v okviru Scenarija »z investicijo« ni predvidene posebne organizacije. Občina bo kot investitorka s svojimi zaposlenimi tudi odgovorna nosilka celotnega projekta. Izvajalce za izvedbo investicije, dobavo opreme in strokovni nadzor bo naročnik izbral v skladu z *Zakonom o javnem naročanju* [20]. Pripravo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina nosilca projekta v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti.

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine, **Janez Pavlin.** Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta s strani Občine pa je **Uroš Pikl**, direktor Občinske uprave občine Dobrepolje.

Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemal župan. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije bo vodil investitor, in sicer odgovorne osebe za izvedbo investicij na Občini v sodelovanju z zunanjimi svetovalci/sodelavci. Odgovoren vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku investicijskega projekta se bo pripravilo zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu.

Po izvedbi projekta bo investitor oz. nosilec projekta predal izvedena dela v upravljanje obstoječim upravljavcem obravnavanih javnih objektov, ki so navedeni v predhodnih poglavjih predmetnega dokumenta. Z upravljavci in vzdrževalci objektov se bo Občina dogovorila o prevzemu in vzpostavitvi obratovanja ter načinu in pristojnosti vzdrževanja, saj že zaposlujejo ustrezno usposobljen kader.

Za upravljanje in vzdrževanje novih energetskih sistemov se bo kader upravljavcev tudi ustrezno usposobilo ali sklenilo pogodbo z zunanjimi strokovnjaki s področja upravljanja energetskih sistemov.

7.7.1.2 Varianta 2 (JZP)

Za izvedbo investicijskega projekta v okviru Variante 2 je predvidena drugačna organizacija izvedbe projekta kot v primeru lastnega financiranja projekta. Občina bo s svojimi zaposlenimi odgovorni nosilec projekta.

Pripravo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina nosilca projekta (tj. Občina) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti.

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine, **Janez Pavlin.** Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta s strani Občine pa je **Uroš Pikl**, direktor Občinske uprave občine Dobrepolje.

Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo še naprej sprejemal župan Občine. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, odloka o JZP, razpisne dokumentacije in samo izvedbo postopka javnega naročanja s predvidenim konkurenčnim dialogom bo vodil nosilec projekta, in sicer odgovorne osebe za izvedbo investicij na Občini v sodelovanju z zunanjimi svetovalci in sodelavci. Odgovoren vodja projekta bo v nadaljevanju redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev ter nadziral dela zasebnega partnerja. Ob zaključku investicijskega projekta bo odgovoren vodja pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu v sodelovanju z zasebnim partnerjem.

V okviru modela javno-zasebnega partnerstva (JZP) se upravljanje in vzdrževanje energetskih sistemov prenese na usposobljenega zasebnega partnerja, ki je pogodbeno zavezan k doseganju dogovorjenih energetskih učinkov in zagotavljanju zanesljivega obratovanja. Takšna organizacijska ureditev omogoča optimizacijo vzdrževanja ter zmanjšuje tveganje neučinkovitega upravljanja, saj je zasebni partner neposredno motiviran za kakovostno in stroškovno učinkovito izvajanje storitev.

V primeru izvedbe investicije po modelu javnega naročila bi izvedbo del prevzeli zunanji izvajalci, medtem ko bi organizacija upravljanja in vzdrževanja ostala v domeni javnega partnerja.

Ne glede na izbrani model se po izvedeni sanaciji pričakuje racionalizacija vzdrževalnih stroškov, saj bodo novi oziroma posodobljeni sistemi zahtevali manj izrednih posegov ter omogočali stabilnejše obratovanje objekta.

7.7.2 Analiza zaposlenih po posameznih variantah

7.7.2.1 Varianta 1 in 2

Izvedba investicijskega projekta pri investitorju oz. nosilcu projekta, tj. Občini, upravljavcih in tudi pri potencialnem zasebnem partnerju (v primeru Variante 2 »z investicijo«) ne prinaša novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta se bo ohranilo število delovnih mest tako pri investitorju oz. nosilcu projekta kot tudi upravljavcih in potencialnem zasebnem partnerju v primeru izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva. Skupni vpliv investicije na zaposlenost na projektnem območju je tako nevtralen, obstoječe zaposlitve se ohranjajo, nove pa ne nastajajo.

7.7.3 Analiza vpliva na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe

7.7.3.1 Varianta 1 in 2

Izvedba predmetne investicije v javno infrastrukturo vpliva tako na izboljšanje ekonomskih pogojev kakor tudi na socialno-družbene pogoje prebivalcev občine, regije in širše. Urejena javna infrastruktura posredno vpliva na odpiranje novih delovnih mest v kraju, ob tem pa omogoča pogoje za kvalitetnejše bivanje ipd. Z izvedbo investicije je pričakovati pozitiven vpliv na zaposlovanje pri izvajalcih GOI del in potencialnih upravljalcih energetskih sistemov.

7.8 OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM OKVIROM IZVEDBE

7.8.1 Časovni načrt investicije po posamezni varianti

7.8.1.1 Varianta 1 (JN)

V nadaljevanju je prikazan časovni načrt v primeru izvedbe projekta po klasičnem JN (Varianta 1).

Tabela 7.7: Časovni načrt izvedbe investicije (Varianta 1)

ČASOVNI NAČRT - MEJNIKI	od	do	l. 2026												l. 2027											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Priprava Razširjenega energetskega pregleda (REP)	**05-2026**	**05-2026**					**X**																			
Priprava investicijske dokumentacije	**07-2026**	**07-2026**							**X**																	
- priprava in potrditev DIIP	*07-2026*	*07-2026*							X																	
- priprava in potrditev IP	*07-2026*	*07-2026*							X																	
Predhodni postopek JZP	**06-2026**	**07-2026**						**X**	**X**																	
- priprava in objava Poziva promotorjem	*06-2026*	*06-2026*						X																		
- priprava Ocene Javno-zasebnega partnerstva	*07-2026*	*07-2026*							X																	
- Sklep oz. odločitev o izvedenem predhodnem postopku	*07-2026*	*07-2026*							X																	
Priprava statične presoje (analiza mehanske odpornosti in stabilnosti)	**06-2026**	**08-2026**						**X**	**X**	**X**																
Nabavni procesi	**07-2026**	**01-2027**							**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**											
- JN za pripravo projektne dokumentacije ter podpis pogodbe	*07-2026*	*07-2026*							X																	
- JN za izbor izvajalca ter podpis pogodbe	*09-2026*	*01-2027*									X	X	X	X	X											
Priprava projektne dokumentacije	**08-2026**	**11-2027**								**X**	**X**														**X**	
- priprava PZI	08-2026	09-2026								X	X															
- priprava PID	*11-2027*	*11-2027*																							X	
Priprava vloge za pridobitev nepovratnih sredstev s strani MOPE	**09-2026**	**10-2026**									**X**	**X**														
Pridobitev sklepa o sofinanciranju s strani MOPE	**01-2027**	**01-2027**													**X**											
Izvedbena dela	**02-2027**	**10-2027**														**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**		
Tehnični pregled/prevzem	**11-2027**	**12-2027**																							**X**	**X**
Vodenje projekta	**02-2027**	**12-2027**														**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

7.8.1.2 Varianta 2 (JZP)

V nadaljevanju je prikazan časovni načrt v primeru izvedbe projekta po JZP (Varianta 2).

Tabela 7.8: Časovni načrt izvedbe investicije (Varianta 2)

ČASOVNI NAČRT - MEJNIKI	od	do	l. 2026												l. 2027											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Priprava Razširjenega energetskega pregleda (REP)	**05-2026**	**05-2026**					X																			
Priprava investicijske dokumentacije	**07-2026**	**07-2026**							X																	
- priprava in potrditev DIIP	*07-2026*	*07-2026*							X																	
- priprava in potrditev IP	*07-2026*	*07-2026*							X																	
Predhodni postopek JZP	**06-2026**	**07-2026**						X	X																	
- priprava in objava Poziva promotorjem	*06-2026*	*06-2026*						X																		
- priprava Ocene Javno-zasebnega partnerstva	*07-2026*	*07-2026*							X																	
- Sklep oz. odločitev o izvedenem predhodnem postopku	*07-2026*	*07-2026*							X																	
Priprava in sprejem Odloka JZP (sprememba in dopolnitev)	**07-2026**	**07-2026**							X																	
Priprava in objava razpisa po ZJZP	**07-2026**	**07-2026**							X																	
Kvalifikacija ponudnikov - 1. FAZA	**07-2026**	**08-2026**							X	X																
Izvedba konkurenčnega dialoga in potrditev končne ponudbe - 2. in 3. FAZA	**08-2026**	**10-2026**								X	X	X														
Priprava statične presoje (analiza mehanske odpornosti in stabilnosti)	**09-2026**	**10-2026**									X	X														
Priprava projektne dokumentacije	**09-2026**	**11-2027**									X	X													X	
- priprava PZI	*09-2026*	*10-2026*									X	X														
- priprava PID	*11-2027*	*11-2027*																							X	
Priprava vloge za pridobitev nepovratnih sredstev s strani MOPE	**09-2026**	**10-2026**									X	X														
Pridobitev sklepa o sofinanciranju s strani MOPE	**01-2027**	**01-2027**													X											
Podpis pogodbe z zasebnim partnerjem	**01-2027**	**01-2027**													X											
Izvedbena dela	**02-2027**	**10-2027**														X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Tehnični pregled/prevzem	**11-2027**	**12-2027**																							X	X
Vodenje projekta	**02-2027**	**12-2027**														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

7.8.2 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim okvirom izvedbe

Na osnovi časovnih načrtov izvedbe projekta je oblikovana dinamika investicijskih vlaganj po stalnih in tekočih cenah.

7.8.2.1 Varianta 1 (JN)

Višina potrebnih vlaganj v investicijo po Varianti 1 znaša:

- Stalne cene: **936.946,57 EUR brez DDV oz. 1.143.074,81 EUR z DDV**[1]
- Tekoče cene: **958.166,30 EUR brez DDV oz. 1.168.962,87 EUR z DDV**[1]

Tabela 7.9: Dinamika vlaganj, stalne cene v EUR (Varianta 1)

Št.	DINAMIKA VLAGANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
1	**POŠ STRUGE**	**23.656,80**	**457.364,79**	**481.021,59**	**51,3%**
1.1	**GOI DELA**	**0,00**	**450.605,70**	**450.605,70**	**48,1%**
1.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*0,00*	*7.741,80*	*7.741,80*	*0,8%*
1.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*0,00*	*67.920,00*	*67.920,00*	*7,2%*
1.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa in sanacija konstrukcije proti terasi*	*0,00*	*72.260,00*	*72.260,00*	*7,7%*
1.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*0,00*	*24.160,00*	*24.160,00*	*2,6%*
1.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*0,00*	*102.150,00*	*102.150,00*	*10,9%*
1.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*0,00*	*65.000,00*	*65.000,00*	*6,9%*
1.1.7	*Prenova razsvetljave*	*0,00*	*21.600,00*	*21.600,00*	*2,3%*
1.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*0,00*	*6.451,50*	*6.451,50*	*0,7%*
1.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (50 kW)*	*0,00*	*60.000,00*	*60.000,00*	*6,4%*
1.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*0,00*	*10.322,40*	*10.322,40*	*1,1%*
1.1.11	*Postavtev FVE (moči 7 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*0,00*	*13.000,00*	*13.000,00*	*1,4%*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**23.656,80**	**6.759,09**	**30.415,89**	**3,2%**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*6.759,09*	*6.759,09*	*0,7%*
1.2.2	*Projektni inženiring*	*13.518,17*	*0,00*	*13.518,17*	*1,4%*
1.2.3	*Investicijski inženiring*	*2.253,03*	*0,00*	*2.253,03*	*0,2%*
1.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*6.759,09*	*0,00*	*6.759,09*	*0,7%*
1.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*1.126,51*	*0,00*	*1.126,51*	*0,1%*
2	**OBČINSKA STAVBA**	**11.119,71**	**214.981,06**	**226.100,77**	**24,1%**
2.1	**GOI DELA**	**0,00**	**211.804,00**	**211.804,00**	**22,6%**
2.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*0,00*	*8.636,00*	*8.636,00*	*0,9%*
2.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*0,00*	*51.000,00*	*51.000,00*	*5,4%*
2.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa*	*0,00*	*14.100,00*	*14.100,00*	*1,5%*
2.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*0,00*	*14.100,00*	*14.100,00*	*1,5%*
2.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*0,00*	*38.250,00*	*38.250,00*	*4,1%*
2.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*0,00*	*26.000,00*	*26.000,00*	*2,8%*
2.1.7	*Prenova razsvetljave*	*0,00*	*5.400,00*	*5.400,00*	*0,6%*
2.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,0%*
2.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (25 kW)*	*0,00*	*30.000,00*	*30.000,00*	*3,2%*
2.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*0,00*	*4.318,00*	*4.318,00*	*0,5%*
2.1.11	*Postavtev FVE (moči 14 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*0,00*	*20.000,00*	*20.000,00*	*2,1%*
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**11.119,71**	**3.177,06**	**14.296,77**	**1,5%**
2.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*3.177,06*	*3.177,06*	*0,3%*
2.2.2	*Projektni inženiring*	*6.354,12*	*0,00*	*6.354,12*	*0,7%*
2.2.3	*Investicijski inženiring*	*1.059,02*	*0,00*	*1.059,02*	*0,1%*
2.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*3.177,06*	*0,00*	*3.177,06*	*0,3%*
2.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*529,51*	*0,00*	*529,51*	*0,1%*

Št.	DINAMIKA VLAGANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
3	JAKLIČEV DOM	11.302,83	218.521,38	229.824,21	24,5%
3.1	GOI DELA	0,00	215.292,00	215.292,00	23,0%
3.1.1	Energetsko upravljanje objekta (CNS)	0,00	13.670,00	13.670,00	1,5%
3.1.2	Toplotna izolacija fasade	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.3	Toplotna izolacija strehe oziroma stropa	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.4	Toplotna izolacija tal (strop kleti)	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.5	Sanacija stavbnega pohištva	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.6	Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo	0,00	32.500,00	32.500,00	3,5%
3.1.7	Prenova razsvetljave	0,00	33.250,00	33.250,00	3,5%
3.1.8	Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.9	Vgradnja TČ - zrak/voda (80 kW)	0,00	80.000,00	80.000,00	8,5%
3.1.10	Prenova sekundarnega sistema	0,00	21.872,00	21.872,00	2,3%
3.1.11	Postavtev FVE (moči 28 kWp) in e-polnilnica (22 kW)	0,00	34.000,00	34.000,00	3,6%
3.2	OSTALA VLAGANJA	11.302,83	3.229,38	14.532,21	1,6%
3.2.1	Stroški nadzora	0,00	3.229,38	3.229,38	0,3%
3.2.2	Projektni inženiring	6.458,76	0,00	6.458,76	0,7%
3.2.3	Investicijski inženiring	1.076,46	0,00	1.076,46	0,1%
3.2.4	Ostali svetovalni inženiring	3.229,38	0,00	3.229,38	0,3%
3.2.5	Informiranje in obveščanje	538,23	0,00	538,23	0,1%
1+3=4	SKUPAJ CELOTNA OPERACIJA	46.079,34	890.867,23	936.946,57	100,0%
1	POŠ STRUGE	23.656,80	457.364,79	481.021,59	51,3%
2	OBČINSKA STAVBA	11.119,71	214.981,06	226.100,77	24,1%
3	JAKLIČEV DOM	11.302,83	218.521,38	229.824,21	24,5%
5	DDV - NEPOVRAČLJIV (javni partner)	10.137,46	195.990,78	206.128,24	22,0%
1	POŠ STRUGE	5.204,50	100.620,26	105.824,76	11,3%
2	OBČINSKA STAVBA	2.446,34	47.295,82	49.742,16	5,3%
3	JAKLIČEV DOM	2.486,62	48.074,70	50.561,32	5,4%
5+4=6	SKUPAJ VSI STROŠKI OPERACIJE Z DDV	56.216,80	1.086.858,01	1.143.074,81	122,0%

Tabela 7.10: Dinamika vlaganj, tekoče cene v EUR (Varianta 1)

Št.	DINAMIKA VLAGANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
1	POŠ STRUGE	23.803,29	468.112,36	491.915,65	51,3%
1.1	GOI DELA	0,00	461.194,44	461.194,44	48,1%
1.1.1	Energetsko upravljanje objekta (CNS)	0,00	7.923,72	7.923,72	0,8%
1.1.2	Toplotna izolacija fasade	0,00	69.516,05	69.516,05	7,3%
1.1.3	Toplotna izolacija strehe oziroma stropa in sanacija konstrukcije proti terasi	0,00	73.958,03	73.958,03	7,7%
1.1.4	Toplotna izolacija tal (strop kleti)	0,00	24.727,73	24.727,73	2,6%
1.1.5	Sanacija stavbnega pohištva	0,00	104.550,41	104.550,41	10,9%
1.1.6	Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo	0,00	66.527,43	66.527,43	6,9%
1.1.7	Prenova razsvetljave	0,00	22.107,58	22.107,58	2,3%
1.1.8	Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	0,00	6.603,10	6.603,10	0,7%
1.1.9	Vgradnja TČ - zrak/voda (50 kW)	0,00	61.409,93	61.409,93	6,4%
1.1.10	Prenova sekundarnega sistema	0,00	10.564,97	10.564,97	1,1%
1.1.11	Postavtev FVE (moči 7 kWp) in e-polnilnica (22 kW)	0,00	13.305,49	13.305,49	1,4%
1.2	OSTALA VLAGANJA	23.803,29	6.917,92	30.721,21	3,2%
1.2.1	Stroški nadzora	0,00	6.917,92	6.917,92	0,7%
1.2.2	Projektni inženiring	13.601,88	0,00	13.601,88	1,4%
1.2.3	Investicijski inženiring	2.266,98	0,00	2.266,98	0,2%
1.2.4	Ostali svetovalni inženiring	6.800,94	0,00	6.800,94	0,7%
1.2.5	Informiranje in obveščanje	1.133,49	0,00	1.133,49	0,1%
2	OBČINSKA STAVBA	11.188,57	220.032,87	231.221,44	24,1%
2.1	GOI DELA	0,00	216.781,15	216.781,15	22,6%
2.1.1	Energetsko upravljanje objekta (CNS)	0,00	8.838,94	8.838,94	0,9%
2.1.2	Toplotna izolacija fasade	0,00	52.198,44	52.198,44	5,4%

Št.	DINAMIKA VLAGANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
2.1.3	Toplotna izolacija strehe oziroma stropa	0,00	14.431,33	14.431,33	1,5%
2.1.4	Toplotna izolacija tal (strop kleti)	0,00	14.431,33	14.431,33	1,5%
2.1.5	Sanacija stavbnega pohištva	0,00	39.148,83	39.148,83	4,1%
2.1.6	Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo	0,00	26.610,97	26.610,97	2,8%
2.1.7	Prenova razsvetljave	0,00	5.526,89	5.526,89	0,6%
2.1.8	Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	0,00	0,00	0,00	0,0%
2.1.9	Vgradnja TČ - zrak/voda (25 kW)	0,00	30.704,97	30.704,97	3,2%
2.1.10	Prenova sekundarnega sistema	0,00	4.419,47	4.419,47	0,5%
2.1.11	Postavtev FVE (moči 14 kWp) in e-polnilnica (22 kW)	0,00	20.469,98	20.469,98	2,1%
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**11.188,57**	**3.251,72**	**14.440,29**	**1,5%**
2.2.1	Stroški nadzora	0,00	3.251,72	3.251,72	0,3%
2.2.2	Projektni inženiring	6.393,47	0,00	6.393,47	0,7%
2.2.3	Investicijski inženiring	1.065,58	0,00	1.065,58	0,1%
2.2.4	Ostali svetovalni inženiring	3.196,73	0,00	3.196,73	0,3%
2.2.5	Informiranje in obveščanje	532,79	0,00	532,79	0,1%
3	**JAKLIČEV DOM**	**11.372,82**	**223.656,39**	**235.029,21**	**24,5%**
3.1	**GOI DELA**	**0,00**	**220.351,12**	**220.351,12**	**23,0%**
3.1.1	Energetsko upravljanje objekta (CNS)	0,00	13.991,23	13.991,23	1,5%
3.1.2	Toplotna izolacija fasade	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.3	Toplotna izolacija strehe oziroma stropa	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.4	Toplotna izolacija tal (strop kleti)	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.5	Sanacija stavbnega pohištva	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.6	Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo	0,00	33.263,71	33.263,71	3,5%
3.1.7	Prenova razsvetljave	0,00	34.031,34	34.031,34	3,6%
3.1.8	Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.9	Vgradnja TČ - zrak/voda (80 kW)	0,00	81.879,91	81.879,91	8,5%
3.1.10	Prenova sekundarnega sistema	0,00	22.385,97	22.385,97	2,3%
3.1.11	Postavtev FVE (moči 28 kWp) in e-polnilnica (22 kW)	0,00	34.798,96	34.798,96	3,6%
3.2	**OSTALA VLAGANJA**	**11.372,82**	**3.305,27**	**14.678,09**	**1,5%**
3.2.1	Stroški nadzora	0,00	3.305,27	3.305,27	0,3%
3.2.2	Projektni inženiring	6.498,75	0,00	6.498,75	0,7%
3.2.3	Investicijski inženiring	1.083,13	0,00	1.083,13	0,1%
3.2.4	Ostali svetovalni inženiring	3.249,38	0,00	3.249,38	0,3%
3.2.5	Informiranje in obveščanje	541,56	0,00	541,56	0,1%
1+3=4	**SKUPAJ CELOTNA OPERACIJA**	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**100,0%**
1	POŠ STRUGE	23.803,29	468.112,36	491.915,65	51,3%
2	OBČINSKA STAVBA	11.188,57	220.032,87	231.221,44	24,1%
3	JAKLIČEV DOM	11.372,82	223.656,39	235.029,21	24,5%
5	**DDV - NEPOVRAČLJIV (javni partner)**	**10.200,23**	**200.596,34**	**210.796,57**	**22,0%**
1	POŠ STRUGE	5.236,72	102.984,72	108.221,44	11,3%
2	OBČINSKA STAVBA	2.461,49	48.407,22	50.868,71	5,3%
3	JAKLIČEV DOM	2.502,02	49.204,40	51.706,42	5,4%
5+4=6	**SKUPAJ VSI STROŠKI OPERACIJE Z DDV**	**56.564,91**	**1.112.397,96**	**1.168.962,87**	**122,0%**

7.8.2.2 Varianta 2 (JZP)

Višina potrebnih vlaganj v investicijo po Varianti 2 znaša:

- Stalne cene: **936.946,57 EUR brez DDV oz. 949.980,43 EUR z DDV[1]**
- Tekoče cene: **958.166,30 EUR brez DDV oz. 971.331,01 EUR z DDV[1]**

V okviru Variante 2 »z investicijo« smo informativno prikazali višino DDV, ki ga bo nosil zasebni partner, le-ta ne predstavlja njegovih investicijskih stroškov, saj si ga poračuna v okviru davčnega obračuna in je zanj povračljiv.

Tabela 7.11: Dinamika vlaganj, stalne cene v EUR (Varianta 2)

Št.	DINAMIKA VLAGANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
1	**POŠ STRUGE**	**23.656,80**	**457.364,79**	**481.021,59**	**51,3%**
1.1	**GOI DELA**	**0,00**	**450.605,70**	**450.605,70**	**48,1%**
1.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*0,00*	*7.741,80*	*7.741,80*	*0,8%*
1.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*0,00*	*67.920,00*	*67.920,00*	*7,2%*
1.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa in sanacija konstrukcije proti terasi*	*0,00*	*72.260,00*	*72.260,00*	*7,7%*
1.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*0,00*	*24.160,00*	*24.160,00*	*2,6%*
1.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*0,00*	*102.150,00*	*102.150,00*	*10,9%*
1.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*0,00*	*65.000,00*	*65.000,00*	*6,9%*
1.1.7	*Prenova razsvetljave*	*0,00*	*21.600,00*	*21.600,00*	*2,3%*
1.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*0,00*	*6.451,50*	*6.451,50*	*0,7%*
1.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (50 kW)*	*0,00*	*60.000,00*	*60.000,00*	*6,4%*
1.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*0,00*	*10.322,40*	*10.322,40*	*1,1%*
1.1.11	*Postavtev FVE (moči 7 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*0,00*	*13.000,00*	*13.000,00*	*1,4%*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**23.656,80**	**6.759,09**	**30.415,89**	**3,2%**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*6.759,09*	*6.759,09*	*0,7%*
1.2.2	*Projektni inženiring*	*13.518,17*	*0,00*	*13.518,17*	*1,4%*
1.2.3	*Investicijski inženiring*	*2.253,03*	*0,00*	*2.253,03*	*0,2%*
1.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*6.759,09*	*0,00*	*6.759,09*	*0,7%*
1.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*1.126,51*	*0,00*	*1.126,51*	*0,1%*
2	**OBČINSKA STAVBA**	**11.119,71**	**214.981,06**	**226.100,77**	**24,1%**
2.1	**GOI DELA**	**0,00**	**211.804,00**	**211.804,00**	**22,6%**
2.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*0,00*	*8.636,00*	*8.636,00*	*0,9%*
2.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*0,00*	*51.000,00*	*51.000,00*	*5,4%*
2.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa*	*0,00*	*14.100,00*	*14.100,00*	*1,5%*
2.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*0,00*	*14.100,00*	*14.100,00*	*1,5%*
2.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*0,00*	*38.250,00*	*38.250,00*	*4,1%*
2.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*0,00*	*26.000,00*	*26.000,00*	*2,8%*
2.1.7	*Prenova razsvetljave*	*0,00*	*5.400,00*	*5.400,00*	*0,6%*
2.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,0%*
2.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (25 kW)*	*0,00*	*30.000,00*	*30.000,00*	*3,2%*
2.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*0,00*	*4.318,00*	*4.318,00*	*0,5%*
2.1.11	*Postavtev FVE (moči 14 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*0,00*	*20.000,00*	*20.000,00*	*2,1%*
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**11.119,71**	**3.177,06**	**14.296,77**	**1,5%**
2.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*3.177,06*	*3.177,06*	*0,3%*
2.2.2	*Projektni inženiring*	*6.354,12*	*0,00*	*6.354,12*	*0,7%*
2.2.3	*Investicijski inženiring*	*1.059,02*	*0,00*	*1.059,02*	*0,1%*
2.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*3.177,06*	*0,00*	*3.177,06*	*0,3%*
2.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*529,51*	*0,00*	*529,51*	*0,1%*
3	**JAKLIČEV DOM**	**11.302,83**	**218.521,38**	**229.824,21**	**24,5%**
3.1	**GOI DELA**	**0,00**	**215.292,00**	**215.292,00**	**23,0%**
3.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*0,00*	*13.670,00*	*13.670,00*	*1,5%*
3.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,0%*
3.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,0%*
3.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,0%*
3.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,0%*
3.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*0,00*	*32.500,00*	*32.500,00*	*3,5%*
3.1.7	*Prenova razsvetljave*	*0,00*	*33.250,00*	*33.250,00*	*3,5%*

Št.	DINAMIKA VLAGANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
3.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,0%*
3.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (80 kW)*	*0,00*	*80.000,00*	*80.000,00*	*8,5%*
3.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*0,00*	*21.872,00*	*21.872,00*	*2,3%*
3.1.11	*Postavtev FVE (moči 28 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*0,00*	*34.000,00*	*34.000,00*	*3,6%*
3.2	**OSTALA VLAGANJA**	**11.302,83**	**3.229,38**	**14.532,21**	**1,6%**
3.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*3.229,38*	*3.229,38*	*0,3%*
3.2.2	*Projektni inženiring*	*6.458,76*	*0,00*	*6.458,76*	*0,7%*
3.2.3	*Investicijski inženiring*	*1.076,46*	*0,00*	*1.076,46*	*0,1%*
3.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*3.229,38*	*0,00*	*3.229,38*	*0,3%*
3.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*538,23*	*0,00*	*538,23*	*0,1%*
1+3=4	**SKUPAJ CELOTNA OPERACIJA**	**46.079,34**	**890.867,23**	**936.946,57**	**100,0%**
1	*POŠ STRUGE*	*23.656,80*	*457.364,79*	*481.021,59*	*51,3%*
2	*OBČINSKA STAVBA*	*11.119,71*	*214.981,06*	*226.100,77*	*24,1%*
3	*JAKLIČEV DOM*	*11.302,83*	*218.521,38*	*229.824,21*	*24,5%*
5	**DDV - NEPOVRAČLJIV (javni partner)**	**10.137,46**	**2.896,40**	**13.033,86**	**1,4%**
1	*POŠ STRUGE*	*5.204,50*	*1.487,00*	*6.691,50*	*0,7%*
2	*OBČINSKA STAVBA*	*2.446,34*	*698,94*	*3.145,28*	*0,3%*
3	*JAKLIČEV DOM*	*2.486,62*	*710,46*	*3.197,08*	*0,3%*
5+4=6	**SKUPAJ VSI STROŠKI OPERACIJE Z DDV**	**56.216,80**	**893.763,63**	**949.980,43**	**101,4%**
7	**DDV - POVRAČLJIV (zasebni partner)**	**0,00**	**193.094,38**	**193.094,38**	**20,6%**
1	*POŠ STRUGE*	*0,00*	*99.133,26*	*99.133,26*	*10,6%*
2	*OBČINSKA STAVBA*	*0,00*	*46.596,88*	*46.596,88*	*5,0%*
3	*JAKLIČEV DOM*	*0,00*	*47.364,24*	*47.364,24*	*5,1%*
7+8=9	**SKUPAJ VSI STROŠKI OPERACIJE Z DDV (povračljiv in nepovračljiv)**	**56.216,80**	**1.086.858,01**	**1.143.074,81**	**122,0%**

Tabela 7.12: Dinamika investicijskih vlaganj, tekoče cene v EUR (Varianta 2)

Št.	DINAMIKA VLAGANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
1	**POŠ STRUGE**	**23.803,29**	**468.112,36**	**491.915,65**	**51,3%**
1.1	**GOI DELA**	**0,00**	**461.194,44**	**461.194,44**	**48,1%**
1.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*0,00*	*7.923,72*	*7.923,72*	*0,8%*
1.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*0,00*	*69.516,05*	*69.516,05*	*7,3%*
1.1.3	*Toplotna izolacija strehe oziroma stropa in sanacija konstrukcije proti terasi*	*0,00*	*73.958,03*	*73.958,03*	*7,7%*
1.1.4	*Toplotna izolacija tal (strop kleti)*	*0,00*	*24.727,73*	*24.727,73*	*2,6%*
1.1.5	*Sanacija stavbnega pohištva*	*0,00*	*104.550,41*	*104.550,41*	*10,9%*
1.1.6	*Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo*	*0,00*	*66.527,43*	*66.527,43*	*6,9%*
1.1.7	*Prenova razsvetljave*	*0,00*	*22.107,58*	*22.107,58*	*2,3%*
1.1.8	*Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje*	*0,00*	*6.603,10*	*6.603,10*	*0,7%*
1.1.9	*Vgradnja TČ - zrak/voda (50 kW)*	*0,00*	*61.409,93*	*61.409,93*	*6,4%*
1.1.10	*Prenova sekundarnega sistema*	*0,00*	*10.564,97*	*10.564,97*	*1,1%*
1.1.11	*Postavtev FVE (moči 7 kWp) in e-polnilnica (22 kW)*	*0,00*	*13.305,49*	*13.305,49*	*1,4%*
1.2	**OSTALA VLAGANJA**	**23.803,29**	**6.917,92**	**30.721,21**	**3,2%**
1.2.1	*Stroški nadzora*	*0,00*	*6.917,92*	*6.917,92*	*0,7%*
1.2.2	*Projektni inženiring*	*13.601,88*	*0,00*	*13.601,88*	*1,4%*
1.2.3	*Investicijski inženiring*	*2.266,98*	*0,00*	*2.266,98*	*0,2%*
1.2.4	*Ostali svetovalni inženiring*	*6.800,94*	*0,00*	*6.800,94*	*0,7%*
1.2.5	*Informiranje in obveščanje*	*1.133,49*	*0,00*	*1.133,49*	*0,1%*
2	**OBČINSKA STAVBA**	**11.188,57**	**220.032,87**	**231.221,44**	**24,1%**
2.1	**GOI DELA**	**0,00**	**216.781,15**	**216.781,15**	**22,6%**
2.1.1	*Energetsko upravljanje objekta (CNS)*	*0,00*	*8.838,94*	*8.838,94*	*0,9%*
2.1.2	*Toplotna izolacija fasade*	*0,00*	*52.198,44*	*52.198,44*	*5,4%*

Št.	DINAMIKA VLAGANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ VREDNOST	v %
		2026	2027		
2.1.3	Toplotna izolacija strehe oziroma stropa	0,00	14.431,33	14.431,33	1,5%
2.1.4	Toplotna izolacija tal (strop kleti)	0,00	14.431,33	14.431,33	1,5%
2.1.5	Sanacija stavbnega pohištva	0,00	39.148,83	39.148,83	4,1%
2.1.6	Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo	0,00	26.610,97	26.610,97	2,8%
2.1.7	Prenova razsvetljave	0,00	5.526,89	5.526,89	0,6%
2.1.8	Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	0,00	0,00	0,00	0,0%
2.1.9	Vgradnja TČ - zrak/voda (25 kW)	0,00	30.704,97	30.704,97	3,2%
2.1.10	Prenova sekundarnega sistema	0,00	4.419,47	4.419,47	0,5%
2.1.11	Postavtev FVE (moči 14 kWp) in e-polnilnica (22 kW)	0,00	20.469,98	20.469,98	2,1%
2.2	**OSTALA VLAGANJA**	**11.188,57**	**3.251,72**	**14.440,29**	**1,5%**
2.2.1	Stroški nadzora	0,00	3.251,72	3.251,72	0,3%
2.2.2	Projektni inženiring	6.393,47	0,00	6.393,47	0,7%
2.2.3	Investicijski inženiring	1.065,58	0,00	1.065,58	0,1%
2.2.4	Ostali svetovalni inženiring	3.196,73	0,00	3.196,73	0,3%
2.2.5	Informiranje in obveščanje	532,79	0,00	532,79	0,1%
3	**JAKLIČEV DOM**	**11.372,82**	**223.656,39**	**235.029,21**	**24,5%**
3.1	**GOI DELA**	**0,00**	**220.351,12**	**220.351,12**	**23,0%**
3.1.1	Energetsko upravljanje objekta (CNS)	0,00	13.991,23	13.991,23	1,5%
3.1.2	Toplotna izolacija fasade	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.3	Toplotna izolacija strehe oziroma stropa	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.4	Toplotna izolacija tal (strop kleti)	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.5	Sanacija stavbnega pohištva	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.6	Vgradnja prezračevanja z rekuperacijo	0,00	33.263,71	33.263,71	3,5%
3.1.7	Prenova razsvetljave	0,00	34.031,34	34.031,34	3,6%
3.1.8	Menjava termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	0,00	0,00	0,00	0,0%
3.1.9	Vgradnja TČ - zrak/voda (80 kW)	0,00	81.879,91	81.879,91	8,5%
3.1.10	Prenova sekundarnega sistema	0,00	22.385,97	22.385,97	2,3%
3.1.11	Postavtev FVE (moči 28 kWp) in e-polnilnica (22 kW)	0,00	34.798,96	34.798,96	3,6%
3.2	**OSTALA VLAGANJA**	**11.372,82**	**3.305,27**	**14.678,09**	**1,5%**
3.2.1	Stroški nadzora	0,00	3.305,27	3.305,27	0,3%
3.2.2	Projektni inženiring	6.498,75	0,00	6.498,75	0,7%
3.2.3	Investicijski inženiring	1.083,13	0,00	1.083,13	0,1%
3.2.4	Ostali svetovalni inženiring	3.249,38	0,00	3.249,38	0,3%
3.2.5	Informiranje in obveščanje	541,56	0,00	541,56	0,1%
1+3=4	**SKUPAJ CELOTNA OPERACIJA**	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**100,0%**
1	POŠ STRUGE	23.803,29	468.112,36	491.915,65	51,3%
2	OBČINSKA STAVBA	11.188,57	220.032,87	231.221,44	24,1%
3	JAKLIČEV DOM	11.372,82	223.656,39	235.029,21	24,5%
5	**DDV - NEPOVRAČLJIV (javni partner)**	**10.200,23**	**2.964,48**	**13.164,71**	**1,4%**
1	POŠ STRUGE	5.236,72	1.521,95	6.758,67	0,7%
2	OBČINSKA STAVBA	2.461,49	715,37	3.176,86	0,3%
3	JAKLIČEV DOM	2.502,02	727,16	3.229,18	0,3%
5+4=6	**SKUPAJ VSI STROŠKI OPERACIJE Z DDV**	**56.564,91**	**914.766,10**	**971.331,01**	**101,4%**
7	**DDV - POVRAČLJIV (zasebni partner)**	**0,00**	**197.631,86**	**197.631,86**	**20,6%**
1	POŠ STRUGE	0,00	101.462,77	101.462,77	10,6%
2	OBČINSKA STAVBA	0,00	47.691,85	47.691,85	5,0%
3	JAKLIČEV DOM	0,00	48.477,24	48.477,24	5,1%
7+8=9	**SKUPAJ VSI STROŠKI OPERACIJE Z DDV (povračljiv in nepovračljiv)**	**56.564,91**	**1.112.397,96**	**1.168.962,87**	**122,0%**

7.9 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

V okviru predmetnega dokumenta obravnavamo dve izvedbeni varianti financiranja projekta celovite energetske prenove stavbe, in sicer:

- po Varianti 1 - javno-naročniški model:
  - **Kohezijska sredstva**:
    - SKLOP 1 – za ukrepe energetskih sanacij je upoštevano 49,00 % sofinanciranje ukrepov oz. max. 330 EUR/m^2.
    - SKLOP 2 – za ukrep postavitve sončnih elektrarn se upošteva max. 180 EUR/kWp
  - **Proračunska sredstva Občine:**
    - SKLOP 1 – za ukrepe energetskih sanacij Občina zagotovi razliko potrebnih sredstev v višini 51,00 %.
    - SKLOP 2 – za ukrep postavitve sončnih elektrarn Občina zagotovi razliko potrebnih sredstev v višini 87,14 %.
- po Varianti 2 – model javno-zasebnega partnerstva:
  - **Kohezijska sredstva**:
    - SKLOP 1 – za ukrepe energetskih sanacij je upoštevano 49% sofinanciranje ukrepov oz. max. 330 EUR/m^2.
    - SKLOP 2 – za ukrep postavitve sončnih elektrarn se upošteva max. 180 EUR/kWp
  - **Sredstva zasebnega partnerja**:
    - SKLOP 1 – za ukrepe energetskih sanacij je upoštevano 47,57 % financiranje ukrepov.
    - SKLOP 2 – za ukrep postavitve sončnih elektrarn zasebni partner zagotovi 51,00 % sredstev.
  - **Proračunska sredstva Občine:**
    - SKLOP 1 – za ukrepe energetskih sanacij Občina zagotovi razliko potrebnih sredstev v višini 3,43 %.
    - SKLOP 2 – za ukrep postavitve sončnih elektrarn Občina zagotovi razliko potrebnih sredstev v višini 36,14 %.

V obeh primerih so stroški projekta razdeljeni na upravičene in neupravičene do sofinanciranja z nepovratnimi sredstvi, v skladu s pogoji Javnega razpisa JR_EKP_JOB_2024 , ki ga je objavilo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (MOPE).

Vire financiranja glede na posamezno izvedbeno varianto prikazujemo v nadaljevanju.

7.9.1.1 Varianta 1 (JN)

V nadaljevanju za Varianto 1 prikazujemo vire financiranja po letih ter po tekočih cenah.

Tabela 7.13: Viri financiranja, tekoče cene v EUR - (Varianta 1)

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH	VARIANTA 1 (JN)			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
POŠ STRUGE				
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**23.803,29**	**454.806,87**	**478.610,16**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*12.139,68*	*231.951,50*	*244.091,18*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*11.663,61*	*222.855,37*	*234.518,98*	*49,00%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 2	**0,00**	**13.305,49**	**13.305,49**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*12.045,49*	*12.045,49*	*90,53%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*1.260,00*	*1.260,00*	*9,47%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKUPAJ (OBA SKLOPA)	**23.803,29**	**468.112,36**	**491.915,65**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*12.139,68*	*243.996,99*	*256.136,67*	*52,07%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*11.663,61*	*224.115,37*	*235.778,98*	*47,93%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**23.803,29**	**468.112,36**	**491.915,65**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*5.236,72*	*102.984,72*	*108.221,44*	-
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**29.040,01**	**571.097,08**	**600.137,09**	-
OBČINSKA STAVBA				
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**11.188,57**	**199.562,89**	**210.751,46**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*5.706,17*	*101.777,07*	*107.483,24*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*5.482,40*	*97.785,82*	*103.268,22*	*49,00%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 2	**0,00**	**20.469,98**	**20.469,98**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*17.949,98*	*17.949,98*	*87,69%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*2.520,00*	*2.520,00*	*12,31%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKUPAJ (OBA SKLOPA)	**11.188,57**	**220.032,87**	**231.221,44**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*5.706,17*	*119.727,05*	*125.433,22*	*54,25%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*5.482,40*	*100.305,82*	*105.788,22*	*45,75%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**11.188,57**	**220.032,87**	**231.221,44**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*2.461,49*	*48.407,22*	*50.868,71*	-
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**13.650,06**	**268.440,09**	**282.090,15**	-
JAKLIČEV DOM				
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**11.372,82**	**188.857,43**	**200.230,25**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*5.800,14*	*96.317,29*	*102.117,43*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*5.572,68*	*92.540,14*	*98.112,82*	*49,00%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 2	**0,00**	**34.798,96**	**34.798,96**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*29.758,96*	*29.758,96*	*85,52%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*5.040,00*	*5.040,00*	*14,48%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKUPAJ (OBA SKLOPA)	**11.372,82**	**223.656,39**	**235.029,21**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*5.800,14*	*126.076,25*	*131.876,39*	*56,11%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*5.572,68*	*97.580,14*	*103.152,82*	*43,89%*

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH	VARIANTA 1 (JN)			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**11.372,82**	**223.656,39**	**235.029,21**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*2.502,02*	*49.204,40*	*51.706,42*	-
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**13.874,84**	**272.860,79**	**286.735,63**	**-**
SKUPAJ CELOTNA OPERACIJA				
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**46.364,68**	**843.227,19**	**889.591,87**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*23.645,99*	*430.045,87*	*453.691,85*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*22.718,69*	*413.181,32*	*435.900,02*	*49,00%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 2	**0,00**	**68.574,43**	**68.574,43**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*59.754,43*	*59.754,43*	*87,14%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*8.820,00*	*8.820,00*	*12,86%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKUPAJ (OBA SKLOPA)	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*23.645,99*	*489.800,30*	*513.446,28*	*53,59%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*22.718,69*	*422.001,32*	*444.720,02*	*46,41%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*10.200,23*	*200.596,34*	*210.796,57*	-
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**56.564,91**	**1.112.397,96**	**1.168.962,87**	**-**
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA brez DDV	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	23.645,99	489.800,30	513.446,28	53,59%
Nepovratna sredstva (Kohezija)	22.718,69	422.001,32	444.720,02	46,41%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA z nepovračljivim DDV	**56.564,91**	**1.112.397,96**	**1.168.962,87**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	33.846,22	690.396,64	724.242,85	61,96%
Nepovratna sredstva (Kohezija)	22.718,69	422.001,32	444.720,02	38,04%

7.9.1.2 Varianta 2 (JZP)

V nadaljevanju za Varianto 2 prikazujemo vire financiranja po letih ter po tekočih cenah. Dodatno prikazujemo za Varianto 2 vire financiranje za JZP razmerje in za stroške, ki bodo pokriti v okviru JN (kot npr. supernadzor, informiranje in obveščanje idr.).

Tabela 7.14: Viri financiranja, tekoče cene v EUR (Varianta 2) – SKUPAJ, JZP razmerje in JN storitve

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH	VARIANTA 2 - SKUPAJ				VARIANTA 2 - JZP RAZMERJE				VARIANTA 2 – JN STORITVE			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
POŠ STRUGE												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**23.803,29**	**454.806,87**	**478.610,16**	**100,00%**	**0,00**	**447.888,95**	**447.888,95**	**100,00%**	**23.803,29**	**6.917,92**	**30.721,21**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*12.139,68*	*3.528,14*	*15.667,82*	*3,27%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*12.139,68*	*3.528,14*	*15.667,82*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*11.663,61*	*222.855,37*	*234.518,98*	*49,00%*	*0,00*	*219.465,59*	*219.465,59*	*49,00%*	*11.663,61*	*3.389,78*	*15.053,39*	*49,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*228.423,36*	*228.423,36*	*47,73%*	*0,00*	*228.423,36*	*228.423,36*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 2	**0,00**	**13.305,49**	**13.305,49**	**100,00%**	**0,00**	**13.305,49**	**13.305,49**	**100,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*5.259,69*	*5.259,69*	*39,53%*	*0,00*	*5.259,69*	*5.259,69*	*39,53%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*1.260,00*	*1.260,00*	*9,47%*	*0,00*	*1.260,00*	*1.260,00*	*9,47%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*6.785,80*	*6.785,80*	*51,00%*	*0,00*	*6.785,80*	*6.785,80*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKUPAJ (OBA SKLOPA)	**23.803,29**	**468.112,36**	**491.915,65**	**100,00%**	**0,00**	**461.194,44**	**461.194,44**	**100,00%**	**23.803,29**	**6.917,92**	**30.721,21**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*12.139,68*	*8.787,83*	*20.927,51*	*4,25%*	*0,00*	*5.259,69*	*5.259,69*	*1,14%*	*12.139,68*	*3.528,14*	*15.667,82*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*11.663,61*	*224.115,37*	*235.778,98*	*47,93%*	*0,00*	*220.725,59*	*220.725,59*	*47,86%*	*11.663,61*	*3.389,78*	*15.053,39*	*49,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*235.209,16*	*235.209,16*	*47,81%*	*0,00*	*235.209,16*	*235.209,16*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**23.803,29**	**468.112,36**	**491.915,65**	**100,00%**	**0,00**	**461.194,44**	**461.194,44**	**100,00%**	**23.803,29**	**6.917,92**	**30.721,21**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*5.236,72*	*1.521,95*	*6.758,67*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*5.236,72*	*1.521,95*	*6.758,67*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*0,00*	*101.462,77*	*101.462,77*	*-*	*0,00*	*101.462,77*	*101.462,77*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**29.040,01**	**469.634,31**	**498.674,32**	**-**	**0,00**	**461.194,44**	**461.194,44**	**-**	**29.040,01**	**8.439,87**	**37.479,88**	**-**
OBČINSKA STAVBA												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**11.188,57**	**199.562,89**	**210.751,46**	**100,00%**	**0,00**	**196.311,17**	**196.311,17**	**100,00%**	**11.188,57**	**3.251,72**	**14.440,29**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*5.706,17*	*1.658,38*	*7.364,55*	*3,49%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*5.706,17*	*1.658,38*	*7.364,55*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*5.482,40*	*97.785,82*	*103.268,22*	*49,00%*	*0,00*	*96.192,47*	*96.192,47*	*49,00%*	*5.482,40*	*1.593,34*	*7.075,74*	*49,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*100.118,70*	*100.118,70*	*47,51%*	*0,00*	*100.118,70*	*100.118,70*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 2	**0,00**	**20.469,98**	**20.469,98**	**100,00%**	**0,00**	**20.469,98**	**20.469,98**	**100,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*7.510,29*	*7.510,29*	*36,69%*	*0,00*	*7.510,29*	*7.510,29*	*36,69%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*2.520,00*	*2.520,00*	*12,31%*	*0,00*	*2.520,00*	*2.520,00*	*12,31%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*10.439,69*	*10.439,69*	*51,00%*	*0,00*	*10.439,69*	*10.439,69*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH	VARIANTA 2 - SKUPAJ				VARIANTA 2 - JZP RAZMERJE				VARIANTA 2 – JN STORITVE			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
UPRAVIČENI STROŠKI - SKUPAJ (OBA SKLOPA)	**11.188,57**	**220.032,87**	**231.221,44**	**100,00%**	**0,00**	**216.781,15**	**216.781,15**	**100,00%**	**11.188,57**	**3.251,72**	**14.440,29**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*5.706,17*	*9.168,67*	*14.874,84*	*6,43%*	*0,00*	*7.510,29*	*7.510,29*	*3,46%*	*5.706,17*	*1.658,38*	*7.364,55*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*5.482,40*	*100.305,82*	*105.788,22*	*45,75%*	*0,00*	*98.712,47*	*98.712,47*	*45,54%*	*5.482,40*	*1.593,34*	*7.075,74*	*49,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*110.558,39*	*110.558,39*	*47,81%*	*0,00*	*110.558,39*	*110.558,39*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**11.188,57**	**220.032,87**	**231.221,44**	**100,00%**	**0,00**	**216.781,15**	**216.781,15**	**100,00%**	**11.188,57**	**3.251,72**	**14.440,29**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*2.461,49*	*715,37*	*3.176,86*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*2.461,49*	*715,37*	*3.176,86*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*0,00*	*47.691,85*	*47.691,85*	*-*	*0,00*	*47.691,85*	*47.691,85*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**13.650,06**	**220.748,24**	**234.398,30**	**-**	**0,00**	**216.781,15**	**216.781,15**	**-**	**13.650,06**	**3.967,09**	**17.617,15**	**-**
JAKLIČEV DOM												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**11.372,82**	**188.857,43**	**200.230,25**	**100,00%**	**0,00**	**185.552,16**	**185.552,16**	**100,00%**	**11.372,82**	**3.305,27**	**14.678,09**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*5.800,14*	*1.685,69*	*7.485,83*	*3,74%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*5.800,14*	*1.685,69*	*7.485,83*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*5.572,68*	*92.540,14*	*98.112,82*	*49,00%*	*0,00*	*90.920,56*	*90.920,56*	*49,00%*	*5.572,68*	*1.619,58*	*7.192,26*	*49,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*94.631,60*	*94.631,60*	*47,26%*	*0,00*	*94.631,60*	*94.631,60*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 2	**0,00**	**34.798,96**	**34.798,96**	**100,00%**	**0,00**	**34.798,96**	**34.798,96**	**100,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*12.011,49*	*12.011,49*	*34,52%*	*0,00*	*12.011,49*	*12.011,49*	*34,52%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*5.040,00*	*5.040,00*	*14,48%*	*0,00*	*5.040,00*	*5.040,00*	*14,48%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*17.747,47*	*17.747,47*	*51,00%*	*0,00*	*17.747,47*	*17.747,47*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKUPAJ (OBA SKLOPA)	**11.372,82**	**223.656,39**	**235.029,21**	**100,00%**	**0,00**	**220.351,12**	**220.351,12**	**100,00%**	**11.372,82**	**3.305,27**	**14.678,09**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*5.800,14*	*13.697,18*	*19.497,32*	*8,30%*	*0,00*	*12.011,49*	*12.011,49*	*5,45%*	*5.800,14*	*1.685,69*	*7.485,83*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*5.572,68*	*97.580,14*	*103.152,82*	*43,89%*	*0,00*	*95.960,56*	*95.960,56*	*43,55%*	*5.572,68*	*1.619,58*	*7.192,26*	*49,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*112.379,07*	*112.379,07*	*47,81%*	*0,00*	*112.379,07*	*112.379,07*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**11.372,82**	**223.656,39**	**235.029,21**	**100,00%**	**0,00**	**220.351,12**	**220.351,12**	**100,00%**	**11.372,82**	**3.305,27**	**14.678,09**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*2.502,02*	*727,16*	*3.229,18*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*2.502,02*	*727,16*	*3.229,18*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*0,00*	*48.477,24*	*48.477,24*	*-*	*0,00*	*48.477,24*	*48.477,24*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*

VIRI FINANCIRANJA PO OBJEKTIH	VARIANTA 2 - SKUPAJ				VARIANTA 2 - JZP RAZMERJE				VARIANTA 2 – JN STORITVE			
	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %	2026	2027	SKUPAJ VREDNOST	DELEŽ %
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**13.874,84**	**224.383,55**	**238.258,39**	**-**	**0,00**	**220.351,12**	**220.351,12**	**-**	**13.874,84**	**4.032,43**	**17.907,27**	**-**
SKUPAJ CELOTNA OPERACIJA												
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 1	**46.364,68**	**843.227,19**	**889.591,87**	**100,00%**	**0,00**	**829.752,28**	**829.752,28**	**100,00%**	**46.364,68**	**13.474,91**	**59.839,59**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*23.645,99*	*6.872,20*	*30.518,19*	*3,43%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*23.645,99*	*6.872,20*	*30.518,19*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*22.718,69*	*413.181,32*	*435.900,02*	*49,00%*	*0,00*	*406.578,62*	*406.578,62*	*49,00%*	*22.718,69*	*6.602,71*	*29.321,40*	*49,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*423.173,66*	*423.173,66*	*47,57%*	*0,00*	*423.173,66*	*423.173,66*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKLOP 2	**0,00**	**68.574,43**	**68.574,43**	**100,00%**	**0,00**	**68.574,43**	**68.574,43**	**100,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*24.781,47*	*24.781,47*	*36,14%*	*0,00*	*24.781,47*	*24.781,47*	*36,14%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*8.820,00*	*8.820,00*	*12,86%*	*0,00*	*8.820,00*	*8.820,00*	*12,86%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*34.972,96*	*34.972,96*	*51,00%*	*0,00*	*34.972,96*	*34.972,96*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
UPRAVIČENI STROŠKI - SKUPAJ (OBA SKLOPA)	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**100,00%**	**0,00**	**898.326,71**	**898.326,71**	**100,00%**	**46.364,68**	**13.474,91**	**59.839,59**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	*23.645,99*	*31.653,67*	*55.299,66*	*5,77%*	*0,00*	*24.781,47*	*24.781,47*	*2,76%*	*23.645,99*	*6.872,20*	*30.518,19*	*51,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*22.718,69*	*422.001,32*	*444.720,02*	*46,41%*	*0,00*	*415.398,62*	*415.398,62*	*46,24%*	*22.718,69*	*6.602,71*	*29.321,40*	*49,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*458.146,62*	*458.146,62*	*47,81%*	*0,00*	*458.146,62*	*458.146,62*	*51,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
NEUPRAVIČENI STROŠKI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
Občina Dobrepolje	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Nepovratna sredstva (Kohezija)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
Zasebni partner	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00%*
SKUPAJ NALOŽBA brez DDV	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**100,00%**	**0,00**	**898.326,71**	**898.326,71**	**100,00%**	**46.364,68**	**13.474,91**	**59.839,59**	**100,00%**
DDV - javni partner (nepovračljiv)	*10.200,23*	*2.964,48*	*13.164,71*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*	*10.200,23*	*2.964,48*	*13.164,71*	*-*
DDV - zasebni partner (povračljiv)	*0,00*	*197.631,86*	*197.631,86*	*-*	*0,00*	*197.631,86*	*197.631,86*	*-*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*-*
SKUPAJ NALOŽBA z nepovračljivim DDV-jem	**56.564,91**	**914.766,10**	**971.331,01**	**-**	**0,00**	**898.326,71**	**898.326,71**	**-**	**56.564,91**	**16.439,39**	**73.004,30**	**-**
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA brez DDV	**46.364,68**	**911.801,62**	**958.166,30**	**100,00%**	**0,00**	**898.326,71**	**898.326,71**	**100,00%**	**46.364,68**	**13.474,91**	**59.839,59**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	23.645,99	31.653,67	55.299,66	5,77%	0,00	24.781,47	24.781,47	2,76%	23.645,99	6.872,20	30.518,19	51,00%
Nepovratna sredstva (Kohezija)	22.718,69	422.001,32	444.720,02	46,41%	0,00	415.398,62	415.398,62	46,24%	22.718,69	6.602,71	29.321,40	49,00%
Zasebni partner	0,00	458.146,62	458.146,62	47,81%	0,00	458.146,62	458.146,62	51,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA z nepovračljivim DDV	**56.564,91**	**914.766,10**	**971.331,01**	**100,00%**	**0,00**	**898.326,71**	**898.326,71**	**100,00%**	**56.564,91**	**16.439,39**	**73.004,30**	**100,00%**
Občina Dobrepolje	33.846,22	34.618,15	68.464,37	7,05%	0,00	24.781,47	24.781,47	2,76%	33.846,22	9.836,68	43.682,90	59,84%
Nepovratna sredstva (Kohezija)	22.718,69	422.001,32	444.720,02	45,78%	0,00	415.398,62	415.398,62	46,24%	22.718,69	6.602,71	29.321,40	40,16%
Zasebni partner	0,00	458.146,62	458.146,62	47,17%	0,00	458.146,62	458.146,62	51,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%

7.9.2 Izračun finančne vrzeli

V zvezi z obravnavo prihodkov projekta je treba poudariti, da projekt ne ustvarja neposrednih tržnih prihodkov, temveč koristi izhajajo iz doseženih prihrankov pri stroških energije, ki so posledica izvedenih ukrepov energetske učinkovitosti.

V skladu z uveljavljeno prakso pri obravnavi tovrstnih projektov ter ob upoštevanju metodoloških usmeritev Evropske komisije in načel, določenih v Uredbi (EU, Euratom) [42], se prihranki iz naslova izboljšane energetske učinkovitosti ne obravnavajo kot neto prihodki projekta. Posledično finančna analiza izkazuje, da projekt ne generira zadostnih denarnih tokov za pokritje investicije, zaradi česar je utemeljena potreba po javnem sofinanciranju, ki se določa skladno s pogoji javnega razpisa. Na podlagi navedenega se privzema 100-odstotna finančna vrzel, kar omogoča maksimalno dodelitev nepovratnih sredstev do 100 % upravičenih stroškov operacije.

7.10 INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Predmet investicije je energetska sanacija več obstoječih objektov v lasti Občine, zato projekt ne ustvarja novih prostorskih ali funkcionalnih kapacitet, temveč izboljšuje energetsko in tehnično učinkovitost že obstoječe infrastrukture.

Z izvedbo investicije se pričakuje izboljšanje obratovalne zanesljivosti objektov ter kakovosti notranjih bivalnih in delovnih pogojev, kar bo prispevalo k stabilnejšemu izvajanju dejavnosti v saniranih objektih. Investicija ne vpliva na obseg storitev, ki se izvajajo v posameznih objektih, temveč zagotavlja ustreznejše pogoje za njihovo izvajanje.

Z vidika ekonomske upravičenosti projekt prinaša dolgoročne finančne učinke v obliki zmanjšanja stroškov za energijo in vzdrževanje ter podaljšanja življenjske dobe objektov. Prihranki pri rabi energije bodo neposredno vplivali na nižje obratovalne izdatke, s čimer se izboljšuje stroškovna učinkovitost upravljanja javnega premoženja Občine. Projekt je tako ekonomsko upravičen z vidika racionalne rabe javnih sredstev in dolgoročne finančne vzdržnosti celotnega nabora saniranih objektov.

7.11 PROJEKCIJA STROŠKOV IN PRIHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

7.11.1 Izhodišča

V skladu z dokumentom *»Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020«* [25], je upoštevana ekonomska doba obravnavane investicije 17 let, in sicer 2 leti dobe investiranja in 15 let dobe obratovanja.

7.11.2 Opredelitev stroškov iz naslova obratovanja projekta

Projekcija oz. višina odhodkov/stroškov projekta je za vse obravnavane izvedbene variante oblikovana na podlagi izračunov o prihodnji porabi energije in izkustvenih ocen. Predvidevamo, da bo projekt v scenariju »z investicijo« - Varianta 1 (JN) pri svojem obratovanju javnemu investitorju povzročal naslednje vrste odhodkov/stroškov iz obratovanja:

- stroške toplotne in električne energije;
- stroške tekočega in investicijskega vzdrževanja;
- stroške upravljanja in intervencij (ocenjeni v višini 0,30 % od investicijskih vlaganj);
- stroške zavarovanja (ocenjeni v višini 0,25 %);
- stroške amortizacije (3,33 % amortizacijska stopnja)[2].

V primeru scenarija »z investicijo« - Varianta 2 (JZP) bo projekt iz vidika lastnika, pri svojem obratovanju povzročal naslednje vrste odhodkov/stroškov iz obratovanja:

- stroške toplotne in električne energije;
- stroške plačila zajamčenih prihrankov zasebnemu parterju (v skladu s pogodbo).

V nadaljevanju prikazujemo investicijska vlaganja in letne stroške/odhodke iz obratovanja iz vidika lastnika, tj. Občine za vse obravnavane variante.

[2] Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacije osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za projekt. Za posamezne investicijske ukrepe se je upoštevalo 30 letno amortizacijsko dobo, tako da se sredstva v ekonomski dobi v celoti ne amortizirajo in je pri izračunih po koncu ekonomske dobe projekta upoštevan preostanek vrednosti projekta.

7.11.2.1 Varianta 1 (JN)

Tabela 7.15: Prikaz investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja za OBČINO, v EUR (Varianta 1)

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	Varianta "brez investicije"		Varianta "z investicijo"		Varianta "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
POŠ STRUGE						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**256.136,67**	**364.358,11**	**-256.136,67**	**-364.358,11**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	15.852,06	19.339,51	3.255,15	3.971,28	12.596,91	15.368,23
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	2.483,00	3.029,26	1.604,23	1.957,16	878,77	1.072,10
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	13.131,32	16.020,21	10.505,06	12.816,17	2.626,26	3.204,04
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	1.443,06	1.760,54	-1.443,06	-1.760,54
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	1.202,55	1.467,12	-1.202,55	-1.467,12
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	15.020,19	18.324,63	-15.020,19	-18.324,63
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**31.466,38**	**38.388,98**	**33.030,24**	**40.296,89**	**-1.563,86**	**-1.907,91**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**471.995,65**	**575.834,70**	**495.453,61**	**604.453,41**	**-23.457,96**	**-28.618,71**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**31.466,38**	**38.388,98**	**18.010,05**	**21.972,26**	**13.456,33**	**16.416,72**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**471.995,65**	**575.834,70**	**270.150,76**	**329.583,93**	**201.844,89**	**246.250,77**
OBČINSKA STAVBA						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**125.433,22**	**176.301,93**	**-125.433,22**	**-176.301,93**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	18.132,00	22.121,04	1.654,18	2.018,10	16.477,82	20.102,94
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	3.028,51	3.694,78	2.418,39	2.950,44	610,12	744,35
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	5.603,12	6.835,81	4.482,50	5.468,65	1.120,62	1.367,16
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	678,30	827,53	-678,30	-827,53
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	565,25	689,61	-565,25	-689,61
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	7.060,13	8.613,36	-7.060,13	-8.613,36
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**26.763,63**	**32.651,63**	**16.858,76**	**20.567,68**	**9.904,87**	**12.083,95**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**401.454,48**	**489.774,47**	**252.881,37**	**308.515,27**	**148.573,11**	**181.259,20**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**26.763,63**	**32.651,63**	**9.798,62**	**11.954,32**	**16.965,01**	**20.697,31**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**401.454,48**	**489.774,47**	**146.979,37**	**179.314,83**	**254.475,11**	**310.459,64**
JAKLIČEV DOM						

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	Varianta "brez investicije"		Varianta "z investicijo"		Varianta "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**131.876,39**	**183.582,81**	**-131.876,39**	**-183.582,81**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	11.088,11	13.527,49	6.560,25	8.003,51	4.527,85	5.523,98
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	6.815,86	8.315,35	4.836,52	5.900,56	1.979,33	2.414,79
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	26.358,78	32.157,71	21.087,02	25.726,17	5.271,76	6.431,54
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	689,47	841,16	-689,47	-841,16
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	574,56	700,96	-574,56	-700,96
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	7.176,40	8.755,21	-7.176,40	-8.755,21
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**44.262,74**	**54.000,54**	**40.924,23**	**49.927,56**	**3.338,51**	**4.072,98**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**663.941,07**	**810.008,11**	**613.863,46**	**748.913,42**	**50.077,61**	**61.094,69**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**44.262,74**	**54.000,54**	**33.747,83**	**41.172,35**	**10.514,91**	**12.828,19**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**663.941,07**	**810.008,11**	**506.217,46**	**617.585,30**	**157.723,61**	**192.422,81**
SKUPAJ VSI OBJEKTI						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**513.446,28**	**724.242,85**	**-513.446,28**	**-724.242,85**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	45.072,16	54.988,04	11.469,58	13.992,89	33.602,58	40.995,14
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	12.327,37	15.039,39	8.859,14	10.808,15	3.468,23	4.231,24
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	45.093,22	55.013,73	36.074,57	44.010,98	9.018,64	11.002,75
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	0,00	0,00	2.810,84	3.429,22	-2.810,84	-3.429,22
STROŠKI ZAVAROVANJA	0,00	0,00	2.342,37	2.857,69	-2.342,37	-2.857,69
STROŠKI AMORTIZACIJE	0,00	0,00	29.256,72	35.693,20	-29.256,72	-35.693,20
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**102.492,75**	**125.041,15**	**90.813,23**	**110.792,14**	**11.679,52**	**14.249,01**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**1.537.391,20**	**1.875.617,27**	**1.362.198,44**	**1.661.882,09**	**175.192,76**	**213.735,17**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**102.492,75**	**125.041,15**	**61.556,51**	**75.098,94**	**40.936,24**	**49.942,21**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**1.537.391,20**	**1.875.617,27**	**923.347,59**	**1.126.484,06**	**614.043,61**	**749.133,21**

7.11.2.2 Varianta 2 (JZP)

Tabela 7.16: Prikaz investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja za OBČINO, v EUR (Varianta 2)

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	Varianta "brez investicije"		Varianta "z investicijo"		Varianta "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
POŠ STRUGE						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**20.927,51**	**27.686,18**	**-20.927,51**	**-27.686,18**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	15.852,06	19.339,51	3.255,15	3.971,28	12.596,91	15.368,23
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	2.483,00	3.029,26	1.604,23	1.957,16	878,77	1.072,10
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	13.131,32	16.020,21	0,00	0,00	13.131,32	16.020,21
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	26.340,93	32.135,94	-26.340,93	-32.135,94
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**31.466,38**	**38.388,98**	**31.200,31**	**38.064,37**	**266,07**	**324,61**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**471.995,65**	**575.834,70**	**468.004,60**	**570.965,61**	**3.991,05**	**4.869,08**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**31.466,38**	**38.388,98**	**31.200,31**	**38.064,37**	**266,07**	**324,61**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**471.995,65**	**575.834,70**	**468.004,60**	**570.965,61**	**3.991,05**	**4.869,08**
OBČINSKA STAVBA						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**14.874,84**	**18.051,70**	**-14.874,84**	**-18.051,70**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	18.132,00	22.121,04	1.654,18	2.018,10	16.477,82	20.102,94
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	3.028,51	3.694,78	2.418,39	2.950,44	610,12	744,35
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	5.603,12	6.835,81	0,00	0,00	5.603,12	6.835,81
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	22.464,15	27.406,26	-22.464,15	-27.406,26
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**26.763,63**	**32.651,63**	**26.536,72**	**32.374,80**	**226,91**	**276,83**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**401.454,48**	**489.774,47**	**398.050,82**	**485.622,00**	**3.403,66**	**4.152,46**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**26.763,63**	**32.651,63**	**26.536,72**	**32.374,80**	**226,91**	**276,83**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**401.454,48**	**489.774,47**	**398.050,82**	**485.622,00**	**3.403,66**	**4.152,46**
JAKLIČEV DOM						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**19.497,32**	**22.726,50**	**-19.497,32**	**-22.726,50**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	11.088,11	13.527,49	6.560,25	8.003,51	4.527,85	5.523,98
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	6.815,86	8.315,35	4.836,52	5.900,56	1.979,33	2.414,79
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	26.358,78	32.157,71	0,00	0,00	26.358,78	32.157,71

Absolutni podatki z vidika OBČINE (v stalnih cenah)	Varianta "brez investicije"		Varianta "z investicijo"		Varianta "VPLIV PROJEKTA"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	32.537,30	39.695,51	-32.537,30	-39.695,51
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**44.262,74**	**54.000,54**	**43.934,08**	**53.599,58**	**328,66**	**400,96**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**663.941,07**	**810.008,11**	**659.011,18**	**803.993,63**	**4.929,89**	**6.014,47**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**44.262,74**	**54.000,54**	**43.934,08**	**53.599,58**	**328,66**	**400,96**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**663.941,07**	**810.008,11**	**659.011,18**	**803.993,63**	**4.929,89**	**6.014,47**
SKUPAJ VSI OBJEKTI						
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev*	**0,00**	**0,00**	**55.299,66**	**68.464,37**	**-55.299,66**	**-68.464,37**
STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)	45.072,16	54.988,04	11.469,58	13.992,89	33.602,58	40.995,14
STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE	12.327,37	15.039,39	8.859,14	10.808,15	3.468,23	4.231,24
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	45.093,22	55.013,73	0,00	0,00	45.093,22	55.013,73
STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU	0,00	0,00	81.342,38	99.237,71	-81.342,38	-99.237,71
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**102.492,75**	**125.041,15**	**101.671,11**	**124.038,75**	**821,64**	**1.002,40**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**1.537.391,20**	**1.875.617,27**	**1.525.066,60**	**1.860.581,25**	**12.324,60**	**15.036,02**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**102.492,75**	**125.041,15**	**101.671,11**	**124.038,75**	**821,64**	**1.002,40**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**1.537.391,20**	**1.875.617,27**	**1.525.066,60**	**1.860.581,25**	**12.324,60**	**15.036,02**

V nadaljevanju prikazujemo tudi stroške/odhodke iz obratovanja, ki jih v primeru Variante 2 »z investicijo« prevzema zasebni partner. V času obratovanja bodo pri zasebnem partnerju nastali naslednji odhodki/stroški:

- stroški tekočega in investicijskega vzdrževanja – po izkustveni oceni približno 50 % nižji, kot v primeru, če z ukrepi upravlja javni investitor;
- stroški upravljanja in intervencij (ocenjeni v višini 0,15 % od investicijskih vlaganj);
- stroški zavarovanja (ocenjeni v višini 0,125 %);
- stroški amortizacije (3,33 % amortizacijska stopnja).

Stroški, ki jih v okviru JZP prevzema zasebni partner, hkrati predstavljajo korist javnega partnerja.

Tabela 7.17: Prikaz letnih investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja ZASEBNEGA PARTNERJA za Varianto 2 »z investicijo«, v EUR

*Absolutni podatki za denarni tok **ZASEBNEGA PARTNERJA***	**Varianta "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
POŠ STRUGE		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**235.209,16**	**235.209,16**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	6.565,66	6.565,66
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	721,53	721,53
STROŠKI ZAVAROVANJA	601,28	601,28
STROŠKI AMORTIZACIJE	15.020,19	15.020,19
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**22.908,66**	**22.908,66**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**343.629,89**	**343.629,89**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**7.888,47**	**7.888,47**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**118.327,04**	**118.327,04**
OBČINSKA STAVBA		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**110.558,39**	**110.558,39**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	2.801,56	2.801,56
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	339,15	339,15
STROŠKI ZAVAROVANJA	282,63	282,63
STROŠKI AMORTIZACIJE	7.060,13	7.060,13
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**10.483,47**	**10.483,47**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**157.252,07**	**157.252,07**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**3.423,34**	**3.423,34**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**51.350,07**	**51.350,07**
JAKLIČEV DOM		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**112.379,07**	**112.379,07**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	13.179,39	13.179,39
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	344,74	344,74
STROŠKI ZAVAROVANJA	287,28	287,28
STROŠKI AMORTIZACIJE	7.176,40	7.176,40
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**20.987,80**	**20.987,80**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**314.817,07**	**314.817,07**

*Absolutni podatki za denarni tok **ZASEBNEGA PARTNERJA***	Varianta "z investicijo"	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**13.811,40**	**13.811,40**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**207.171,07**	**207.171,07**
SKUPAJ VSI OBJEKTI		
INVESTICIJSKI STROŠKI *z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe*	**458.146,62**	**458.146,62**
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	22.546,61	22.546,61
STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ	1.405,42	1.405,42
STROŠKI ZAVAROVANJA	1.171,18	1.171,18
STROŠKI AMORTIZACIJE	29.256,72	29.256,72
SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI	**54.379,94**	**54.379,94**
Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)	**815.699,03**	**815.699,03**
SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amort.	**25.123,21**	**25.123,21**
Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)	**376.848,18**	**376.848,18**

7.11.3 Opredelitev prihodkov iz naslova obratovanja projekta

V finančni analizi projekta je bila izdelana primerjava Scenarija »brez investicije«, s Scenarijem »z investicijo« in vsemi izvedbenimi variantami tega scenarija. Kot prihodki projekta so bili upoštevani absolutni prihranki na stroških energije in obratovanja za posamezen obravnavani objekt.

V primeru Variante 1 »z investicijo«, kjer je predvidena izvedba projekta po klasičnem JN, javni investitor, tj. Občina obdrži vse prihranke na stroških energije in na stroških tekočega in investicijskega vzdrževanja, ki bodo nastali zaradi izvedbe obravnavanih ukrepov.

V primeru Variante 2 (JZP), bo javni partner, tj. Občina udeležena v zajamčenem prihranku v višini 1%, dodatno finančno korist pa javnemu partnerju predstavlja prihranek iz stroškov, ki jih po JZP prevzame zasebnik za dobo 15-ih let (stroški upravljanja in intervencij, zavarovanja in stroški investicijskega ter tekočega vzdrževanja). Zasebni partner bo v zajamčenem prihranku udeležen v višini 99%, hkrati pa ta delež predstavlja strošek za javnega partnerja v obliki plačila zajamčenih prihrankov zasebnemu partnerju. Prihodki, ki jih v okviru JZP ustvari zasebni partner, hkrati predstavljajo strošek javnega partnerja.

V nadaljevanju so po posameznih variantah prikazane projekcije prihodkov (finančnih koristi), ki se bodo pojavile po izvedbi projekta. Vse projekcije so prikazane za ekonomsko dobo projekta 15-tih let.

7.11.3.1 Varianta 1 (JN)

Tabela 7.18: Prikaz letnih prihrankov/prihodkov projekta iz vidika OBČINE, v EUR (Varianta 1)

Absolutni podatki za denarni tok ***PROJEKTA (OBČINA)***	**Varianta "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
POŠ STRUGE		
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	12.596,91	15.368,23
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	878,77	1.072,10
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	2.626,26	3.204,04
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**16.101,94**	**19.644,37**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**241.529,17**	**294.665,59**
OBČINSKA STAVBA		
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	16.477,82	20.102,94
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	610,12	744,35
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	1.120,62	1.367,16
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**18.208,56**	**22.214,45**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**273.128,43**	**333.216,68**
JAKLIČEV DOM		
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	4.527,85	5.523,98
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	1.979,33	2.414,79
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	5.271,76	6.431,54
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**11.778,94**	**14.370,31**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**176.684,11**	**215.554,61**
SKUPAJ VSI OBJEKTI		
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	33.602,58	40.995,14
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	3.468,23	4.231,24
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	9.018,64	11.002,75
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**46.089,45**	**56.229,13**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**691.341,71**	**843.436,88**

7.11.3.2 Varianta 2 (JZP)

Kot že navedeno, je v primeru izvedbe projekta po modelu JZP (energetsko pogodbeništvo) javni partner upravičen do 1 % deleža ustvarjenih prihrankov, preostali del koristi pa pripada zasebnemu partnerju.

Tabela 7.19: Prikaz letnih prihrankov/prihodkov projekta iz vidika OBČINE, v EUR (Varianta 2)

Absolutni podatki za denarni tok ***PROJEKTA (OBČINA)***	**Varianta "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
POŠ STRUGE		
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	125,97	153,68
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	8,79	10,72
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	131,31	160,20
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**266,07**	**324,61**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**3.991,05**	**4.869,08**
OBČINSKA STAVBA		
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	164,78	201,03
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	6,10	7,44

Absolutni podatki za denarni tok ***PROJEKTA (OBČINA)***	**Varianta "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	56,03	68,36
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**226,91**	**276,83**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**3.403,66**	**4.152,46**
JAKLIČEV DOM		
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	45,28	55,24
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	19,79	24,15
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	263,59	321,58
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**328,66**	**400,96**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**4.929,89**	**6.014,47**
SKUPAJ VSI OBJEKTI		
PRIHRANEK NA STROŠKIH ENERGIJE (TE in EE)	336,03	409,95
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	34,68	42,31
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	450,93	550,14
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto	**821,64**	**1.002,40**
Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi	**12.324,60**	**15.036,02**

V spodnji tabeli prikazujemo tudi prihodke iz obratovanja, ki v primeru variante 2 »z investicijo« pripadajo zasebnemu partnerju.

Tabela 7.20: Prikaz letnih prihodkov/prilivov ZASEBNEGA PARTNERJA, v EUR (Varianta 2)

Absolutni podatki za denarni tok ***ZASEBNEGA PARTNERJA***	**Varianta "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
POŠ STRUGE		
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	12.470,94	12.470,94
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	869,99	869,99
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	13.000,01	13.000,01
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) / PRILIVI PROJEKTA na letni ravni	**26.340,93**	**26.340,93**
Skupaj prihodki (prihranki) / prilivi projekta v ekonomski dobi (15 let)	**395.113,97**	**395.113,97**
OBČINSKA STAVBA		
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	16.313,04	16.313,04
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	604,02	604,02
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	5.547,09	5.547,09
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) / PRILIVI PROJEKTA na letni ravni	**22.464,15**	**22.464,15**
Skupaj prihodki (prihranki) / prilivi projekta v ekonomski dobi (15 let)	**336.962,22**	**336.962,22**
JAKLIČEV DOM		
PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)	4.482,57	4.482,57
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	1.959,54	1.959,54
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	26.095,19	26.095,19
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) / PRILIVI PROJEKTA na letni ravni	**32.537,30**	**32.537,30**
Skupaj prihodki (prihranki) / prilivi projekta v ekonomski dobi (15 let)	**488.059,53**	**488.059,53**
SKUPAJ VSI OBJEKTI		
PRIHRANEK NA STROŠKIH ENERGIJE (TE in EE)	33.266,55	33.266,55
PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE	3.433,54	3.433,54
PRIHRANEK TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	44.642,29	44.642,29

*Absolutni podatki za denarni tok **ZASEBNEGA PARTNERJA***	**Varianta "z investicijo"**	
	v EUR brez DDV	v EUR z DDV
SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) / PRILIVI PROJEKTA na letni ravni	**81.342,38**	**81.342,38**
Skupaj prihodki (prihranki) / prilivi projekta v ekonomski dobi (15 let)	**1.220.135,72**	**1.220.135,72**

7.12 FINANČNO-EKONOMSKA ANALIZA

7.12.1 Izhodišča

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologijah, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno – tržno oceno investicijskega projekta.

Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (analizo stroškov in koristi – CBA) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega.

Pri analizi smo ugotavljali, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo doprinesel investicijski projekt.

Cilj analize stroškov in koristi v okviru kohezijske politike je podpora ocenjevanja projektov, da bi se:

- ocenilo, ali je projekt vredno sofinancirati (z ekonomskega vidika);
- ocenilo, ali je projekt treba sofinancirati (s finančnega vidika).

7.12.2 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov investicijskega projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Namen izdelave ekonomske analize pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek investicijskega projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe investicijskega projekta s širšega ekološkega, družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Finančna in ekonomska analiza za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta sta bili narejeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta (2 leti) in za 15 letno dobo obratovanja;
- ekonomsko koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 15 letno ekonomsko dobo, zato smo na koncu ekonomske dobe v denarnem toku javnega partnerja upoštevali ostanek vrednosti investicijskega projekta;
- prvo leto polnega obratovanja je leto 2028, ko se tudi aktivirajo osnovna sredstva;
- finančno donosnost in vzdržnost izvedbe investicijskega projekta smo ocenjevali po t.i. »metodi prirasta«, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez naložbe, kar predstavlja pri sanaciji obstoječih objektov primerjavo med

stroški in prihodki v obstoječem stanju »brez investicije«, s prihodki in stroški objekta/objektov po sanaciji – razlika predstavlja prihranke v ekonomski dobi (v nadaljevanju »finančna in ekonomska analiza projekta«);

- vsi investicijski stroški so prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV (povračljiv DDV ni upoštevan), medtem ko so v okviru ekonomske analize izvedeni davčni popravki in popravki cen;
- finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja/lastnika in bodočega upravljavca oz. zasebnega partnerja (v skladu z navodili Evropske Komisije, december 2014 [25]);
- analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo;
- diskontna stopnja znaša diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni analizi, znaša 4,0 % in je določena z *Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ [2]*;
- diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri ekonomski analizi, znaša 5,0 % in je priporočena s strani Evropske Komisije.

7.12.3 Finančna analiza s finančnimi kazalniki

Finančna analiza je pripravljena v skladu z veljavnimi metodološkimi usmeritvami za pripravo investicijske dokumentacije ter načeli kohezijske politike EU za obdobje 2021–2027. Namen finančne analize je:

- ugotoviti finančno donosnost investicijskega projekta kot celote;
- ugotoviti donosnost investicijskega projekta za posamezne deležnike (zlasti javnega in zasebnega partnerja);
- preveriti finančno vzdržnost investicijskega projekta.

Finančno donosnost investicije lahko presojamo na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti in finančne interne stopnje donosnosti investicije (NSVf/C in ISDf/C). *Ti kazalniki pokažejo zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani*. Da za projekt lahko zaprosimo za prispevek iz skladov, mora biti NSVf/C negativna, ISDf/C pa nižja od diskontne stopnje, ki smo jo uporabili v analizi, *tj. 4 % diskontna stopnja*.

Finančna donosnost (nacionalnega) kapitala se določi tako, da se oceni finančna neto sedanja vrednost in finančna stopnja donosa na kapital (NSVf/K in ISDf/K). Ta kazalnika merita stopnjo, do katere lahko neto prihodki projekta poplačajo finančne vire, ki se zagotovijo iz sredstev na nacionalni ravni (zasebnih in javnih virov). Izračun NSVf/K in ISDf/K zahteva, da:

- se finančni viri (brez podpore EU), investirani v projekt, ne glede na stroške naložbe obravnavajo kot odlivi;
- se kapitalski prispevki upoštevajo v trenutku, ko so dejansko izplačani za projekt ali povrnjeni (v primeru posojil);
- se v preglednico za analizo donosa na kapital (NSVf/K) vključijo plačila obresti;
- se subvencije za delovanje ne vključijo v preglednico za analizo donosa na kapital (NSVf/K).

V primeru investicijskih projektov, ki se izvajajo kot JZP, je potrebno izračunati tudi kazalnik, ki meri *finančno donosnost vloženega kapitala za zasebnega vlagatelja (ISDf/Kp),* s katerim se primerjajo neto prihodki zasebnega partnerja z viri, zagotovljenimi med investicijo (z lastniškim kapitalom ali posojili), da bi se preverila finančna donosnost zasebnega kapitala in preprečil neupravičeno visok dobiček, ustvarjen s podporo EU. Izračunana ISDf/Kp se primerja z nacionalnimi ali mednarodnimi referenčnimi vrednostmi pričakovane donosnosti v danem sektorju.

Analiza finančne vzdržnosti temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se predvsem za prikaz ali bo za projekt vsako leto na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila stalno kritje izdatkov za naložbe in operacije v celotnem referenčnem obdobju.

Finančna vzdržnost projekta se potrdi s preverjanjem, ali je skupni (nediskontirani) neto denarni tok na letni osnovi in v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju pozitiven (ali nič).
V neto denarnih tokovih, ki se obravnavajo za ta namen:

- bi se morali upoštevati stroški naložbe, vsi (nacionalni in EU) finančni viri in gotovinski prihodki ter operativni stroški in stroški nadomestitve v trenutku, ko so plačani, vračila finančnih obveznosti subjekta, kakor tudi kapitalski prispevki, obresti in neposredni davki;
- ne bi smel biti vključen DDV, razen če DDV ni povračljiv;
- se ne bi smelo upoštevati preostale vrednosti, razen če je sredstvo v zadnjem letu obravnavane analize dejansko likvidirano.

Če projekti spadajo v okvir obstoječe infrastrukture, kot so projekti širitve zmogljivosti, je treba preveriti splošno finančno vzdržnost upravljavca sistema v „scenariju s projektom“ (v obsegu, ki presega zmogljivost posameznega razširjenega segmenta).

Na tem mestu povzemamo izračunane finančne kazalnike iz finančne analize.

7.12.3.1 Varianta 1 (JN)

Tabela 7.21: Finančna analiza s finančnimi kazalniki (Varianta 1)

KAZALNIKI FINANČNE ANALIZE	FINANČNA DONOSNOST PROJEKTA	FINANČNA DONOSNOST KAPITALA	FINANČNA VZDRŽNOST
	"projekt"	"javni partner"	"projekt"
POŠ STRUGE			
Finančna interna stopnja donosnosti	-1,68%	2,49%	-
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	-274.772,01	-52.604,46	-
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	-0,486	-0,153	-
Finančni količnik relativne koristnosti	0,537	0,858	-
Doba vračanja naložbe (let)	se ne povrne	se ne povrne	-
Neto denarni tok na začetku leta (15 letno obdobje)	-	-	188.388,56
Neto denarni tok na koncu leta (15 letno obdobje)	-	-	201.844,89
OBČINSKA STAVBA			
Finančna interna stopnja donosnosti	3,35%	8,94%	-
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	-15.405,41	84.332,40	-
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	-0,058	0,508	-
Finančni količnik relativne koristnosti	0,945	1,470	-
Doba vračanja naložbe (let)	se ne povrne	15,33	-
Neto denarni tok na začetku leta (15 letno obdobje)	-	-	237.510,10
Neto denarni tok na koncu leta (15 letno obdobje)	-	-	254.475,11
JAKLIČEV DOM			
Finančna interna stopnja donosnosti	0,27%	4,56%	-
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	-87.602,36	9.720,14	-
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	-0,324	0,056	-
Finančni količnik relativne koristnosti	0,691	1,052	-
Doba vračanja naložbe (let)	se ne povrne	16,87	-
Neto denarni tok na začetku leta (15 letno obdobje)	-	-	147.208,70
Neto denarni tok na koncu leta (15 letno obdobje)	-	-	157.723,61
SKUPAJ CELOTNA OPERACIJA			
Finančna interna stopnja donosnosti	0,05%	4,60%	-
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	-377.779,78	41.448,08	-
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	-0,343	0,061	-
Finančni količnik relativne koristnosti	0,673	1,056	-
Doba vračanja naložbe (let)	se ne povrne	16,87	-
Neto denarni tok na začetku leta (15 letno obdobje)	-	-	573.107,37
Neto denarni tok na koncu leta (15 letno obdobje)	-	-	614.043,61

7.12.3.2 Varianta 2 (JZP)

Tabela 7.22: Finančna analiza s finančnimi kazalniki (Varianta 2)

KAZALNIKI FINANČNE ANALIZE	FINANČNA DONOSNOST PROJEKTA	FINANČNA DONOSNOST KAPITALA		FINANČNA VZDRŽNOST	
	"projekt"	"zasebnik"	"javni partner"	"projekt"	"zasebnik"
POŠ STRUGE					
Finančna interna stopnja donosnosti	0,33%	2,42%	14,83%	-	-
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	-149.658,64	-36.455,87	96.208,23	-	-
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	-0,318	-0,167	3,573	-	-
Finančni količnik relativne koristnosti	0,730	0,877	4,573	-	-
Doba vračanja naložbe (let)	se ne povrne	se ne povrne	16,20	-	-
Neto denarni tok na začetku leta (15 letno obdobje)	-	-	-	262.059,44	258.334,46
Neto denarni tok na koncu leta (15 letno obdobje)	-	-	-	280.777,97	276.786,92
OBČINSKA STAVBA					
Finančna interna stopnja donosnosti	6,07%	15,63%	12,85%	-	-
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	41.577,80	85.349,58	41.620,36	-	-
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	0,188	0,830	2,399	-	-
Finančni količnik relativne koristnosti	1,161	1,624	3,399	-	-
Doba vračanja naložbe (let)	16,38	7,84	16,27	-	-
Neto denarni tok na začetku leta (15 letno obdobje)	-	-	-	269.748,09	266.571,35
Neto denarni tok na koncu leta (15 letno obdobje)	-	-	-	289.015,81	285.612,16
JAKLIČEV DOM					
Finančna interna stopnja donosnosti	5,79%	14,94%	11,55%	-	-
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	36.591,42	80.542,37	39.295,79	-	-
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	0,163	0,770	1,812	-	-
Finančni količnik relativne koristnosti	1,098	1,334	2,812	-	-
Doba vračanja naložbe (let)	16,46	8,11	16,32	-	-
Neto denarni tok na začetku leta (15 letno obdobje)	-	-	-	266.763,80	262.162,56
Neto denarni tok na koncu leta (15 letno obdobje)	-	-	-	285.818,35	280.888,46
SKUPAJ CELOTNA OPERACIJA					
Finančna interna stopnja donosnosti	3,12%	9,21%	13,40%	-	-
Finančna neto sedanja vrednost (v EUR)	-71.489,41	129.436,08	177.124,38	-	-
Finančna relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	-0,078	0,304	2,685	-	-
Finančni količnik relativne koristnosti	0,940	1,192	3,685	-	-
Doba vračanja naložbe (let)	se ne povrne	11,41	16,25	-	-
Neto denarni tok na začetku leta (15 letno obdobje)	-	-	-	798.571,33	787.068,37
Neto denarni tok na koncu leta (15 letno obdobje)	-	-	-	855.612,14	843.287,54

7.12.4 Sklep finančne analize

7.12.4.1 Konsolidirana donosnost investicijskega projekta

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »Finančne analize projekta« izhaja, da je projekt kot celota v vseh obravnavanih variantah »z investicijo« finančno nerentabilen, saj so ključni kazalniki donosnosti (fNSV/C in fISD/C) negativni oz. ne dosegajo mejnih vrednosti. Takšni

rezultati niso presenetljivi, ker gre za investicijo v javno infrastrukturo, kjer finančna donosnost ni primarni cilj. Negativne vrednosti kazalnikov hkrati potrjujejo, da je projekt upravičen do sofinanciranja iz EU sredstev oziroma da za svojo izvedbo potrebuje dodatne finančne vire. **Smotrnost izvedbe projekta se tako utemeljuje predvsem z vidika širših družbeno-ekonomskih koristi, ki so bile obravnavane v okviru ekonomske analize.**

7.12.4.2 Donosnost investicijskega projekta za lastnika in upravljalca

Rezultati analize donosnosti za lastnika in upravljalca v primeru **Variante 1** izkazujejo ugodnejšo finančno sliko kot analiza projekta kot celote. Finančna interna stopnja donosnosti javnega kapitala znaša 4,60 %, finančna neto sedanja vrednost pa je pozitivna in znaša 41.448,08 EUR. Pozitivna je tudi finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,061, finančni količnik relativne koristnosti pa znaša 1,056. Z vidika javnega kapitala je projekt finančno sprejemljivejši, saj so ob upoštevanju predvidene strukture financiranja, prihrankov in učinkov projekta diskontirani prilivi nekoliko višji od diskontiranih odlivov. Vrednost finančnega količnika relativne koristnosti nad 1 pomeni, da projekt z vidika javnega partnerja ustvarja pozitivno razmerje med finančnimi koristmi in stroški. Kljub temu doba vračanja naložbe znaša 16,87 leta, kar pomeni, da se vloženi javni kapital ne povrne v celoti znotraj 15-letnega referenčnega obdobja.

Z vidika zasebnega partnerja rezultati finančne analize za **Varianto 2** na ravni celotne operacije izkazujejo pozitivno finančno donosnost kapitala. Finančna interna stopnja donosnosti kapitala znaša 9,21 %, finančna neto sedanja vrednost pa je pozitivna in znaša 129.436,08 EUR. Pozitivna je tudi finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,304, finančni količnik relativne koristnosti pa znaša 1,192. Doba vračanja vloženega kapitala znaša 11,41 leta, kar pomeni, da se vložek zasebnega partnerja povrne znotraj obravnavanega 15-letnega obdobja.

Z vidika javnega partnerja so rezultati finančne donosnosti kapitala prav tako pozitivni. Finančna interna stopnja donosnosti javnega kapitala znaša 13,40 %, finančna neto sedanja vrednost pa 177.124,38 EUR. Finančna relativna neto sedanja vrednost znaša 2,685, finančni količnik relativne koristnosti pa 3,685. Ti kazalniki kažejo na zelo ugodno razmerje med vloženim javnim kapitalom in finančnimi učinki, ki jih javni partner dosega z izvedbo projekta po modelu JZP. Doba vračanja javnega kapitala znaša 16,25 leta, kar pomeni, da je nekoliko daljša od 15-letnega referenčnega obdobja. Kljub temu pozitivni kazalniki finančne donosnosti kažejo, da je projekt z vidika javnega partnerja finančno ugoden, predvsem zaradi nižje neposredne investicijske obremenitve, prenosa dela tveganj na zasebnega partnerja ter pričakovanih učinkov v obliki energetskih prihrankov in izboljšanja stanja javnih objektov.

7.12.4.3 Finančna vzdržnost investicijskega projekta

Na podlagi rezultatov iz zgornjih tabel lahko ugotovimo, da je investicijski projekt tako iz vidika projekta kot celote (v primeru vseh variant »z investicijo«), kakor tudi iz vidika zasebnika (v primeru Variante 2) finančno vzdržen, kar potrjujejo POZITIVNI denarni tokovi v posameznem letu, kakor tudi v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju.

7.12.5 Ekonomska analiza z ekonomskimi kazalniki

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitete stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede v stalnih računovodskih (prikritih) cenah, pri čemer se za izhodiščno točko upoštevajo denarni tokovi iz finančne analize.

Ekonomska analiza se pripravi za projekt kot celoto, saj je potrebno ugotoviti družbeno-ekonomske koristi projekta. Ekonomska analiza vrednoti projekt širše od finančne analize, saj poleg neposrednih finančnih učinkov upošteva tudi družbene koristi investicije, kot so okoljski, socialni in širši gospodarski učinki.

V nadaljevanju so predstavljene družbeno ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta, ki so enake v primeru vseh izvedbenih variant (JN in/ali JZP):

- **Učinek multiplikatorja:** V skladu z ekonomsko teorijo in prakso, vsaka investicija poveča potrošnjo in posledično bruto družbeni proizvod (BDP) družbe. Pri tem pa se je pomembno zavedati, da investicija poveča BDP družbe za več, kot pa sama znaša. Ta učinek imenujemo multiplikacijski učinek investicije in je različen od panoge do panoge. V gradbeništvu znaša mulitplikacijski učinek od 2,2 – 2,5 in ima kot tak izjemno pomemben vpliv na ostale dejavnosti. Z drugimi besedami, povečanje investicije v gradbeništvu za 1 enoto, bo povečalo BDP družbe za 2,2 – 2,5 enote. Za potrebe ekonomske analize smo upoštevali investicijski multiplikator v višini 2,2, od tako dobljenega povečanja BDP, pa smo kot družbeno-ekonomsko korist upoštevali le dodano vrednost, ki znaša cca. 30 %. Tako smo dobili neto multiplikativni učinek, ki ga bo investicija povzročila in je ocenjen v višini **618.384,74 EUR,** pri tem gre za enkratno korist.
- **Koristi iz naslova zmanjšanja emisij CO_2:** Izvedba projekta bo imela za posledico zmanjšanje emisij CO_2. Prihranke zaradi manjšega onesnaževanja s CO_2 je možno izračunati s pomočjo vrednosti emisijskih kuponov, s katerimi se trguje na CarbonTradeExchange. V skladu s Sklepom o povprečni ceni emisijskih kuponov v letu 2025, ki ga je izdalo Ministrstvo RS za okolje in prostor, in je zadnji uradno objavljeni dokument glede cene emisijskih kuponov, znaša povprečna vrednost emisijskega kupona za 1 tono CO_2 73,38 EUR. Na podlagi izračunanih prihrankov emisij CO_2 in cene emisijskih kuponov koristi iz naslova zmanjšanja emisij znašajo **6.044,61 EUR/leto.**
- **Širši javnofinančni učinek iz naslova pobranega DDV:** Izvedba investicije ustvarja tudi javnofinančni učinek iz naslova pobranega davka na dodano vrednost, povezanega z

investicijskimi stroški. V predmetni analizi je ta učinek prikazan v višini **206.128,24 EUR**. Pri interpretaciji tega učinka je treba upoštevati, da DDV v strogi metodologiji ekonomske analize praviloma predstavlja transfer med deležniki in ne klasične eksterne koristi v ožjem smislu. Zato je učinek iz naslova DDV v predmetnem dokumentu obravnavan kot širši javnofinančni učinek projekta.

Tabela 7.23: Ekonomsko-družbene koristi – Varianta 1 (JN) in Varianta 2 (JZP)

Učinek multiplikatorja prihodka	VARIANTA "z investicijo"	Zmanjšanje obremenitev na okolje	VARIANTA "z investicijo"	Koristi iz naslova pobranega DDV	VARIANTA "z investicijo"
POŠ STRUGE		***POŠ STRUGE***		***POŠ STRUGE***	
investicija brez DDV	481.021,59	emisije CO_2 - PRED SANACIJO (kg)	43.263	DDV - l. 2026	5.204,50
multiplikator	2,2	emisije CO_2 - PO SANACIJI (kg)	9.853	DDV - l. 2027	100.620,26
povečanje BDP	1.058.247,50	**emisije CO_2 - RAZLIKA (kg)**	**33.410**	**DDV - SKUPAJ**	**105.824,76**
% dodane vrednosti	30,00%	Povprečna cena emisijskih kuponov (v EUR/t)	73,38		
Učinek multiplikatorja prihodka – dodana vrednost	**317.474,25**	**Koristi iz naslova zmanjšanja emisij CO_2 (v EUR)**	**2.451,62**		
OBČINSKA STAVBA		***OBČINSKA STAVBA***		***OBČINSKA STAVBA***	
investicija brez DDV	226.100,77	emisije CO_2 - PRED SANACIJO (kg)	40.255	DDV - l. 2026	2.446,34
multiplikator	2,2	emisije CO_2 - PO SANACIJI (kg)	11.530	DDV - l. 2027	47.295,82
povečanje BDP	497.421,69	**emisije CO_2 - RAZLIKA (kg)**	**28.725**	**DDV - SKUPAJ**	**49.742,16**
% dodane vrednosti	30,00%	Povprečna cena emisijskih kuponov (v EUR/t)	73,38		
Učinek multiplikatorja prihodka – dodana vrednost	**149.226,51**	**Koristi iz naslova zmanjšanja emisij CO_2 (v EUR)**	**2.107,87**		
JAKLIČEV DOM		***JAKLIČEV DOM***		***JAKLIČEV DOM***	
investicija brez DDV	229.824,21	emisije CO_2 - PRED SANACIJO (kg)	46.499	DDV - l. 2026	2.486,62
multiplikator	2,2	emisije CO_2 - PO SANACIJI (kg)	26.260	DDV - l. 2027	48.074,70
povečanje BDP	505.613,26	**emisije CO_2 - RAZLIKA (kg)**	**20.239**	**DDV - SKUPAJ**	**50.561,32**
% dodane vrednosti	30,00%	Povprečna cena emisijskih kuponov (v EUR/t)	73,38		
Učinek multiplikatorja prihodka – dodana vrednost	**151.683,98**	**Koristi iz naslova zmanjšanja emisij CO_2 (v EUR)**	**1.485,12**		
SKUPAJ VSI OBJEKTI		***SKUPAJ VSI OBJEKTI***		***SKUPAJ VSI OBJEKTI***	
investicija brez DDV	936.946,57	emisije CO_2 - PRED SANACIJO (kg)	130.017	DDV - l. 2026	10.137,46
multiplikator	2,2	emisije CO_2 - PO SANACIJI (kg)	47.643	DDV - l. 2027	195.990,78
povečanje BDP	2.061.282,45	**emisije CO_2 - RAZLIKA (kg)**	**82.374**	**DDV - SKUPAJ**	**206.128,24**
% dodane vrednosti	30,00%	Povprečna cena emisijskih kuponov (v EUR/t)	73,38		
Učinek multiplikatorja prihodka – dodana vrednost	**618.384,74**	**Koristi iz naslova zmanjšanja emisij CO_2 (v EUR)**	**6.044,61**		

Dodatno pa izvedba investicijskega projekta prinaša še veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti, tj.:

- boljše razvojne možnosti z vidika trajnostnega in okoljskega razvoja;
- osveščanje, vzgoja in izobraževanje uporabnikov javnih stavb in širše javnosti v skladu z načeli trajnostnega razvoja in obnovljivih virov energije;
- smotrno ravnanje z energijo v javnem sektorju;
- zmanjšanje emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka;
- izboljšanje upravljanja in vzdrževanja energetskih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob znižanih vloženih sredstvih;
- zagotovitev dviga življenjskega standarda in bivanjskih pogojev vseh prebivalcev občine;
- skrb za trajnostni okoljski razvoj občine, predvsem skrb za trajnostno rabo energije;
- boljše varovanje okolja; ter
- uresničitev razvojnih vizij občine.

Na tem mestu povzemamo izračunane ekonomske kazalnike na nivoju projekta za vse variante »z investicijo«.

Tabela 7.24: Ekonomska analiza projekta – Varianta 1 (JN) in Varianta 2 (JZP)

KAZALNIKI EKONOMSKE ANALIZE	EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	
	Varianta 1 (JN)	Varianta 2 (JZP)
POŠ STRUGE		
Ekonomska interna stopnja donosnosti	16,90%	19,91%
Ekonomska neto sedanja vrednost (v EUR)	190.219,59	242.238,54
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	0,414	0,527
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,392	1,451
Doba vračanja naložbe (let)	7,41	5,93
OBČINSKA STAVBA		
Ekonomska interna stopnja donosnosti	30,07%	32,44%
Ekonomska neto sedanja vrednost (v EUR)	204.037,02	226.800,24
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	0,945	1,051
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,894	1,908
Doba vračanja naložbe (let)	3,95	3,74
JAKLIČEV DOM		
Ekonomska interna stopnja donosnosti	22,10%	31,25%
Ekonomska neto sedanja vrednost (v EUR)	134.374,23	218.791,99
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	0,612	0,997
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,579	1,615
Doba vračanja naložbe (let)	5,26	3,84
SKUPAJ VSI OBJEKTI		
Ekonomska interna stopnja donosnosti	21,55%	25,96%
Ekonomska neto sedanja vrednost (v EUR)	528.630,84	687.830,76
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (v EUR)	0,591	0,769
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,559	1,602
Doba vračanja naložbe (let)	5,41	4,48

7.12.6 Sklep ekonomske analize

Glede na to, da je ekonomska neto sedanja vrednost (eNSV/C), kot glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta, v primeru obeh variant »z investicijo« pozitivna (eNSV/C>0), ob tem pa je ekonomska stopnja donosa (eISD/C), ki izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta večja od družbene diskontne stopnje (eISD/C>DDS), lahko ugotovimo, da je izvedba projekta za širše socialno-družbeno okolje **upravičena in zaželena**.

8 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

8.1 ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oz. učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oz. negativno vplivala na izvedbo projekta.

Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- *tveganje razvoja projekta in splošna tveganja;*
- *tveganje v času izgradnje ter*
- *tveganje v času obratovanja*.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja: 0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje); 1 (nizko tveganje); 2 (srednje tveganje); 3 (visoko tveganje).

1. Opis faktorjev tveganja

TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA

FT1: Prvi faktor je povezan s tveganjem zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri obremenjenosti vodje projekta pa gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primernega spremljanja in posledično ne sprotnega reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno skupino, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru, da odgovorni za izvedbo projekta ne izpolnjujejo niti ene zahteve, prejme oceno 3.

FT2: Drugi faktor je povezan s tveganjem pridobivanja dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti investicijskega projekta, kompleksnostjo investicijskega projekta, lokacijo operacije, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna obsežna dokumentacija (OPPN, PVO, ...), prejme oceno 3. Če je navedeno, v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.

FT3: Tretji faktor tveganja je povezan s tveganjem pridobivanja soglasij. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana s pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo objektov, ki izhajajo iz prostorskih

aktov, lastništva zemljišč, kjer se bo izvajala operacija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost objekta, lokacija operacije ipd. Tako npr. veliko število soglasij, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo operacije (investicijskega projekta) pomeni višje tveganje (3) kot če gre za manjše število soglasij (1). Če je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.

FT4: Četrti faktor tveganja je povezan s skladnostjo projekta s tveganjem usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami investitorja in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami, prejme oceno 0. V obratnem primeru prejme oceno 3.

FT5: Peti faktor tveganja je povezan s tveganji zaradi nestabilnosti političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, projekt prejme oceno 0; v najslabšem obratnem primeru prejme oceno 3.

<u>TVEGANJE V ČASU IZGRADNJE</u>

FT6: Šesti faktor tveganja je povezan s tveganjem izvedbe projekta. Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja, sprejemanja ustreznih občinskih sklepov in aktov ter oddaje del izvajalcu oz. koncesionarju, izkušenost izvajalca del in podizvajalcev, geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt in teren izgradnje, da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z gradnjo takih objektov in da ima veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost projektnega izvajalca, prejme oceno 3.

FT7: Sedmi faktor tveganja je povezan s tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema objektov in njihove predaje v upravljanje. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta objekta (objekt z vplivi na okolje, objekt, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, kvalitativni pregled in prevzem, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben dejavnik tudi pravočasnost izvedbe projekta in izvedba internega kakovostnega prevzema. V primeru, da investitor in izvajalec del oz. koncesionar ne izpolnjujeta svojih obveznosti, prejme oceno 3.

FT8: Osmi faktor tveganja je povezan z oceno tveganja financiranja investicijskega projekta. Če ima investitor zadostne finančne vire, da lahko sam nadomešča nižje prihodke investicijskega projekta

ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru prejme oceno 3.

TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA

FT9: Deveti faktor tveganja je povezan s poslovnim tveganjem in doseganjem prihrankov energije. Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje so: povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti itd. V primeru, da obstaja velika možnost za upad prihodkov iz naslova predmetnega investicijskega projekta, prejme oceno 3. V primeru, da je objekt javnega, družbenega pomena in je namenjen nepridobitni dejavnosti, prejme oceno 0. V primeru, da se investicijski projekt poplača iz doseženih prihrankov in če v tem primeru tveganje doseganja prihrankov nosi Občina, prejme le-ta višjo oceno.

FT10: Deseti faktor tveganja je povezan z oceno tveganja upravljanja, obratovanja, vzdrževanja objekta in doseganja planiranih družbeno-ekonomskih koristi. Dejavniki tveganja so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja objekta, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd., ter doseženi cilji projekta (izboljšati kakovost bivanjskih pogojev, doseganje prihrankov energije). V primeru, da so stroški višji od predvidenih oz. da se ne dosega predvidenih družbeno-ekonomskih koristi investicijskega projekta, projekt prejme oceno 3.

FT11: Enajsti faktor tveganja je povezan z okoljskim tveganjem. Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicijskega projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskega tveganja visoka, prejme oceno 3.

2. Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja

Faktorji tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Faktorji tveganja so točkovani na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja investicijskega projekta za Scenarij »brez investicije« kot tudi za Scenarij »z investicijo« oz. njegove variante »z investicijo«. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA) analize.

3. Rezultati in sklep analize tveganj

Iz izračuna stopnje tveganja izhaja, da je investicijski projekt po Scenariju »z investicijo«, ocenjen po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, v primerjavi s Scenarijem »brez investicije« bistveno manj tvegan. Stopnja tveganja izvedbe projekta v Scenariju »z investicijo« znaša 21,4 % vseh možnih točk, kar predstavlja nizko stopnjo tveganja. Nasprotno pa Scenarij »brez investicije« tj. predstavlja veliko tveganje za Občino. Stopnja tveganja ob neizvedbi projekta znaša 48,8 % vseh možnih točk, kar predstavlja visoko tveganje. Zaključimo lahko, da investicijski projekt pod vsemi variantami »z investicijo«, tako z razvojnega vidika, kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba investicijskega projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena. Na podlagi analize tveganja je ohranjanje obstoječega stanja neupravičeno (tj. Scenarij »brez investicije«).

Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta je podan v nadaljevanju.

Tabela 8.1: Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta po scenarijih

Faktorji tveganja	**Koeficient pomembnosti faktorja (ponder)**	***Max. možno št. točk***	**Scenarij "brez investicije"**		**Scenarij "z investicijo"**	
			Ocena tveganja	Rezultat	Ocena tveganja	Rezultat
FT1: tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)	**2**	*6*	1	**2**	0	**0**
FT2: tveganje pridobivanja dokumentacije	**2**	*6*	0	**0**	1	**2**
FT3: tveganje pridobivanja dovoljenj in soglasij	**2**	*6*	0	**0**	2	**4**
FT4: tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	**3**	*9*	3	**9**	0	**0**
FT5: splošna tveganja (nestabilne politične razmere, odklonilno javno mnenje ipd.)	**1**	*3*	3	**3**	0	**0**
Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja		***30***		***14***		***6***
FT6: tveganje izvedbe projekta	**3**	*9*	0	**0**	1	**3**
FT7: tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema objektov	**3**	*9*	0	**0**	1	**3**
FT8: tveganje financiranja investicijskega projekta	**3**	*9*	0	**0**	0	**0**
Tveganje v času izgradnje		***27***		***0***		***6***
FT9: poslovna tveganja, vključno s tveganjem doseganja prihrankov energije	**3**	*9*	3	**9**	1	**3**
FT10: tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	**3**	*9*	3	**9**	1	**3**
FT11: okoljska tveganja	**3**	*9*	3	**9**	0	**0**
Tveganje v času obratovanja		***27***		***27***		***6***
Skupaj število točk		***84***		***41***		***18***
STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)				**48,8%**		**21,4%**

8.2 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

Prav zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti investicijskega projekta.

Pri obravnavanem projektu smo izbrali naslednje kritične parametre:

Finančna analiza:

- investicijski stroški (vrednost investicije),
- prihodki iz obratovanja.

Ekonomska analiza:

- investicijski stroški (vrednost investicije),
- ekonomske koristi (izvzete koristi, ki se spreminjajo z višino investicije).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1 % in -1 %, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na ekonomske dinamične kazalnike upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene.

V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi [25], ki ga je Evropska komisija izdala decembra 2014, je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1 % sprememba ima za posledico 1 % spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NSV).

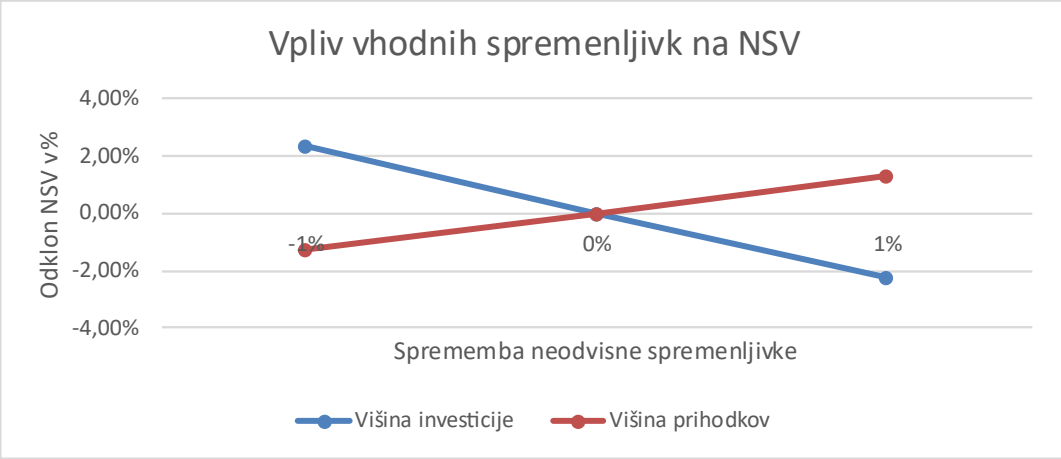
Rezultate analize občutljivosti investicijskega projekta prikazujemo v nadaljevanju.

8.2.1 Analiza občutljivosti – finančni tok

8.2.1.1 Varianta 1 (JN)

Tabela 8.2: Analiza občutljivosti glede na spremembo ključnih spremenljivk - Varianta 1 (JN)

Spremenljivka	Neto sedanja vrednost (v EUR)		
	-1%	**0%**	**1%**
Višina investicije	-369.074,68	-377.779,78	-386.484,89
odklon	**2,36%**	**-**	**-2,25%**
Višina prihodkov	-382.707,09	-377.779,78	-372.852,47
odklon	**-1,29%**	**-**	**1,32%**



Grafikon 1: Vpliv vhodnih spremenljivk na NSV, v % - varianta 1 (JN)

Izhodiščna finančna neto sedanja vrednost projekta znaša –377.779,78 EUR. Pri zmanjšanju višine investicije za 1 % se finančna neto sedanja vrednost izboljša na –369.074,68 EUR, kar pomeni izboljšanje za 2,30 %. Nasprotno se ob povečanju investicije za 1 % finančna neto sedanja vrednost poslabša na –386.484,89 EUR, kar predstavlja poslabšanje za 2,20 %.

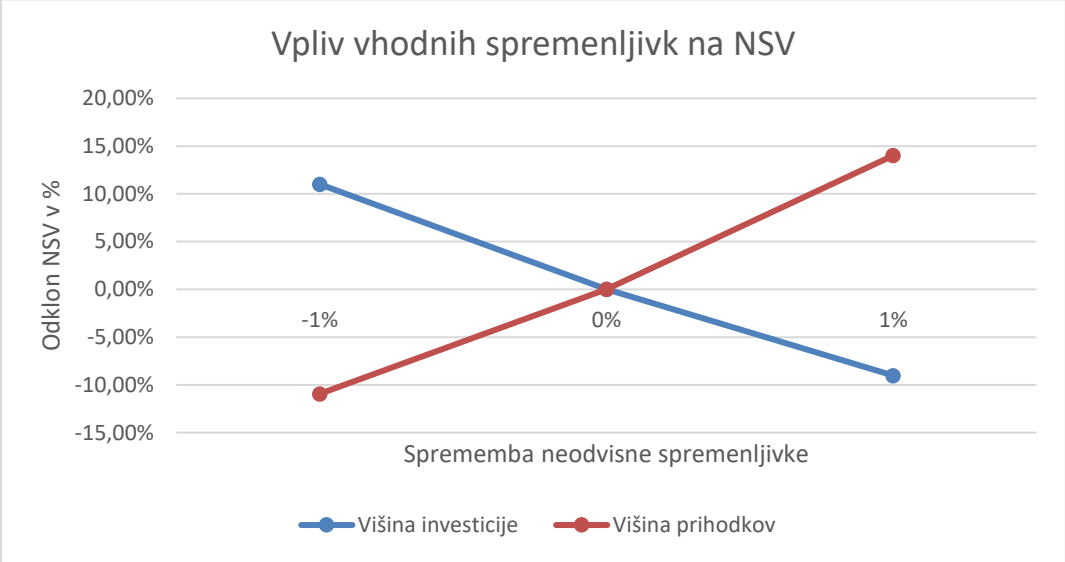
Pri spremembi višine prihodkov je vpliv nekoliko manj izrazit. Zmanjšanje prihodkov za 1 % zniža finančno neto sedanjo vrednost na –382.707,09 EUR, kar pomeni poslabšanje za 1,29 %. Povečanje prihodkov za 1 % pa izboljša finančno neto sedanjo vrednost na –372.852,47 EUR, kar predstavlja izboljšanje za 1,32 %. Višina prihodkov oziroma finančnih prilivov torej prav tako vpliva na rezultat finančne analize, vendar je njen vpliv manjši od vpliva spremembe investicijskih stroškov.

Rezultati analize občutljivosti kažejo, da je finančna neto sedanja vrednost projekta najbolj občutljiva na spremembo višine investicije.

8.2.1.2 *Varianta 2 (JZP)*

Tabela 8.3: Analiza občutljivosti glede na spremembo ključnih spremenljivk – Varianta 2 (JZP)

Spremenljivka	Neto sedanja vrednost (v EUR)		
	-1%	**0%**	**1%**
Višina investicije	-64.400,96	-71.489,41	-78.577,85
odklon	**11,01%**	**-**	**-9,02%**
Višina prihodkov	-80.273,36	-71.489,41	-62.705,45
odklon	**-10,94%**	**-**	**14,01%**



Grafikon 2: Vpliv vhodnih spremenljivk na NSV, v % - varianta 2 (JZP)

Izhodiščna finančna neto sedanja vrednost projekta pri varianti JZP znaša –71.489,41 EUR. Pri znižanju višine investicije za 1 % se finančna neto sedanja vrednost izboljša na –64.400,96 EUR, kar pomeni pozitiven odklon v višini 11,01 %. Ob povečanju višine investicije za 1 % se finančna neto sedanja vrednost poslabša na –78.577,85 EUR, kar predstavlja negativen odklon v višini –9,02 %. Rezultati kažejo, da ima višina investicije pomemben vpliv na rezultat finančne analize, saj sprememba investicijskih stroškov neposredno vpliva na višino potrebnih vložkov in posledično na finančno neto sedanjo vrednost projekta.

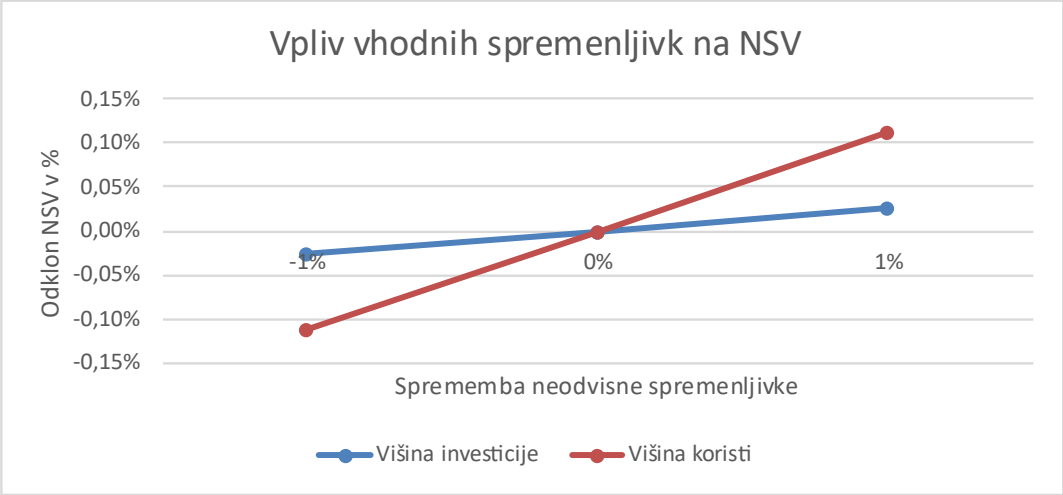
Pri spremembi višine prihodkov je vpliv še nekoliko izrazitejši. Znižanje prihodkov za 1 % poslabša finančno neto sedanjo vrednost na –80.273,36 EUR, kar pomeni odklon v višini –10,94 %. Povečanje prihodkov za 1 % pa izboljša finančno neto sedanjo vrednost na –62.705,45 EUR, kar predstavlja pozitiven odklon v višini 14,01 %. To kaže, da je Varianta 2 nekoliko bolj občutljiva na spremembo prihodkov oziroma finančnih prilivov kot na spremembo investicijskih stroškov.

8.2.2 Analiza občutljivosti – ekonomski tok

8.2.2.1 Varianta 1 (JN)

Tabela 8.4: Ekonomska analiza občutljivosti glede na spremembo v višini investicije – Varianta 1 (JN)

	Neto sedanja vrednost (v EUR)		
Spremenljivka	**-1%**	**0%**	**1%**
Višina investicije	528.498,20	528.630,84	528.763,51
odklon	**-0,03%**	**-**	**0,03%**
Višina koristi	528.033,31	528.630,84	529.228,38
odklon	**-0,11%**	**-**	**0,11%**



Grafikon 3: Vpliv vhodnih spremenljivk na NSV, v % - varianta 1 (JN)

Rezultati ekonomske analize občutljivosti za Varianto 1 kažejo, da je neto sedanja vrednost (NSV) projekta v osnovnem scenariju pozitivna (528.630,84 EUR), kar potrjuje ekonomsko upravičenost projekta. Ob spremembi ključnih vhodnih spremenljivk se NSV spreminja v zelo omejenem obsegu.

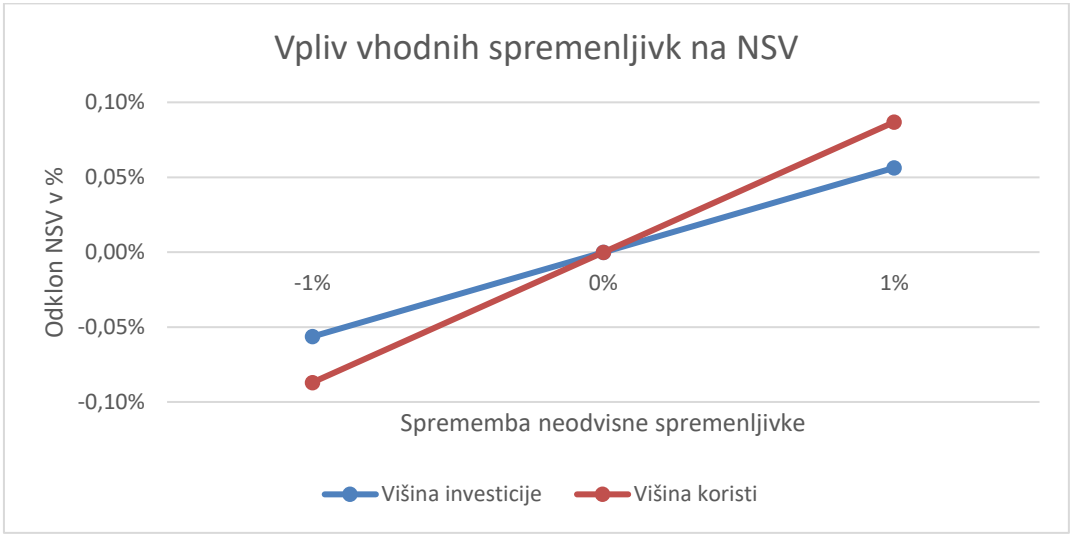
Pri spremembi višine investicije za ±1 % se NSV spremeni za približno ±0,03 %, kar kaže na zelo nizko občutljivost na investicijske stroške. Nekoliko večji, vendar še vedno omejen vpliv ima sprememba koristi, saj se NSV ob enaki spremembi (±1 %) spremeni za približno ±0,11 %.

Ugotavljamo, da so ekonomski kazalniki projekta izjemno stabilni na manjše spremembe vhodnih parametrov, pri čemer niti investicijska vrednost niti višina koristi ne predstavljata pomembnega dejavnika tveganja. Analizirani odkloni imajo zanemarljiv vpliv na ekonomski rezultat, zato lahko ocenimo, da je projekt z vidika ekonomske analize zelo robusten in ni tvegan v okviru analiziranih scenarijev.

8.2.2.2 Varianta 2 (JZP)

Tabela 8.5: Ekonomska analiza občutljivosti glede na spremembo v višini investicije – Varianta 2 (JZP)

Spremenljivka	Neto sedanja vrednost (v EUR)		
	-1%	**0%**	**1%**
Višina investicije	687.443,41	687.830,76	688.218,13
odklon	**-0,06%**	**-**	**0,06%**
Višina koristi	687.233,23	687.830,76	688.428,29
odklon	**-0,09%**	**-**	**0,09%**



Grafikon 4: Vpliv vhodnih spremenljivk na NSV, v % - Varianta 2 (JZP)

Rezultati ekonomske analize občutljivosti za Varianto 2 kažejo, da je neto sedanja vrednost (NSV) projekta v osnovnem scenariju pozitivna (687.830,76 EUR), kar potrjuje ekonomsko upravičenost projekta. Ob spremembi ključnih vhodnih spremenljivk se NSV spreminja v zelo omejenem obsegu.

Pri spremembi višine investicije za ±1 % se NSV spremeni za približno ±0,06 %, kar kaže na nizko občutljivost na investicijske stroške. Vpliv spremembe koristi je nekoliko višji saj se NSV ob enaki spremembi (±1 %) spremeni za približno ±0,09 %.

Ugotavljamo, da so ekonomski kazalniki projekta zelo stabilni na manjše spremembe vhodnih parametrov, pri čemer nobena izmed analiziranih spremenljivk ne predstavlja pomembnega dejavnika tveganja. Analizirani odkloni imajo zanemarljiv vpliv na ekonomski rezultat, zato lahko ocenimo, da je projekt z vidika ekonomske analize zelo robusten in ni tvegan v okviru analiziranih scenarijev.

9 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA, S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

Obravnavani projekt nima klasičnih tržnih komponent, saj se nanaša na izvedbo investicijsko-vzdrževalnih in energetskih sanacijskih ukrepov na javnih objektih v lasti oziroma rabi Občine Dobrepolje. Predmet projekta niso dejavnosti, s katerimi bi občina na trgu ustvarjala prihodke s prodajo proizvodov ali storitev, temveč ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti, zmanjšanje rabe energije, izboljšanje obratovalnih pogojev in dolgoročno učinkovitejše upravljanje javne stavbne infrastrukture.

Z izvedbo projekta zato ni pričakovati neposrednih dodatnih tržnih prihodkov. Finančni učinki projekta se bodo odražali predvsem v obliki znižanja obstoječih stroškov za energijo, vzdrževanje in obratovanje objektov. Gre torej za posredne finančne koristi za lastnika oziroma uporabnike objektov, ki izhajajo iz zmanjšanja stroškov in učinkovitejšega upravljanja javne infrastrukture.

Kot je bilo predstavljeno v predhodnih poglavjih, je bilo v okviru dokumenta obravnavanih več možnih variant izvedbe investicijskega projekta.

Na podlagi analize obstoječega stanja ter opredelitve predvidenih sanacijskih ukrepov je bilo ugotovljeno, da scenarij »brez investicije« ni ustrezen, saj ne omogoča odprave ugotovljenih pomanjkljivosti, izboljšanja energetske učinkovitosti objektov ter zagotavljanja ustreznih pogojev za njihovo dolgoročno uporabo.

V okviru predmetnega dokumenta je bila preverjena tudi možnost izvedbe projekta po modelu energetskega pogodbeništva oziroma javno-zasebnega partnerstva. Pri tem je bila ocenjena tržna zanimivost projekta z vidika potencialnega zasebnega partnerja, zlasti z vidika vprašanja, ali ocenjeni prihranki energije in stroškov lahko predstavljajo ustrezno osnovo za oblikovanje finančno vzdržnega pogodbenega modela.

Rezultati finančne in ekonomske analize kažejo, da so kazalniki za Varianto 2, tj. izvedbo projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva oziroma energetskega pogodbeništva, izrazito pozitivni.

Navedeno pomeni, da se projekt v tej varianti izkazuje kot finančno in ekonomsko smiselna možnost izvedbe, saj predvideni prihranki in širši učinki projekta omogočajo oblikovanje modela, ki je lahko sprejemljiv tako za javnega kot za zasebnega partnerja.

Pozitivni kazalniki potrjujejo, da ima projekt potencial za izvedbo po modelu energetskega pogodbeništva, pri katerem se del investicijskih vlaganj, upravljavskih obveznosti in tveganj lahko prenese na zasebnega partnerja, njegovo poplačilo pa se praviloma zagotavlja iz doseženih oziroma zajamčenih prihrankov energije in stroškov. Takšen model lahko občini omogoči izvedbo potrebnih ukrepov ob večji predvidljivosti učinkov, prenosu dela izvedbenih in obratovalnih tveganj ter dolgoročno učinkovitejšem upravljanju energetskih sistemov v javnih objektih.

Na podlagi navedenega se Občini Dobrepolje predlaga nadaljevanje preverjanja možnosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva oziroma energetskega pogodbeništva.

10 ANALIZA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Analiza smiselnosti vključitve javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta, ki je predmet tega DIIP-a, je izdelana za namen presoje ali je projekt izvedljiv v obliki javno-zasebnega partnerstva.

10.1 JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO

O javno-zasebnem partnerstvu govorimo predvsem v primerih zasebnih vlaganj v javne projekte in/ali javnega sofinanciranja zasebnih projektov, ki so v javnem interesu. Javno-zasebno partnerstvo, kot oblika strateškega partnerstva med institucijami javnega in zasebnega sektorja, lahko uspešno prispeva k zmanjšanju javnih izdatkov za javne storitve in k ohranjanju dosežene ravni javnih storitev, če so ustrezno opredeljeni vsebina sodelovanja, tveganje in drugi pogodbeni odnosi med javnim in zasebnim partnerjem ter je preverjen javni interes.

Zakon o javno-zasebnem partnerstvu [1] določa dve temeljni obliki javno-zasebnega partnerstva, in sicer:

- pogodbeno partnerstvo, in
- statusno partnerstvo.

Razmerja pogodbenega partnerstva se nadalje delijo na:

- **javno-naročniška partnerstva**
  - so odplačna razmerja med naročnikom in dobaviteljem blaga, izvajalcem gradenj ali izvajalcem storitev, katerih predmet je naročilo blaga, izvedba gradnje ali storitve;
- **koncesijska partnerstva**
  - so dvostranska pravna razmerja med državo oziroma samoupravno lokalno skupnostjo ali drugo osebo javnega prava kot koncedentom in pravno ali fizično osebo kot koncesionarjem, v katerem podeli koncedent koncesionarju (praviloma) posebno ali izključno pravico izvajati gospodarsko javno službo oziroma drugo dejavnost v javnem interesu, kar lahko vključuje tudi zgraditev objektov in naprav, ki so deloma ali v celoti v javnem interesu;
- **koncesije gradenj**
  - namen koncesije je izgradnja objektov in naprav ali njihovih posameznih delov, katere ima koncesionar v času trajanja razmerja pravico uporabljati, upravljati oziroma izkoriščati ali se pravica do uporabe, upravljanja oziroma izkoriščanja objektov in naprav kombinira s plačilom za izvedbo gradnje, pri čemer znaša vrednost gradenj, ki preide v last javnega partnerja, ocenjena skladno s predpisi o javnih naročilih, najmanj 5.278.000 EUR. Za ravnanje pri nastajanju in izvajanju razmerja javno-zasebnega partnerstva se

uporabljajo predpisi o javnih naročilih gradenj. Objekti in naprave koncesije postanejo bodisi takoj (npr. model zgradi-prenesi v last-upravljaj oz. BTO) bodisi po preteku določenega obdobja (npr. model zgradi-upravljaj-prenesi v last oz. BOT) lastnina javnega partnerja, razen če to ni mogoče oziroma ekonomsko upravičeno (npr. model zgradi-upravljaj-ohrani v lasti oz. BOO).

Razmejitev med javno-naročniškim in koncesijskim partnerstvom je skladno s slovensko pravno literaturo odvisna od obsega prevzema poslovnega tveganja posameznega partnerja, in sicer tako, da se v primeru, če nosi javni partner večino ali celotno poslovno tveganje izvajanja projekta JZP, ne glede na poimenovanje oziroma ureditev v posebnem zakonu, javno-zasebno partnerstvo šteje za javnonaročniško. V primeru koncesijskih partnerstev mora torej zasebni partner oziroma koncesionar prevzeti večino poslovnih tveganj. V dvomu, ko iz okoliščin javno-zasebnega partnerstva ni mogoče ugotoviti, kdo nosi večino poslovnega tveganja, se šteje, da gre za javno naročniško razmerje. Vsaka pogodbena stranka prevzame tista tveganja, ki jih lažje in bolj obvladuje. Z vključitvijo zasebnega sektorja se stroški delovanja in upravljanja znižajo, saj ta tveganja zasebni sektor v primerjavi z javnim bolje obvlada.

Poglavitni kriterij razmejitve je natančno določila *Direktiva o podeljevanju koncesijskih pogodb (2014/23/EU)* [43], ki je v okviru enotne opredelitve pojma koncesije, le-tega ločila od pojma javnega naročila in kot razlikovalno merilo določila pojem »znatnega operativnega tveganja«. Direktiva pojasnjuje, da glavna značilnost koncesije, tj. pravica do izkoriščanja oziroma uporabe gradenj ali storitev, vedno pomeni prenos gospodarskega operativnega tveganja zasebnega partnerja, kar lahko tudi pomeni, da naložbe in stroški, ki nastanejo pri izvajanju gradenj ali storitev, pod običajnimi pogoji delovanja ne bodo v celoti povrnjeni, čeprav del tveganja še vedno nosi javni partner.

Če posel, ki ga sklene država ali lokalna skupnost kot koncesijo, tudi sama neposredno financira ali prevzame večino gospodarskega tveganja iz takega posla, ker na primer zagotavlja prihodek, potem gre za oddajo javnega naročila pod videzom koncesije. Koncesijsko razmerje je vzpostavljeno le, kadar področni zakon izrecno predvideva koncesijo in zasebni partner nosi večino gospodarskega tveganja izvajanja koncesije. Potrebno je odgovoriti na vprašanje, kateri partner nosi poslovno tveganje obratovanja objekta.

Pravilna opredelitev oblike pogodbenega partnerstva je bistvena za določitev pravne podlage pri izvedbi postopka izbire zasebnega partnerja, saj je za javni razpis in izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva v primeru javno-naročniškega razmerja potrebno uporabiti pravila o javnem naročanju, tj. *Zakon o javnem naročanju* [20].

Statusno javno-zasebno partnerstvo je razmerje, sklenjeno med javnim in zasebnim partnerjem na način, da država, ena ali več samoupravnih lokalnih skupnosti ali drugih oseb javnega prava oziroma drug javni partner podeli izvajanje pravic in obveznosti, ki iz javno-zasebnega partnerstva izhajajo, izvajalcu statusnega javno-zasebnega partnerstva:

- z ustanovitvijo pravne osebe, pod pogoji, ki jih določa to poglavje,
- s prodajo deleža javnega partnerja v javnem podjetju ali drugi osebi javnega ali zasebnega prava,
- z nakupom deleža v osebi javnega ali zasebnega prava, z dokapitalizacijo ali,
- na drug, primeroma naštetim oblikam pravno in dejansko soroden in primerljiv način ter s prenosom izvajanja pravic in obveznosti, ki iz javno-zasebnega partnerstva izhajajo, na to osebo (na primer izvajanje gospodarske javne službe ...).

Bistveno je torej, da sta javni in zasebni partner skupaj udeležena kot družbenika v izvajalcu statusnega partnerstva. Partnerja lahko za namene izvajanja razmerja ustanovita novo pravno osebo, lahko pa eden od obeh partnerjev vstopi kot družbenik v že obstoječo pravno osebo, katere družbenik je tudi drugi partner. Zakon tako kot pri koncesijah gradenj tudi pri statusnem partnerstvu dopušča možnost izbire med različnimi modeli lastninske pravice. Tudi v primeru statusnega partnerstva je tako možen dogovor, da lastninska pravica na objektih in napravah preide na občino takoj ob zgraditvi, lahko pa je v lasti izvajalca statusnega partnerstva do poteka dogovorjene dobe trajanja partnerstva ali pa še tudi po njem.

Skladno s strokovno podlago, tj. dokument Ministrstva za infrastrukturo: *Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (september 2020),* ki navaja razloge za javno-zasebno partnerstvo in hkrati opredeljuje modele energetskega pogodbeništva, lahko pri obravnavi variant energetskega pogodbeništva po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov ugotovimo, da bi moral večino tveganj (tj. investicijsko tveganje, tveganje za doseganje prihrankov, idr.) prevzeti izvajalec oziroma zasebni partner. Upoštevajoč oblike javno-zasebnega partnerstva in dejstvo, da statusno javno-zasebno partnerstvo zaradi dodatnih administrativnih ovir ni primerno, je kot edina pravno primerna oblika javno-zasebnega partnerstva **koncesijsko javno-zasebno partnerstvo.**

10.1.1 Vrste energetskega pogodbeništva

V praksi so se izoblikovale številne vrste pogodbeništva, ki se razlikujejo predvsem na podlagi potreb javnega sektorja, želenih ciljev in interesov v zvezi z doseganjem energetske učinkovitosti.

V okviru pogodbeništva se torej lahko izoblikujejo različne variacije in odstopanja glede na osnovni vrsti, saj je v vsakem konkretnem primeru lahko drugačen razpoložljiv potencial prihrankov energije.

Temeljni oziroma najpogostejši vrsti energetskega pogodbeništva sta:

- **Pogodbena oskrba z energijo** *(Energy Supply Contracting, Energy Delivery Contracting, Energieliefer Contracting)*

  Namenjena je investicijam v nove, nadomestne ali dodatne naprave za oskrbo z energijo in v okviru katere zagotavlja izvajalec v pogodbeni dobi njihovo upravljanje, vzdrževanje in odpravljanje okvar, ter vse stroške dobave energije. Stroški navedenih storitev se poplačajo z vnaprej dogovorjeno ceno energije v določeni pogodbeni dobi. Razmerje med naročnikom in izvajalcem je urejeno s pogodbo, v okviru katere se opredelijo in določijo vprašanja lastništva naprav, porazdelitev tveganj, zavarovanja in obračunavanje izvajalčeve storitve dobave energije. Pogodba se sklene praviloma ustrezno ekonomski dobi koristnosti tehničnih naprav, po preteku katere preidejo naprave v lastno upravljanje naročnika.

- **Pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije** *(Energy Performance Contracting, Energiespar-Contracting, Energieeinspar-Contracting)*

  Predstavlja obliko pristopa k znižanju energije oziroma stroškov za energijo. Storitev je pomemben instrument investiranja v ukrepe učinkovite rabe energije v objektih. Zajema načrtovanje in izvedbo ukrepov za zmanjšano rabo energije, vgradnjo novih naprav ter nadaljnji nadzor in upravljanje, vzdrževanje in odpravo motenj ter izvedbo drugih aktivnosti, potrebnih za doseganje zastavljenega cilja. Naročniku omogoča znižanje stroškov za energijo ter kvalitetne energetske storitve brez udeležbe lastnih sredstev. Storitve se poplačajo v določeni pogodbeni dobi iz ustvarjenih prihrankov. Pri izbiri ponudnika pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije so pomembni predvsem rezultati, ki jih je mogoče doseči z izvedbo ponujenih ukrepov učinkovite rabe energije in ne najugodnejša cena, kot je to v primeru tradicionalnega financiranja projektov učinkovite rabe energije iz proračuna ali drugih finančnih virov. V pogodbenem razmerju je potrebno posebej opredeliti različna tveganja, ki jih nosi posamezni partner, predvsem operativna in tehnična tveganja. Posamezni partner prevzame nase praviloma tisto tveganje, na katerega lahko v največji meri vpliva. Za uspešno izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije je ključnega pomena resnost ponudnika in njegove ponudbe. Slednji mora svoje strokovne sposobnosti dokazati na podlagi prihrankov energije, ki jih je že dosegel v okviru referenčnih projektov. Prav tako je priporočljivo, da se preveri njegov gospodarski položaj in poslovno okolje. S sklenitvijo pogodbe za zmanjšanje porabe energije izvajalec naročniku jamči za izvedbo v pogodbi določene storitve. V prvi vrsti je to:

  - znižanje stalnih stroškov za energijo, ali
  - znižanje stalnih stroškov in porabe energije.

  Poleg dejstva, da večino tveganj prevzame izvajalec in da se stroški za energijo znižajo, ima pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije še naslednje prednosti:

  - zmanjšanje obremenitve proračuna,
  - povečana zanesljivost energetskih sistemov,

- povečana vrednost objekta,
- paket energetskih storitev,
- strokovno znanje izvajalca,
- ustreznejši delovni pogoji,
- pozitivni vplivi na okolje.

Pomanjkljivosti so sledeče:

- manj možnosti za sklepanje novih pogodb,
- nepoznavanje pristopa.

Razmerje med naročnikom in izvajalcem je urejeno s pogodbo, v okviru katere se opredelijo in določijo pogodbena načela, doba trajanja razmerja, osnova stroškov za energijo, prihranki stroškov za energijo, ki jih zagotavlja izvajalec, porazdelitev prihrankov, ki lahko v celoti zapadejo izvajalcu ali pa se razdeli z naročnikom.

Obe vrsti energetskega pogodbeništva se uveljavljata povsod, kjer ni v javnem sektorju na voljo lastnih sredstev za tovrstne investicije. Temeljna značilnost energetskega pogodbeništva je tudi porazdelitev tveganj, povezanih z investicijo, ki bo izvedena v okviru konkretnega modela energetskega pogodbeništva. V spodnji tabeli je prikazana porazdelitev tveganja, ki se v okviru razmerja energetskega pogodbeništva praviloma predvidi.

Tabela 10.1: Porazdelitev tveganja

VRSTA TVEGANJA	JAVNI PARTNER	ZASEBNI PARTNER
Tveganje načrtovanja in projektiranja	●	●
Tveganje pridobitve zahtevanih soglasij, smernic, dovoljenj in drugih aktov	●	●
Tveganje realizacije projekta		●
Tveganje dodatnih del		●
Tveganje zamude		●
Tveganje za kakovostno izvedbo		●
Tveganje financiranja		●
Tveganje glede vzdrževanja in upravljanja		●
Tveganje glede brezhibnega delovanja in zagotovljene oskrbe oziroma zanesljivosti objekta		●
Tveganje nadgradenj	●	●
Tveganje lastništva	●	●
Tveganje zavarovanja naprav in sistema	●	●
Tveganje uporabe sistema	●	●

Vir: Ministrstvo za infrastrukturo, Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva, december 2014, str. 10-11.

10.2 PRAVNI VIDIKI POSTOPKA IZBIRE IZVAJALCA ZA NAMEN ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA

Postopek izbire izvajalca oziroma zasebnega partnerja je odvisen od izbranega modela izvajanja ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti:

- **Javno-naročniški model**

  Sredstva za izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti zagotovi javni partner iz lastnih sredstev, v posledici česar je upravičen do celote doseženih prihrankov. Tveganje doseganja prihrankov nosi torej subjekt javnega prava. Izvajalca za izboljšanje energetske učinkovitosti izbere subjekt javnega prava tako, da na podlagi veljavne javnonaročniške zakonodaje izvede *klasično javno naročilo*.

- **Klasični model**

  V primeru takšne vsebine pogodbenega razmerja, javni partner sklene javno-zasebno partnerstvo in v okviru le-tega podeli zasebnemu partnerju koncesijo za izvajanje storitev energetskega pogodbeništva. Zasebni partner izvaja storitev in zagotavlja prihranke, pri čemer je tveganje razpoložljivosti, vključno s tveganjem za doseganje prihrankov, na strani zasebnega partnerja. Slednji je v času trajanja javno-zasebnega partnerstva upravičen do plačila storitve, pri čemer se višina plačila običajno določi kot odstotek od doseženih prihrankov, in sicer na način, da so skupni stroški oskrbe z energijo, vključno z vsemi stroški, ki jih mora javni partner plačati zasebnemu partnerju za njegove storitve, nižji od stroškov pred izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Če zasebni partner ne zagotovi pogodbeno določenih prihrankov, ni upravičen do (celotnega) plačila storitve. Tveganje povpraševanja načeloma ostane na strani javnega partnerja. V kolikor je razmerje pravno in tehnično pravilno oblikovano, se sredstva beležijo v bilanci zasebnega partnerja, zaradi česar razmerje nima negativnega vpliva na dolg oziroma deficit javnega partnerja.

- **Dvotirni model**

  Subjekt javnega prava investira in izvede ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti preko klasičnega javnega naročila, pri čemer pa sredstva za izvedbo storitev zagotovi s sklenitvijo javno-zasebnega partnerstva. Predmetni model je primeren predvsem v primeru, ko subjekt javnega prava pridobi nepovratna sredstva, saj se za njihovo pridobitev zahteva lastništvo nad investicijami. Sama investicija se tako izvede na podlagi javnega naročila, storitev pa nadalje po modelu javno-zasebnega partnerstva. Gre torej za dva ločena postopka, kjer se v okviru prvega na podlagi veljavne javnonaročniške zakonodaje izvede javno naročilo za izvedbo pripravljalnih storitev, medtem ko se v okviru drugega sklene javno-zasebno partnerstvo za izvajanje storitev oziroma upravljanje objektov. V praksi se tako lahko zgodi, da je za pripravljalne storitve oziroma izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti izbran en izvajalec, koncesija za upravljanje objektov pa podeljena drugemu.

Zaradi javno-finančnih omejitev, javno-naročniški model ni primeren. Klasični model je upoštevajoč stališče EUROSTAT-a primeren zgolj v primeru, ko vložek javnega partnerja ne presega 50%[3]. V kolikor je iz drugih razlogov (npr. sofinanciranja) potrebno investicijo izvesti zunaj razmerja javno-zasebnega partnerstva, se uporabi dvotirni model, pri katerem pa se pojavlja problematika dvojnega obdavčenja, zaradi česar je le-ta dejansko manj primeren za primere, ko projekta ni mogoče izvesti po klasičnem modelu.

10.2.1 Izbira optimalne oblike javno-zasebnega partnerstva

Občina Dobrepolje je dne 5. 6. 2026 objavila »Javni poziv promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta energetske sanacije objektov v lasti Občine Dobrepolje«, z rokom za oddajo vlog do 15. 6. 2026. Namen poziva je bil preveriti interes zasebnega sektorja za sodelovanje pri izvedbi projekta ter pridobiti morebitne predloge glede tehnične, finančne, pravne in organizacijske strukture projekta.

Občina je na poziv prejela vlogo promotorja Synco d.o.o., ki predlaga izvedbo projekta po modelu **energetskega pogodbeništva**. Prejeta vloga potrjuje obstoj interesa zasebnega sektorja za izvedbo projekta in predstavlja pomembno podlago za nadaljnjo presojo možnosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva. Na podlagi navedenega se Občini Dobrepolje predlaga nadaljevanje preverjanja možnosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva oziroma energetskega pogodbeništva. V nadaljnjih fazah priprave projekta bo treba podrobneje preveriti tehnični obseg ukrepov, referenčno rabo energije, višino zajamčenih prihrankov, razdelitev tveganj, pogodbeni model, finančno konstrukcijo ter druge bistvene elemente, ki vplivajo na izvedljivost in dolgoročno vzdržnost projekta.

Rezultati predmetne analize in izkazan interes zasebnega sektorja predstavljajo ustrezno podlago za nadaljnjo obravnavo variante izvedbe po modelu javno-zasebnega partnerstva. Končna odločitev o modelu izvedbe naj se sprejme po nadaljnji preveritvi tehničnih, finančnih, pravnih in organizacijskih izhodišč ter ob upoštevanju pogojev, ki bodo občini omogočali izvedbo projekta na način, ki bo ekonomsko, okoljsko in javnofinančno najugodnejši.

[3] V kolikor vložek javnega partnerja presega 50%, se vrednost investicijskih odhodkov v celoti vodi v bilanci stanja javnega partnerja, kar pa vpliva na njegovo zadolževanje. V tem primeru tudi ne gre za koncesijo storitev, temveč za javno-naročniško partnerstvo.

11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

11.1 POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Skladno s 4. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* [2], je za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 500.000 in 2.500.000 EUR, po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost potrebno pripraviti:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP),
- Investicijski program (IP).

Tabela 11.1: Določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Mejne vrednosti za določitev vrste dokumenta (stalne cene z DDV)	DIIP	PIZ	IP
1. manj od 300.000 EUR	ne (razen če a/b/c/2.)	ne	ne
a) tehnološko zahteven projekt	da	ne	ne
b) ima pomembne finančne posledice v ekonomski dobi	da	ne	ne
c) se (so)financira s proračunskimi sredstvi	da	ne	ne
2. (2.odst.) ≤ 100.000 EUR	da - poenostavljen	ne	ne
3. ≥ 300.000 ≤ 500.000 EUR	da	ne	ne
4. ≥ 500.000 ≤ 2.500.000 EUR	**da**	**ne**	**da**
5. ≥ 2.500.000 EUR	da	da	da

DIIP je predmet obdelave, IP pa se bo izdelal takoj po izdelavi Ocene možnosti javno-zasebnega partnerstva, predvidoma v **juliju 2026.**

Nadaljnja priprava investicijske in tehnične dokumentacije je smiselna in utemeljena, saj je bila v okviru predhodne obravnave jasno izkazana potreba po izvedbi projekta. Scenarij »brez investicije« za Občino Dobrepolje ne predstavlja sprejemljive razvojne možnosti, saj ne omogoča odprave ugotovljenih pomanjkljivosti, izboljšanja energetskega stanja javnih objektov, zmanjšanja rabe energije in obratovalnih stroškov ter doseganja širših okoljskih in družbenih ciljev projekta.

11.2 POTREBNA PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA

Predvidena je priprava projektne dokumentacije na ravni PZI. V primeru izvedbe projekta po Varianti 2, tj. po modelu javno-zasebnega partnerstva, bo tveganje projektiranja prevzel zasebni partner, zato se bo priprava PZI dokumentacije oziroma njena vsebinska in tehnična zasnova opredelila v okviru postopka konkurenčnega dialoga ter nato izvedla skladno s pogodbenimi obveznostmi morebitnega zasebnega partnerja.

Za obravnavane stavbe je potrebno izdelati tudi analizo mehanske odpornosti, s katero se preveri obstoječe stanje konstrukcijskih elementov.

Po zaključku izvedbe bo izdelana še PID projektna dokumentacija.

12 LITERATURA IN VIRI

[1] Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP), Uradni list RS, št. 127/06.

[2] Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

[3] Zakon o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/06 s spremembami).

[4] Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb, Uradni list RS, št. 4/23.

[5] Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah, Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23, 103/24 in 94/25.

[6] Razširjeni energetski pregled za objekt POŠ Struge, Lipa 16, 1313 Struge, št. 002-2025-C, Izdelovalec: INOVEA d.o.o., maj 2026.

[7] Razširjeni energetski pregled za objekt Občina Dobrepolje, Videm 35, 1312 Videm - Dobrepolje, št. 002-2025-C, Izdelovalec: INOVEA d.o.o., maj 2026.

[8] Razširjeni energetski pregled za objekt Jakličev dom, Videm 34, 1312 Videm - Dobrepolje, št. 002-2025-C, Izdelovalec: INOVEA d.o.o., maj 2026.

[9] Strategija razvoja Slovenije 2030, Vlada Republike Slovenije, Ljubljana, december 2017.

[10] Nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije (NEPN), Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije, Ljubljana, februar 2020.

[11] Dolgoročna strategija za energetsko prenovo stavb do leta 2050 (DSEPS 2050), Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije, Ljubljana, februar 2021

[12] Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021–2027, Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije (RA LUR), Ljubljana, maj 2022.

[13] Lokalni energetski koncept občine Dobrepolje – končno poročilo, Eco Consulting, d.o.o., Energija, Okolje, Ekonomija, maj 2008.

[14] Evropski zeleni dogovor (European Green Deal)**,** Evropska komisija, Bruselj, december 2019.

[15] Renovation Wave for Europe – Green Deal strategy to boost building renovation, Evropska komisija, Bruselj, oktober 2020.

[16] Direktiva (EU) 2023/1791 o energetski učinkovitosti (Energy Efficiency Directive – EED), Evropski parlament in Svet Evropske unije, Bruselj, september 2023.

[17] Direktiva o energetski učinkovitosti stavb (Energy Performance of Buildings Directive – EPBD), prenovljena različica, Evropski parlament in Svet Evropske unije, Bruselj, 2024.

[18] Fit for 55 Package, Evropska komisija, Bruselj, julij 2021.

[19] Transforming our world: The 2030 Agenda for Sustainable Development, Organizacija združenih narodov (United Nations), New York, september 2015.

[20] Zakon o javnem naročanju (ZJN-3), Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL.

[21] Zakon o davku na dodano vrednost (ZDDV-1), Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24.

[22] Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2026, UMAR, Ljubljana, marec 2026.

[23] Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva (Ministrstvo za infrastrukturo RS, december 2014);

[24] Navodila za delo posredniških teles ter upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, Ministrstvo za infrastrukturo RS, december 2024.

[25] Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020, European Commission, december 2014.

[26] Economic Appraisal Vademecum 2021-2027 - General Principles and Sector Applications. European Commission, Brussels, september 2021.

[27] Uredba (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o določitvi skupnih določb za Evropski sklad za regionalni razvoj, Evropski socialni sklad plus, Kohezijski sklad, Sklad za pravični prehod in Evropski sklad za pomorstvo, ribištvo in akvakulturo ter finančna pravila zanje, Evropski parlament in Svet Evropske unije, Bruselj, junij 2021.

[28] Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje (OPN), Uradni list RS, št. 17/17.

[29] Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Dobrepolje, Uradni list RS, št. 71/23.

[30] Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2.

[31] Zakon o varstvu okolja (ZVO-2), Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US.

[32] Uredba (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb in spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (Uredba o taksonomiji). Uradni list Evropske unije L 198, 22. 6. 2020.

[33] Uredba (EU) 2019/2088 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. novembra 2019 o razkritjih informacij o trajnostnosti v sektorju finančnih storitev. Uradni list Evropske unije L 317, 9. 12. 2019.

[34] Delegirana uredba Komisije (EU) 2021/2139 z dne 4. junija 2021 o dopolnitvi Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z določitvijo tehničnih meril za ugotavljanje pogojev, pod katerimi se šteje, da gospodarska dejavnost bistveno prispeva k blaženju podnebnih sprememb ali prilagajanju nanje, ter za ugotavljanje, ali ta gospodarska dejavnost ne povzroča znatne škode kateremu od drugih okoljskih ciljev. Uradni list Evropske unije L 442, 9. 12. 2021.

[35] Uredba o zelenem javnem naročanju, Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25.

[36] Strokovna in tehnična podpora pri izvedbi celovite presoje vplivov na okolje za Program evropske kohezijske politike 2021–2027 – Dodatek za presojo načela, da se ne škoduje bistveno, Zavita, svetovanje d.o.o., Ljubljana, avgust 2022.

[37] Priloga k CPVO-DNSH: Tehnična merila za izbor projektov za izpolnjevanje »načela, da se ne škoduje bistveno«, Program evropske kohezijske politike 2021–2027, Slovenija, 2022.

[38] Priloga Programa EKP 2021–2027: Omilitveni ukrepi in priporočila, Program evropske kohezijske politike 2021–2027, Slovenija, 2022.

[39] Tehnična smernica za graditev TSG-1-004: 2022 – Energijska učinkovitost stavb, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Ljubljana, 2022.

[40] Smernice za energetsko prenovo stavb kulturne dediščine, Ministrstvo za kulturo, Ljubljana, 2017.

[41] Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo.

[42] Uredba (EU, Euratom) 2018/1046 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. julija 2018 o finančnih pravilih, ki se uporabljajo za splošni proračun Unije, Evropski parlament in Svet Evropske unije, Bruselj, julij 2018.

[43] Direktiva 2014/23/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. februarja 2014 o podeljevanju koncesijskih pogodb (UL L 94, 28. 3. 2014, str. 1), Evropski parlament in Svet Evropske unije, Bruselj, februar 2014.

13 PRILOGE

Priloga 1: Prikaz finančnega toka (rentabilnost) investicijskega projekta za posamezen objekt in skupaj – VARIANTA 1

Priloga 2: Prikaz finančnega toka (rentabilnost) investicijskega projekta iz vidika lastnika in upravljalca (donosnost javnega kapitala) za posamezen objekt in skupaj – VARIANTA 1

Priloga 3: Prikaz finančne vzdržnosti investicijskega projekta iz vidika upravljavca za posamezen objekt in skupaj – VARIANTA 1

Priloga 4: Prikaz ekonomskega toka investicijskega projekta za posamezen objekt in skupaj – VARIANTA 1

Priloga 5: Prikaz finančnega toka (rentabilnost) investicijskega projekta za posamezen objekt in skupaj – VARIANTA 2

Priloga 6: Prikaz finančnega toka (rentabilnost) investicijskega projekta iz vidika lastnika in upravljalca (donosnost javnega in zasebnega kapitala) za posamezen objekt in skupaj – VARIANTA 2

Priloga 7: Prikaz finančne vzdržnosti investicijskega projekta in investicijskega projekta iz vidika zasebnega partnerja oz. upravljavca za posamezen objekt in skupaj – VARIANTA 2

Priloga 8: Prikaz ekonomskega toka investicijskega projekta za posamezen objekt in skupaj – VARIANTA 2

VARIANTA 1

PRILOGA 1: Prikaz finančnega toka (rentabilnost) investicijskega projekta za posamezen objekt in skupaj

1. POŠ Struge

Tabela 13.1: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za Varianto 1, v EUR (POŠ Struge)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"													
FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**28.861,30**	0,00	28.861,30	**0,00**	**-28.861,30**	28.861,30	0,00	**-28.861,30**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**557.985,05**	0,00	557.985,05	**0,00**	**-557.985,05**	536.524,09	0,00	**-536.524,09**
2028	*2*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	12.441,13	**12.441,13**
2029	*3*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	11.962,62	**11.962,62**
2030	*4*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	11.502,52	**11.502,52**
2031	*5*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	11.060,12	**11.060,12**
2032	*6*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	10.634,73	**10.634,73**
2033	*7*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	10.225,70	**10.225,70**
2034	*8*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	9.832,41	**9.832,41**
2035	*9*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	9.454,24	**9.454,24**
2036	*10*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	9.090,61	**9.090,61**
2037	*11*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	8.740,97	**8.740,97**
2038	*12*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	8.404,78	**8.404,78**
2039	*13*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	8.081,52	**8.081,52**
2040	*14*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	7.770,69	**7.770,69**
2041	*15*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	7.471,82	**7.471,82**
2042	*16*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	274.869,48	**0,00**	290.971,42	2.645,62	**288.325,80**	**288.325,80**	0,00	153.939,50	**153.939,50**
SKUPAJ		**241.529,17**	**39.684,28**	**201.844,89**	**274.869,48**	**586.846,35**	**516.398,65**	**626.530,63**	**476.714,37**	**-110.131,98**	**565.385,39**	**290.613,37**	**-274.772,01**

2. Občinska stavba

Tabela 13.2: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za Varianto 1, v EUR (Občinska stavba)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI														
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**13.566,05**	0,00	13.566,05	**0,00**	**-13.566,05**	13.566,05	0,00	**-13.566,05**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**262.276,88**	0,00	262.276,88	**0,00**	**-262.276,88**	252.189,31	0,00	**-252.189,31**
2028	*2*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	15.685,10	**15.685,10**
2029	*3*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	15.081,83	**15.081,83**
2030	*4*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	14.501,76	**14.501,76**
2031	*5*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	13.944,00	**13.944,00**
2032	*6*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	13.407,69	**13.407,69**
2033	*7*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	12.892,01	**12.892,01**
2034	*8*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	12.396,16	**12.396,16**
2035	*9*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	11.919,39	**11.919,39**
2036	*10*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	11.460,95	**11.460,95**
2037	*11*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	11.020,15	**11.020,15**
2038	*12*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	10.596,29	**10.596,29**
2039	*13*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	10.188,74	**10.188,74**
2040	*14*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	9.796,87	**9.796,87**
2041	*15*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	9.420,07	**9.420,07**
2042	*16*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	129.200,44	**0,00**	147.409,00	1.243,55	**146.165,45**	**146.165,45**	0,00	78.038,93	**78.038,93**
SKUPAJ		**273.128,43**	**18.653,31**	**254.475,11**	**129.200,44**	**275.842,93**	**402.328,87**	**294.496,24**	**383.675,55**	**107.832,62**	**265.755,36**	**250.349,95**	**-15.405,41**

3. Jakličev dom

Tabela 13.3: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za Varianto 1, v EUR (Jakličev dom)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
		FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI												
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)			
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**13.789,45**	0,00	13.789,45	**0,00**	**-13.789,45**	13.789,45	0,00	**-13.789,45**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**266.596,08**	0,00	266.596,08	**0,00**	**-266.596,08**	256.342,38	0,00	**-256.342,38**
2028	*2*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	9.721,62	**9.721,62**
2029	*3*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	9.347,71	**9.347,71**
2030	*4*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	8.988,19	**8.988,19**
2031	*5*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	8.642,49	**8.642,49**
2032	*6*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	8.310,08	**8.310,08**
2033	*7*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	7.990,47	**7.990,47**
2034	*8*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	7.683,14	**7.683,14**
2035	*9*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	7.387,63	**7.387,63**
2036	*10*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	7.103,49	**7.103,49**
2037	*11*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	6.830,28	**6.830,28**
2038	*12*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	6.567,58	**6.567,58**
2039	*13*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	6.314,98	**6.314,98**
2040	*14*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	6.072,10	**6.072,10**
2041	*15*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	5.838,55	**5.838,55**
2042	*16*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	131.328,12	**0,00**	143.107,06	1.264,03	**141.843,03**	**141.843,03**	0,00	75.731,15	**75.731,15**
SKUPAJ		**176.684,11**	**18.960,50**	**157.723,61**	**131.328,12**	**280.385,53**	**308.012,23**	**299.346,03**	**289.051,73**	**8.666,20**	**270.131,83**	**182.529,48**	**-87.602,36**

4. VSI OBJEKTI SKUPAJ

Tabela 13.4: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za Varianto 1, v EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"													
FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**56.216,80**	0,00	56.216,80	**0,00**	**-56.216,80**	56.216,80	0,00	**-56.216,80**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**1.086.858,01**	0,00	1.086.858,01	**0,00**	**-1.086.858,01**	1.045.055,78	0,00	**-1.045.055,78**
2028	*2*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	37.847,86	**37.847,86**
2029	*3*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	36.392,17	**36.392,17**
2030	*4*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	34.992,47	**34.992,47**
2031	*5*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	33.646,61	**33.646,61**
2032	*6*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	32.352,51	**32.352,51**
2033	*7*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	31.108,18	**31.108,18**
2034	*8*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	29.911,71	**29.911,71**
2035	*9*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	28.761,26	**28.761,26**
2036	*10*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	27.655,06	**27.655,06**
2037	*11*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	26.591,40	**26.591,40**
2038	*12*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	25.568,66	**25.568,66**
2039	*13*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	24.585,25	**24.585,25**
2040	*14*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	23.639,66	**23.639,66**
2041	*15*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	22.730,44	**22.730,44**
2042	*16*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	535.398,04	**0,00**	581.487,48	5.153,21	**576.334,28**	**576.334,28**	0,00	307.709,58	**307.709,58**
SKUPAJ		**691.341,71**	**77.298,09**	**614.043,61**	**535.398,04**	**1.143.074,81**	**1.226.739,74**	**1.220.372,90**	**1.149.441,65**	**6.366,84**	**1.101.272,58**	**723.492,80**	**-377.779,78**

VARIANTA 1

PRILOGA 2: Prikaz finančnega toka (rentabilnost) investicijskega projekta iz vidika lastnika in upravljalca (donosnost javnega kapitala) za posamezen objekt in skupaj

1. POŠ Struge

Tabela 13.5: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika OBČINE – Varianta 1, v EUR (POŠ Struge)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"													
FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**17.269,47**	0,00	17.269,47	**0,00**	**-17.269,47**	17.269,47	0,00	**-17.269,47**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**338.986,30**	0,00	338.986,30	**0,00**	**-338.986,30**	325.948,37	0,00	**-325.948,37**
2028	*2*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	12.441,13	**12.441,13**
2029	*3*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	11.962,62	**11.962,62**
2030	*4*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	11.502,52	**11.502,52**
2031	*5*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	11.060,12	**11.060,12**
2032	*6*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	10.634,73	**10.634,73**
2033	*7*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	10.225,70	**10.225,70**
2034	*8*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	9.832,41	**9.832,41**
2035	*9*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	9.454,24	**9.454,24**
2036	*10*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	9.090,61	**9.090,61**
2037	*11*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	8.740,97	**8.740,97**
2038	*12*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	8.404,78	**8.404,78**
2039	*13*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	8.081,52	**8.081,52**
2040	*14*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	7.770,69	**7.770,69**
2041	*15*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	0,00	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	0,00	7.471,82	**7.471,82**
2042	*16*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	274.869,48	**0,00**	290.971,42	2.645,62	**288.325,80**	**288.325,80**	0,00	153.939,50	**153.939,50**
SKUPAJ		**241.529,17**	**39.684,28**	**201.844,89**	**274.869,48**	**356.255,77**	**516.398,65**	**395.940,05**	**476.714,37**	**120.458,60**	**343.217,84**	**290.613,37**	**-52.604,46**

2. Občinska stavba

Tabela 13.6: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika OBČINE – Varianta 1, v EUR (Občinska stavba)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
		FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE" V EKONOMSKI DOBI												
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)			
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**8.117,39**	0,00	8.117,39	**0,00**	**-8.117,39**	8.117,39	0,00	**-8.117,39**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**164.216,16**	0,00	164.216,16	**0,00**	**-164.216,16**	157.900,15	0,00	**-157.900,15**
2028	*2*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	15.685,10	**15.685,10**
2029	*3*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	15.081,83	**15.081,83**
2030	*4*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	14.501,76	**14.501,76**
2031	*5*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	13.944,00	**13.944,00**
2032	*6*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	13.407,69	**13.407,69**
2033	*7*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	12.892,01	**12.892,01**
2034	*8*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	12.396,16	**12.396,16**
2035	*9*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	11.919,39	**11.919,39**
2036	*10*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	11.460,95	**11.460,95**
2037	*11*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	11.020,15	**11.020,15**
2038	*12*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	10.596,29	**10.596,29**
2039	*13*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	10.188,74	**10.188,74**
2040	*14*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	9.796,87	**9.796,87**
2041	*15*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	0,00	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	0,00	9.420,07	**9.420,07**
2042	*16*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	129.200,44	**0,00**	147.409,00	1.243,55	**146.165,45**	**146.165,45**	0,00	78.038,93	**78.038,93**
SKUPAJ		**273.128,43**	**18.653,31**	**254.475,11**	**129.200,44**	**172.333,55**	**402.328,87**	**190.986,87**	**383.675,55**	**211.342,00**	**166.017,55**	**250.349,95**	**84.332,40**

3. Jakličev dom

Tabela 13.7: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika OBČINE – Varianta 1, v EUR (Jakličev dom)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE" V EKONOMSKI DOBI														
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**8.251,06**	0,00	8.251,06	**0,00**	**-8.251,06**	8.251,06	0,00	**-8.251,06**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**171.140,60**	0,00	171.140,60	**0,00**	**-171.140,60**	164.558,27	0,00	**-164.558,27**
2028	*2*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	9.721,62	**9.721,62**
2029	*3*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	9.347,71	**9.347,71**
2030	*4*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	8.988,19	**8.988,19**
2031	*5*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	8.642,49	**8.642,49**
2032	*6*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	8.310,08	**8.310,08**
2033	*7*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	7.990,47	**7.990,47**
2034	*8*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	7.683,14	**7.683,14**
2035	*9*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	7.387,63	**7.387,63**
2036	*10*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	7.103,49	**7.103,49**
2037	*11*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	6.830,28	**6.830,28**
2038	*12*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	6.567,58	**6.567,58**
2039	*13*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	6.314,98	**6.314,98**
2040	*14*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	6.072,10	**6.072,10**
2041	*15*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	0,00	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	0,00	5.838,55	**5.838,55**
2042	*16*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	131.328,12	**0,00**	143.107,06	1.264,03	**141.843,03**	**141.843,03**	0,00	75.731,15	**75.731,15**
SKUPAJ		**176.684,11**	**18.960,50**	**157.723,61**	**131.328,12**	**179.391,67**	**308.012,23**	**198.352,16**	**289.051,73**	**109.660,06**	**172.809,34**	**182.529,48**	**9.720,14**

4. VSI OBJEKTI SKUPAJ

Tabela 13.8: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika OBČINE – Varianta 1, v EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
		FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE" V EKONOMSKI DOBI												
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)			
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**33.637,92**	0,00	33.637,92	**0,00**	**-33.637,92**	33.637,92	0,00	**-33.637,92**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**674.343,07**	0,00	674.343,07	**0,00**	**-674.343,07**	648.406,80	0,00	**-648.406,80**
2028	*2*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	37.847,86	**37.847,86**
2029	*3*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	36.392,17	**36.392,17**
2030	*4*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	34.992,47	**34.992,47**
2031	*5*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	33.646,61	**33.646,61**
2032	*6*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	32.352,51	**32.352,51**
2033	*7*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	31.108,18	**31.108,18**
2034	*8*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	29.911,71	**29.911,71**
2035	*9*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	28.761,26	**28.761,26**
2036	*10*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	27.655,06	**27.655,06**
2037	*11*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	26.591,40	**26.591,40**
2038	*12*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	25.568,66	**25.568,66**
2039	*13*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	24.585,25	**24.585,25**
2040	*14*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	23.639,66	**23.639,66**
2041	*15*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	0,00	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	0,00	22.730,44	**22.730,44**
2042	*16*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	535.398,04	**0,00**	581.487,48	5.153,21	**576.334,28**	**576.334,28**	0,00	307.709,58	**307.709,58**
SKUPAJ		**691.341,71**	**77.298,09**	**614.043,61**	**535.398,04**	**707.980,99**	**1.226.739,74**	**785.279,08**	**1.149.441,65**	**441.460,66**	**682.044,72**	**723.492,80**	**41.448,08**

VARIANTA 1

PRILOGA 3: Prikaz finančne vzdržnosti investicijskega projekta iz vidika upravljavca za posamezen objekt in skupaj

1. POŠ Struge

Tabela 13.9: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta – Varianta 1, v EUR (POŠ Struge)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"											
FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI											
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**28.861,30**	**28.861,30**	28.861,30	28.861,30	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**557.985,05**	**557.985,05**	557.985,05	557.985,05	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**13.456,33**
2029	*3*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**13.456,33**	**26.912,65**
2030	*4*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**26.912,65**	**40.368,98**
2031	*5*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**40.368,98**	**53.825,30**
2032	*6*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**53.825,30**	**67.281,63**
2033	*7*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**67.281,63**	**80.737,96**
2034	*8*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**80.737,96**	**94.194,28**
2035	*9*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**94.194,28**	**107.650,61**
2036	*10*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**107.650,61**	**121.106,93**
2037	*11*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**121.106,93**	**134.563,26**
2038	*12*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**134.563,26**	**148.019,59**
2039	*13*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**148.019,59**	**161.475,91**
2040	*14*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**161.475,91**	**174.932,24**
2041	*15*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**174.932,24**	**188.388,56**
2042	*16*	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**0,00**	**0,00**	16.101,94	2.645,62	**13.456,33**	**188.388,56**	**201.844,89**
SKUPAJ		**241.529,17**	**39.684,28**	**201.844,89**	**586.846,35**	**586.846,35**	**828.375,52**	**626.530,63**	**201.844,89**		

2. Občinska stavba

Tabela 13.10: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta – Varianta 1, v EUR (Občinska stavba)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"											
FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI											
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**13.566,05**	**13.566,05**	13.566,05	13.566,05	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**262.276,88**	**262.276,88**	262.276,88	262.276,88	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**16.965,01**
2029	*3*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**16.965,01**	**33.930,01**
2030	*4*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**33.930,01**	**50.895,02**
2031	*5*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**50.895,02**	**67.860,03**
2032	*6*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**67.860,03**	**84.825,04**
2033	*7*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**84.825,04**	**101.790,04**
2034	*8*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**101.790,04**	**118.755,05**
2035	*9*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**118.755,05**	**135.720,06**
2036	*10*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**135.720,06**	**152.685,07**
2037	*11*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**152.685,07**	**169.650,07**
2038	*12*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**169.650,07**	**186.615,08**
2039	*13*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**186.615,08**	**203.580,09**
2040	*14*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**203.580,09**	**220.545,10**
2041	*15*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**220.545,10**	**237.510,10**
2042	*16*	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**0,00**	**0,00**	18.208,56	1.243,55	**16.965,01**	**237.510,10**	**254.475,11**
SKUPAJ		**273.128,43**	**18.653,31**	**254.475,11**	**275.842,93**	**275.842,93**	**548.971,36**	**294.496,24**	**254.475,11**		

3. Jakličev dom

Tabela 13.11: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta – Varianta 1, v EUR (Jakličev dom)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"											
FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI											
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**13.789,45**	**13.789,45**	13.789,45	13.789,45	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**266.596,08**	**266.596,08**	266.596,08	266.596,08	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**10.514,91**
2029	*3*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**10.514,91**	**21.029,81**
2030	*4*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**21.029,81**	**31.544,72**
2031	*5*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**31.544,72**	**42.059,63**
2032	*6*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**42.059,63**	**52.574,54**
2033	*7*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**52.574,54**	**63.089,44**
2034	*8*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**63.089,44**	**73.604,35**
2035	*9*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**73.604,35**	**84.119,26**
2036	*10*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**84.119,26**	**94.634,17**
2037	*11*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**94.634,17**	**105.149,07**
2038	*12*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**105.149,07**	**115.663,98**
2039	*13*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**115.663,98**	**126.178,89**
2040	*14*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**126.178,89**	**136.693,80**
2041	*15*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**136.693,80**	**147.208,70**
2042	*16*	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**0,00**	**0,00**	11.778,94	1.264,03	**10.514,91**	**147.208,70**	**157.723,61**
SKUPAJ		**176.684,11**	**18.960,50**	**157.723,61**	**280.385,53**	**280.385,53**	**457.069,64**	**299.346,03**	**157.723,61**		

4. VSI OBJEKTI SKUPAJ

Tabela 13.12: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta – Varianta 1, v EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"											
FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI											
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**56.216,80**	**56.216,80**	56.216,80	56.216,80	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**1.086.858,01**	**1.086.858,01**	1.086.858,01	1.086.858,01	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**40.936,24**
2029	*3*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**40.936,24**	**81.872,48**
2030	*4*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**81.872,48**	**122.808,72**
2031	*5*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**122.808,72**	**163.744,96**
2032	*6*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**163.744,96**	**204.681,20**
2033	*7*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**204.681,20**	**245.617,45**
2034	*8*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**245.617,45**	**286.553,69**
2035	*9*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**286.553,69**	**327.489,93**
2036	*10*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**327.489,93**	**368.426,17**
2037	*11*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**368.426,17**	**409.362,41**
2038	*12*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**409.362,41**	**450.298,65**
2039	*13*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**450.298,65**	**491.234,89**
2040	*14*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**491.234,89**	**532.171,13**
2041	*15*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**532.171,13**	**573.107,37**
2042	*16*	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**0,00**	**0,00**	46.089,45	5.153,21	**40.936,24**	**573.107,37**	**614.043,61**
SKUPAJ		**691.341,71**	**77.298,09**	**614.043,61**	**1.143.074,81**	**1.143.074,81**	**1.834.416,52**	**1.220.372,90**	**614.043,61**		

VARIANTA 1

PRILOGA 4: Prikaz ekonomskega toka investicijskega projekta za posamezen objekt in skupaj

1. POŠ Struge

Tabela 13.13: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta – Varianta 1, v EUR (POŠ Struge)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"															
EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI															
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
		KORISTI - prihodki v fazi obratovanja	KORISTI - eksternalije	**SKUPAJ KORISTI**	**ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)**	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2026	*0*	0,00	5.204,50	**5.204,50**	**0,00**	**5.204,50**	0,00	**23.656,80**	5.204,50	23.656,80	**5.204,50**	**-18.452,30**	23.656,80	5.204,50	**-18.452,30**
2027	*1*	0,00	100.620,26	**100.620,26**	**0,00**	**100.620,26**	0,00	**457.364,79**	100.620,26	457.364,79	**100.620,26**	**-356.744,53**	435.585,51	95.828,82	**-339.756,70**
2028	*2*	16.101,94	319.925,87	**336.027,82**	**2.645,62**	**333.382,20**	0,00	**0,00**	336.027,82	2.645,62	**333.382,20**	**333.382,20**	0,00	302.387,48	**302.387,48**
2029	*3*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	13.741,88	**13.741,88**
2030	*4*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	13.087,51	**13.087,51**
2031	*5*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	12.464,29	**12.464,29**
2032	*6*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	11.870,76	**11.870,76**
2033	*7*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	11.305,48	**11.305,48**
2034	*8*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	10.767,13	**10.767,13**
2035	*9*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	10.254,41	**10.254,41**
2036	*10*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	9.766,10	**9.766,10**
2037	*11*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	9.301,05	**9.301,05**
2038	*12*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	8.858,14	**8.858,14**
2039	*13*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	8.436,32	**8.436,32**
2040	*14*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	8.034,59	**8.034,59**

VARIANTA "Z INVESTICIJO"															
EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI															
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
		KORISTI - prihodki v fazi obratovanja	KORISTI - eksternalije	**SKUPAJ KORISTI**	**ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)**	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2041	*15*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	0,00	**0,00**	18.553,57	2.645,62	**15.907,95**	**15.907,95**	0,00	7.652,00	**7.652,00**
2042	*16*	16.101,94	2.451,62	**18.553,57**	**2.645,62**	**15.907,95**	225.302,85	**0,00**	243.856,42	2.645,62	**241.210,80**	**241.210,80**	0,00	110.501,45	**110.501,45**
SKUPAJ		**241.529,17**	**460.073,34**	**701.602,51**	**39.684,28**	**661.918,23**	**225.302,85**	**481.021,59**	**926.905,36**	**520.705,87**	**887.221,08**	**406.199,49**	**459.242,31**	**649.461,90**	**190.219,59**

2. Občinska stavba

Tabela 13.14: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta – Varianta 1, v EUR (Občinska stavba)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"															
		EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	KORISTI - prihodki v fazi obratovanja	KORISTI - eksternalije	SKUPAJ KORISTI	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	2.446,34	**2.446,34**	**0,00**	**2.446,34**	0,00	**11.119,71**	2.446,34	11.119,71	**2.446,34**	**-8.673,37**	11.119,71	2.446,34	**-8.673,37**
2027	*1*	0,00	47.295,82	**47.295,82**	**0,00**	**47.295,82**	0,00	**214.981,06**	47.295,82	214.981,06	**47.295,82**	**-167.685,24**	204.743,87	45.043,64	**-159.700,23**
2028	*2*	18.208,56	151.334,38	**169.542,94**	**1.243,55**	**168.299,39**	0,00	**0,00**	169.542,94	1.243,55	**168.299,39**	**168.299,39**	0,00	152.652,51	**152.652,51**
2029	*3*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	16.475,87	**16.475,87**
2030	*4*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	15.691,31	**15.691,31**
2031	*5*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	14.944,10	**14.944,10**
2032	*6*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	14.232,48	**14.232,48**
2033	*7*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	13.554,74	**13.554,74**
2034	*8*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	12.909,28	**12.909,28**
2035	*9*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	12.294,55	**12.294,55**
2036	*10*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	11.709,10	**11.709,10**
2037	*11*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	11.151,52	**11.151,52**
2038	*12*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	10.620,49	**10.620,49**
2039	*13*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	10.114,76	**10.114,76**
2040	*14*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	9.633,10	**9.633,10**
2041	*15*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	0,00	**0,00**	20.316,44	1.243,55	**19.072,88**	**19.072,88**	0,00	9.174,38	**9.174,38**
2042	*16*	18.208,56	2.107,87	**20.316,44**	**1.243,55**	**19.072,88**	105.902,00	**0,00**	126.218,44	1.243,55	**124.974,88**	**124.974,88**	0,00	57.252,43	**57.252,43**
SKUPAJ		**273.128,43**	**230.586,79**	**503.715,21**	**18.653,31**	**485.061,90**	**105.902,00**	**226.100,77**	**609.617,21**	**244.754,08**	**590.963,90**	**364.863,13**	**215.863,58**	**419.900,60**	**204.037,02**

3. Jakličev dom

Tabela 13.15: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta – Varianta 1, v EUR (Jakličev dom)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"															
		EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	KORISTI - prihodki v fazi obratovanja	KORISTI - eksternalije	SKUPAJ KORISTI	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	2.486,62	**2.486,62**	**0,00**	**2.486,62**	0,00	**11.302,83**	2.486,62	11.302,83	**2.486,62**	**-8.816,21**	11.302,83	2.486,62	**-8.816,21**
2027	*1*	0,00	48.074,70	**48.074,70**	**0,00**	**48.074,70**	0,00	**218.521,38**	48.074,70	218.521,38	**48.074,70**	**-170.446,68**	208.115,60	45.785,43	**-162.330,17**
2028	*2*	11.778,94	153.169,10	**164.948,04**	**1.264,03**	**163.684,00**	0,00	**0,00**	164.948,04	1.264,03	**163.684,00**	**163.684,00**	0,00	148.466,22	**148.466,22**
2029	*3*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	10.366,07	**10.366,07**
2030	*4*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	9.872,45	**9.872,45**
2031	*5*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	9.402,33	**9.402,33**
2032	*6*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	8.954,60	**8.954,60**
2033	*7*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	8.528,19	**8.528,19**
2034	*8*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	8.122,09	**8.122,09**
2035	*9*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	7.735,32	**7.735,32**
2036	*10*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	7.366,97	**7.366,97**
2037	*11*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	7.016,17	**7.016,17**
2038	*12*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	6.682,06	**6.682,06**
2039	*13*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	6.363,87	**6.363,87**
2040	*14*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	6.060,83	**6.060,83**
2041	*15*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	0,00	**0,00**	13.264,06	1.264,03	**12.000,02**	**12.000,02**	0,00	5.772,22	**5.772,22**
2042	*16*	11.778,94	1.485,12	**13.264,06**	**1.264,03**	**12.000,02**	107.646,00	**0,00**	120.910,06	1.264,03	**119.646,02**	**119.646,02**	0,00	54.811,22	**54.811,22**
SKUPAJ		**176.684,11**	**224.522,05**	**401.206,16**	**18.960,50**	**382.245,66**	**107.646,00**	**229.824,21**	**508.852,16**	**248.784,71**	**489.891,66**	**260.067,45**	**219.418,43**	**353.792,66**	**134.374,23**

4. VSI OBJEKTI SKUPAJ

Tabela 13.16: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta – Varianta 1, v EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"															
		EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	KORISTI - prihodki v fazi obratovanja	KORISTI - eksternalije	SKUPAJ KORISTI	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	10.137,46	**10.137,46**	**0,00**	**10.137,46**	0,00	**46.079,34**	10.137,46	46.079,34	**10.137,46**	**-35.941,88**	46.079,34	10.137,46	**-35.941,88**
2027	*1*	0,00	195.990,78	**195.990,78**	**0,00**	**195.990,78**	0,00	**890.867,23**	195.990,78	890.867,23	**195.990,78**	**-694.876,45**	848.444,98	186.657,89	**-661.787,10**
2028	*2*	46.089,45	624.429,35	**670.518,80**	**5.153,21**	**665.365,59**	0,00	**0,00**	670.518,80	5.153,21	**665.365,59**	**665.365,59**	0,00	603.506,20	**603.506,20**
2029	*3*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	40.583,83	**40.583,83**
2030	*4*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	38.651,27	**38.651,27**
2031	*5*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	36.810,73	**36.810,73**
2032	*6*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	35.057,84	**35.057,84**
2033	*7*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	33.388,42	**33.388,42**
2034	*8*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	31.798,49	**31.798,49**
2035	*9*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	30.284,28	**30.284,28**
2036	*10*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	28.842,17	**28.842,17**
2037	*11*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	27.468,73	**27.468,73**
2038	*12*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	26.160,70	**26.160,70**
2039	*13*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	24.914,95	**24.914,95**
2040	*14*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	23.728,52	**23.728,52**
2041	*15*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	0,00	**0,00**	52.134,06	5.153,21	**46.980,85**	**46.980,85**	0,00	22.598,59	**22.598,59**
2042	*16*	46.089,45	6.044,61	**52.134,06**	**5.153,21**	**46.980,85**	438.850,85	**0,00**	490.984,91	5.153,21	**485.831,70**	**485.831,70**	0,00	222.565,10	**222.565,10**
SKUPAJ		**691.341,71**	**915.182,18**	**1.606.523,88**	**77.298,09**	**1.529.225,79**	**438.850,85**	**936.946,57**	**2.045.374,73**	**1.014.244,66**	**1.968.076,64**	**1.031.130,07**	**894.524,32**	**1.423.155,16**	**528.630,84**

VARIANTA 2

PRILOGA 5: Prikaz finančnega toka (rentabilnost) investicijskega projekta za posamezen objekt in skupaj

1. POŠ Struge

Tabela 13.17: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za Varianto 2, v EUR (POŠ Struge)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"													
FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**28.861,30**	0,00	28.861,30	**0,00**	**-28.861,30**	28.861,30	0,00	**-28.861,30**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**458.851,79**	0,00	458.851,79	**0,00**	**-458.851,79**	441.203,64	0,00	**-441.203,64**
2028	*2*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	17.306,33	**17.306,33**
2029	*3*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	16.640,71	**16.640,71**
2030	*4*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	16.000,68	**16.000,68**
2031	*5*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	15.385,27	**15.385,27**
2032	*6*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	14.793,53	**14.793,53**
2033	*7*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	14.224,55	**14.224,55**
2034	*8*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	13.677,45	**13.677,45**
2035	*9*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	13.151,39	**13.151,39**
2036	*10*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	12.645,57	**12.645,57**
2037	*11*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	12.159,20	**12.159,20**
2038	*12*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	11.691,54	**11.691,54**
2039	*13*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	11.241,86	**11.241,86**
2040	*14*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	10.809,49	**10.809,49**
2041	*15*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	0,00	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	0,00	10.393,74	**10.393,74**
2042	*16*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	225.302,85	**0,00**	251.909,85	7.888,47	**244.021,38**	**244.021,38**	0,00	130.285,01	**130.285,01**
SKUPAJ		**399.105,02**	**118.327,04**	**280.777,97**	**225.302,85**	**487.713,09**	**624.407,87**	**606.040,13**	**506.080,82**	**18.367,73**	**470.064,94**	**320.406,31**	**-149.658,64**

2. Občinska stavba

Tabela 13.18: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za Varianto 2, v EUR (Občinska stavba)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI														
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**13.566,05**	0,00	13.566,05	**0,00**	**-13.566,05**	13.566,05	0,00	**-13.566,05**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**215.680,00**	0,00	215.680,00	**0,00**	**-215.680,00**	207.384,62	0,00	**-207.384,62**
2028	*2*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	17.814,09	**17.814,09**
2029	*3*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	17.128,93	**17.128,93**
2030	*4*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	16.470,13	**16.470,13**
2031	*5*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	15.836,66	**15.836,66**
2032	*6*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	15.227,56	**15.227,56**
2033	*7*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	14.641,88	**14.641,88**
2034	*8*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	14.078,74	**14.078,74**
2035	*9*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	13.537,25	**13.537,25**
2036	*10*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	13.016,58	**13.016,58**
2037	*11*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	12.515,94	**12.515,94**
2038	*12*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	12.034,56	**12.034,56**
2039	*13*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	11.571,69	**11.571,69**
2040	*14*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	11.126,63	**11.126,63**
2041	*15*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	0,00	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	0,00	10.698,68	**10.698,68**
2042	*16*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	105.902,00	**0,00**	128.593,06	3.423,34	**125.169,72**	**125.169,72**	0,00	66.829,14	**66.829,14**
SKUPAJ		**340.365,88**	**51.350,07**	**289.015,81**	**105.902,00**	**229.246,05**	**446.267,88**	**280.596,12**	**394.917,81**	**165.671,76**	**220.950,67**	**262.528,47**	**41.577,80**

3. Jakličev dom

Tabela 13.19: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za Varianto 2, v EUR (Jakličev dom)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI														
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**13.789,45**	0,00	13.789,45	**0,00**	**-13.789,45**	13.789,45	0,00	**-13.789,45**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**219.231,84**	0,00	219.231,84	**0,00**	**-219.231,84**	210.799,85	0,00	**-210.799,85**
2028	*2*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	17.617,01	**17.617,01**
2029	*3*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	16.939,43	**16.939,43**
2030	*4*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	16.287,92	**16.287,92**
2031	*5*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	15.661,46	**15.661,46**
2032	*6*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	15.059,09	**15.059,09**
2033	*7*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	14.479,90	**14.479,90**
2034	*8*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	13.922,98	**13.922,98**
2035	*9*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	13.387,48	**13.387,48**
2036	*10*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	12.872,58	**12.872,58**
2037	*11*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	12.377,48	**12.377,48**
2038	*12*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	11.901,42	**11.901,42**
2039	*13*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	11.443,67	**11.443,67**
2040	*14*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	11.003,53	**11.003,53**
2041	*15*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	0,00	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	0,00	10.580,32	**10.580,32**
2042	*16*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	107.646,00	**0,00**	140.511,96	13.811,40	**126.700,56**	**126.700,56**	0,00	67.646,46	**67.646,46**
SKUPAJ		**492.989,42**	**207.171,07**	**285.818,35**	**107.646,00**	**233.021,29**	**600.635,42**	**440.192,36**	**393.464,35**	**160.443,06**	**224.589,30**	**261.180,72**	**36.591,42**

4. VSI OBJEKTI SKUPAJ

Tabela 13.20: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za Varianto 2, v EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI														
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**56.216,80**	0,00	56.216,80	**0,00**	**-56.216,80**	56.216,80	0,00	**-56.216,80**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**893.763,63**	0,00	893.763,63	**0,00**	**-893.763,63**	859.388,11	0,00	**-859.388,11**
2028	*2*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	52.737,43	**52.737,43**
2029	*3*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	50.709,07	**50.709,07**
2030	*4*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	48.758,72	**48.758,72**
2031	*5*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	46.883,39	**46.883,39**
2032	*6*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	45.080,18	**45.080,18**
2033	*7*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	43.346,33	**43.346,33**
2034	*8*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	41.679,16	**41.679,16**
2035	*9*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	40.076,12	**40.076,12**
2036	*10*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	38.534,73	**38.534,73**
2037	*11*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	37.052,62	**37.052,62**
2038	*12*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	35.627,52	**35.627,52**
2039	*13*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	34.257,23	**34.257,23**
2040	*14*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	32.939,65	**32.939,65**
2041	*15*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	0,00	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	0,00	31.672,74	**31.672,74**
2042	*16*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	438.850,85	**0,00**	521.014,87	25.123,21	**495.891,66**	**495.891,66**	0,00	264.760,61	**264.760,61**
SKUPAJ		**1.232.460,32**	**376.848,18**	**855.612,14**	**438.850,85**	**949.980,43**	**1.671.311,17**	**1.326.828,61**	**1.294.462,99**	**344.482,56**	**915.604,91**	**844.115,50**	**-71.489,41**

VARIANTA 2

PRILOGA 6: Prikaz finančnega toka (rentabilnost) investicijskega projekta iz vidika lastnika in upravljalca (donosnost javnega in zasebnega kapitala) za posamezen objekt in skupaj

1. POŠ Struge

Tabela 13.21: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika OBČINE - Varianta 2, v EUR (POŠ Struge)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE" V EKONOMSKI DOBI														
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**17.269,47**	0,00	17.269,47	**0,00**	**-17.269,47**	17.269,47	0,00	**-17.269,47**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**10.044,14**	0,00	10.044,14	**0,00**	**-10.044,14**	9.657,82	0,00	**-9.657,82**
2028	*2*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	246,00	**246,00**
2029	*3*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	236,54	**236,54**
2030	*4*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	227,44	**227,44**
2031	*5*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	218,69	**218,69**
2032	*6*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	210,28	**210,28**
2033	*7*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	202,19	**202,19**
2034	*8*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	194,41	**194,41**
2035	*9*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	186,94	**186,94**
2036	*10*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	179,75	**179,75**
2037	*11*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	172,83	**172,83**
2038	*12*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	166,19	**166,19**
2039	*13*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	159,79	**159,79**
2040	*14*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	153,65	**153,65**
2041	*15*	266,07	0,00	**266,07**	0,00	**0,00**	266,07	0,00	**266,07**	**266,07**	0,00	147,74	**147,74**
2042	*16*	266,07	0,00	**266,07**	225.302,85	**0,00**	225.568,92	0,00	**225.568,92**	**225.568,92**	0,00	120.433,09	**120.433,09**
SKUPAJ		**3.991,05**	**0,00**	**3.991,05**	**225.302,85**	**27.313,60**	**229.293,90**	**27.313,60**	**229.293,90**	**201.980,30**	**26.927,29**	**123.135,52**	**96.208,23**

Tabela 13.22: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika ZASEBNIKA - Varianta 2, v EUR (POŠ Struge)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"													
FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA ZASEBNIKA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**229.808,91**	0,00	229.808,91	**0,00**	**-229.808,91**	218.865,63	0,00	**-218.865,63**
2028	*2*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	16.736,93	**16.736,93**
2029	*3*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	15.939,93	**15.939,93**
2030	*4*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	15.180,89	**15.180,89**
2031	*5*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	14.457,99	**14.457,99**
2032	*6*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	13.769,51	**13.769,51**
2033	*7*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	13.113,82	**13.113,82**
2034	*8*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	12.489,35	**12.489,35**
2035	*9*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	11.894,62	**11.894,62**
2036	*10*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	11.328,21	**11.328,21**
2037	*11*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	10.788,77	**10.788,77**
2038	*12*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	10.275,02	**10.275,02**
2039	*13*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	9.785,73	**9.785,73**
2040	*14*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	9.319,75	**9.319,75**
2041	*15*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	8.875,95	**8.875,95**
2042	*16*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	0,00	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	0,00	8.453,29	**8.453,29**
SKUPAJ		**395.113,97**	**118.327,04**	**276.786,92**	**0,00**	**229.808,91**	**395.113,97**	**348.135,95**	**276.786,92**	**46.978,02**	**218.865,63**	**182.409,75**	**-36.455,87**

2. Občinska stavba

Tabela 13.23: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika OBČINE - Varianta 2, v EUR (Občinska stavba)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE" V EKONOMSKI DOBI														
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**8.117,39**	0,00	8.117,39	**0,00**	**-8.117,39**	8.117,39	0,00	**-8.117,39**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**9.599,24**	0,00	9.599,24	**0,00**	**-9.599,24**	9.230,04	0,00	**-9.230,04**
2028	*2*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	209,79	**209,79**
2029	*3*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	201,72	**201,72**
2030	*4*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	193,96	**193,96**
2031	*5*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	186,50	**186,50**
2032	*6*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	179,33	**179,33**
2033	*7*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	172,43	**172,43**
2034	*8*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	165,80	**165,80**
2035	*9*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	159,42	**159,42**
2036	*10*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	153,29	**153,29**
2037	*11*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	147,40	**147,40**
2038	*12*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	141,73	**141,73**
2039	*13*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	136,28	**136,28**
2040	*14*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	131,04	**131,04**
2041	*15*	226,91	0,00	**226,91**	0,00	**0,00**	226,91	0,00	**226,91**	**226,91**	0,00	126,00	**126,00**
2042	*16*	226,91	0,00	**226,91**	105.902,00	**0,00**	106.128,91	0,00	**106.128,91**	**106.128,91**	0,00	56.663,09	**56.663,09**
SKUPAJ		**3.403,66**	**0,00**	**3.403,66**	**105.902,00**	**17.716,63**	**109.305,66**	**17.716,63**	**109.305,66**	**91.589,03**	**17.347,43**	**58.967,79**	**41.620,36**

Tabela 13.24: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika ZASEBNIKA - Varianta 2, v EUR (Občinska stavba)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA ZASEBNIKA" V EKONOMSKI DOBI														
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**108.020,04**	0,00	108.020,04	**0,00**	**-108.020,04**	102.876,23	0,00	**-102.876,23**
2028	*2*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	17.270,58	**17.270,58**
2029	*3*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	16.448,17	**16.448,17**
2030	*4*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	15.664,92	**15.664,92**
2031	*5*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	14.918,97	**14.918,97**
2032	*6*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	14.208,55	**14.208,55**
2033	*7*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	13.531,95	**13.531,95**
2034	*8*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	12.887,57	**12.887,57**
2035	*9*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	12.273,88	**12.273,88**
2036	*10*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	11.689,41	**11.689,41**
2037	*11*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	11.132,77	**11.132,77**
2038	*12*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	10.602,64	**10.602,64**
2039	*13*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	10.097,75	**10.097,75**
2040	*14*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	9.616,90	**9.616,90**
2041	*15*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	9.158,96	**9.158,96**
2042	*16*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	0,00	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	0,00	8.722,81	**8.722,81**
SKUPAJ		**336.962,22**	**51.350,07**	**285.612,16**	**0,00**	**108.020,04**	**336.962,22**	**159.370,11**	**285.612,16**	**177.592,12**	**102.876,23**	**188.225,81**	**85.349,58**

3. Jakličev dom

Tabela 13.25: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika OBČINE - Varianta 2, v EUR (Jakličev dom)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE" V EKONOMSKI DOBI														
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**8.251,06**	0,00	8.251,06	**0,00**	**-8.251,06**	8.251,06	0,00	**-8.251,06**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**13.977,44**	0,00	13.977,44	**0,00**	**-13.977,44**	13.439,85	0,00	**-13.439,85**
2028	*2*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	303,86	**303,86**
2029	*3*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	292,18	**292,18**
2030	*4*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	280,94	**280,94**
2031	*5*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	270,13	**270,13**
2032	*6*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	259,74	**259,74**
2033	*7*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	249,75	**249,75**
2034	*8*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	240,15	**240,15**
2035	*9*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	230,91	**230,91**
2036	*10*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	222,03	**222,03**
2037	*11*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	213,49	**213,49**
2038	*12*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	205,28	**205,28**
2039	*13*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	197,38	**197,38**
2040	*14*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	189,79	**189,79**
2041	*15*	328,66	0,00	**328,66**	0,00	**0,00**	328,66	0,00	**328,66**	**328,66**	0,00	182,49	**182,49**
2042	*16*	328,66	0,00	**328,66**	107.646,00	**0,00**	107.974,66	0,00	**107.974,66**	**107.974,66**	0,00	57.648,55	**57.648,55**
SKUPAJ		**4.929,89**	**0,00**	**4.929,89**	**107.646,00**	**22.228,51**	**112.575,89**	**22.228,51**	**112.575,89**	**90.347,39**	**21.690,91**	**60.986,70**	**39.295,79**

Tabela 13.26: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika ZASEBNIKA - Varianta 2, v EUR (Jakličev dom)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"													
FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA ZASEBNIKA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	**SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE**			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	**NETO PRIHODKI**	**NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)**	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	**NETO DENARNI TOK**
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**109.798,92**	0,00	109.798,92	**0,00**	**-109.798,92**	104.570,40	0,00	**-104.570,40**
2028	*2*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	16.984,94	**16.984,94**
2029	*3*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	16.176,13	**16.176,13**
2030	*4*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	15.405,84	**15.405,84**
2031	*5*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	14.672,23	**14.672,23**
2032	*6*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	13.973,55	**13.973,55**
2033	*7*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	13.308,15	**13.308,15**
2034	*8*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	12.674,42	**12.674,42**
2035	*9*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	12.070,88	**12.070,88**
2036	*10*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	11.496,08	**11.496,08**
2037	*11*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	10.948,64	**10.948,64**
2038	*12*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	10.427,28	**10.427,28**
2039	*13*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	9.930,74	**9.930,74**
2040	*14*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	9.457,85	**9.457,85**
2041	*15*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	9.007,48	**9.007,48**
2042	*16*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	0,00	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	0,00	8.578,55	**8.578,55**
SKUPAJ		**488.059,53**	**207.171,07**	**280.888,46**	**0,00**	**109.798,92**	**488.059,53**	**316.969,99**	**280.888,46**	**171.089,54**	**104.570,40**	**185.112,77**	**80.542,37**

4. VSI OBJEKTI SKUPAJ

Tabela 13.27: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika OBČINE - Varianta 2, v EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"														
FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE" V EKONOMSKI DOBI														
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**33.637,92**	0,00	33.637,92	**0,00**	**-33.637,92**	33.637,92	0,00	**-33.637,92**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**33.620,82**	0,00	33.620,82	**0,00**	**-33.620,82**	32.327,71	0,00	**-32.327,71**
2028	*2*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	759,65	**759,65**
2029	*3*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	730,44	**730,44**
2030	*4*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	702,34	**702,34**
2031	*5*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	675,33	**675,33**
2032	*6*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	649,35	**649,35**
2033	*7*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	624,38	**624,38**
2034	*8*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	600,36	**600,36**
2035	*9*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	577,27	**577,27**
2036	*10*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	555,07	**555,07**
2037	*11*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	533,72	**533,72**
2038	*12*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	513,19	**513,19**
2039	*13*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	493,46	**493,46**
2040	*14*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	474,48	**474,48**
2041	*15*	821,64	0,00	**821,64**	0,00	**0,00**	821,64	0,00	**821,64**	**821,64**	0,00	456,23	**456,23**
2042	*16*	821,64	0,00	**821,64**	438.850,85	**0,00**	439.672,49	0,00	**439.672,49**	**439.672,49**	0,00	234.744,74	**234.744,74**
SKUPAJ		**12.324,60**	**0,00**	**12.324,60**	**438.850,85**	**67.258,74**	**451.175,45**	**67.258,74**	**451.175,45**	**383.916,71**	**65.965,64**	**243.090,01**	**177.124,38**

Tabela 13.28: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta z vidika ZASEBNIKA - Varianta 2, v EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"													
		FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA ZASEBNIKA" V EKONOMSKI DOBI											
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**447.627,87**	0,00	447.627,87	**0,00**	**-447.627,87**	426.312,25	0,00	**-426.312,25**
2028	*2*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	50.992,44	**50.992,44**
2029	*3*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	48.564,23	**48.564,23**
2030	*4*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	46.251,65	**46.251,65**
2031	*5*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	44.049,19	**44.049,19**
2032	*6*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	41.951,61	**41.951,61**
2033	*7*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	39.953,91	**39.953,91**
2034	*8*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	38.051,35	**38.051,35**
2035	*9*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	36.239,38	**36.239,38**
2036	*10*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	34.513,69	**34.513,69**
2037	*11*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	32.870,18	**32.870,18**
2038	*12*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	31.304,94	**31.304,94**
2039	*13*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	29.814,23	**29.814,23**
2040	*14*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	28.394,50	**28.394,50**
2041	*15*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	27.042,38	**27.042,38**
2042	*16*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	0,00	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	0,00	25.754,65	**25.754,65**
SKUPAJ		**1.220.135,72**	**376.848,18**	**843.287,54**	**0,00**	**447.627,87**	**1.220.135,72**	**824.476,05**	**843.287,54**	**395.659,67**	**426.312,25**	**555.748,33**	**129.436,08**

VARIANTA 2

PRILOGA 7: Prikaz finančne vzdržnosti investicijskega projekta iz vidika upravljavca za posamezen objekt in skupaj

1. POŠ Struge

Tabela 13.29: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta - Varianta 2, v EUR (POŠ Struge)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"											
FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI											
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**28.861,30**	**28.861,30**	28.861,30	28.861,30	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**458.851,79**	**458.851,79**	458.851,79	458.851,79	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**18.718,53**
2029	*3*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**18.718,53**	**37.437,06**
2030	*4*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**37.437,06**	**56.155,59**
2031	*5*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**56.155,59**	**74.874,13**
2032	*6*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**74.874,13**	**93.592,66**
2033	*7*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**93.592,66**	**112.311,19**
2034	*8*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**112.311,19**	**131.029,72**
2035	*9*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**131.029,72**	**149.748,25**
2036	*10*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**149.748,25**	**168.466,78**
2037	*11*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**168.466,78**	**187.185,31**
2038	*12*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**187.185,31**	**205.903,85**
2039	*13*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**205.903,85**	**224.622,38**
2040	*14*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**224.622,38**	**243.340,91**
2041	*15*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**243.340,91**	**262.059,44**
2042	*16*	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**0,00**	**0,00**	26.607,00	7.888,47	**18.718,53**	**262.059,44**	**280.777,97**
SKUPAJ		**399.105,02**	**118.327,04**	**280.777,97**	**487.713,09**	**487.713,09**	**886.818,11**	**606.040,13**	**280.777,97**		

Tabela 13.30: Finančna vzdržnost v ekonomski dobi projekta iz vidika »zasebnika« - Varianta 2, v EUR (POŠ Struge)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"											
		FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "ZASEBNI PARTNER" V EKONOMSKI DOBI									
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**229.808,91**	**229.808,91**	229.808,91	229.808,91	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**18.452,46**
2029	*3*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**18.452,46**	**36.904,92**
2030	*4*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**36.904,92**	**55.357,38**
2031	*5*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**55.357,38**	**73.809,85**
2032	*6*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**73.809,85**	**92.262,31**
2033	*7*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**92.262,31**	**110.714,77**
2034	*8*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**110.714,77**	**129.167,23**
2035	*9*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**129.167,23**	**147.619,69**
2036	*10*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**147.619,69**	**166.072,15**
2037	*11*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**166.072,15**	**184.524,61**
2038	*12*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**184.524,61**	**202.977,08**
2039	*13*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**202.977,08**	**221.429,54**
2040	*14*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**221.429,54**	**239.882,00**
2041	*15*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**239.882,00**	**258.334,46**
2042	*16*	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**0,00**	**0,00**	26.340,93	7.888,47	**18.452,46**	**258.334,46**	**276.786,92**
SKUPAJ		**395.113,97**	**118.327,04**	**276.786,92**	**229.808,91**	**229.808,91**	**624.922,87**	**348.135,95**	**276.786,92**		

2. Občinska stavba

Tabela 13.31: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta - Varianta 2, v EUR (Občinska stavba)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"											
FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI											
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**13.566,05**	**13.566,05**	13.566,05	13.566,05	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**215.680,00**	**215.680,00**	215.680,00	215.680,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**19.267,72**
2029	*3*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**19.267,72**	**38.535,44**
2030	*4*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**38.535,44**	**57.803,16**
2031	*5*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**57.803,16**	**77.070,88**
2032	*6*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**77.070,88**	**96.338,60**
2033	*7*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**96.338,60**	**115.606,33**
2034	*8*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**115.606,33**	**134.874,05**
2035	*9*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**134.874,05**	**154.141,77**
2036	*10*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**154.141,77**	**173.409,49**
2037	*11*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**173.409,49**	**192.677,21**
2038	*12*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**192.677,21**	**211.944,93**
2039	*13*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**211.944,93**	**231.212,65**
2040	*14*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**231.212,65**	**250.480,37**
2041	*15*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**250.480,37**	**269.748,09**
2042	*16*	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**0,00**	**0,00**	22.691,06	3.423,34	**19.267,72**	**269.748,09**	**289.015,81**
SKUPAJ		**340.365,88**	**51.350,07**	**289.015,81**	**229.246,05**	**229.246,05**	**569.611,93**	**280.596,12**	**289.015,81**		

Tabela 13.32: Finančna vzdržnost v ekonomski dobi projekta iz vidika »zasebnika« - Varianta 2, v EUR (Občinska stavba)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"											
FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "ZASEBNI PARTNER" V EKONOMSKI DOBI											
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**108.020,04**	**108.020,04**	108.020,04	108.020,04	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**19.040,81**
2029	*3*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**19.040,81**	**38.081,62**
2030	*4*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**38.081,62**	**57.122,43**
2031	*5*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**57.122,43**	**76.163,24**
2032	*6*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**76.163,24**	**95.204,05**
2033	*7*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**95.204,05**	**114.244,86**
2034	*8*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**114.244,86**	**133.285,67**
2035	*9*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**133.285,67**	**152.326,48**
2036	*10*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**152.326,48**	**171.367,29**
2037	*11*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**171.367,29**	**190.408,10**
2038	*12*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**190.408,10**	**209.448,91**
2039	*13*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**209.448,91**	**228.489,72**
2040	*14*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**228.489,72**	**247.530,54**
2041	*15*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**247.530,54**	**266.571,35**
2042	*16*	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**0,00**	**0,00**	22.464,15	3.423,34	**19.040,81**	**266.571,35**	**285.612,16**
SKUPAJ		**336.962,22**	**51.350,07**	**285.612,16**	**108.020,04**	**108.020,04**	**444.982,26**	**159.370,11**	**285.612,16**		

3. Jakličev dom

Tabela 13.33: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta - Varianta 2, v EUR (Jakličev dom)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"											
FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI											
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**13.789,45**	**13.789,45**	13.789,45	13.789,45	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**219.231,84**	**219.231,84**	219.231,84	219.231,84	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**19.054,56**
2029	*3*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**19.054,56**	**38.109,11**
2030	*4*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**38.109,11**	**57.163,67**
2031	*5*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**57.163,67**	**76.218,23**
2032	*6*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**76.218,23**	**95.272,78**
2033	*7*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**95.272,78**	**114.327,34**
2034	*8*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**114.327,34**	**133.381,90**
2035	*9*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**133.381,90**	**152.436,45**
2036	*10*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**152.436,45**	**171.491,01**
2037	*11*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**171.491,01**	**190.545,57**
2038	*12*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**190.545,57**	**209.600,13**
2039	*13*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**209.600,13**	**228.654,68**
2040	*14*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**228.654,68**	**247.709,24**
2041	*15*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**247.709,24**	**266.763,80**
2042	*16*	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**0,00**	**0,00**	32.865,96	13.811,40	**19.054,56**	**266.763,80**	**285.818,35**
SKUPAJ		**492.989,42**	**207.171,07**	**285.818,35**	**233.021,29**	**233.021,29**	**726.010,71**	**440.192,36**	**285.818,35**		

Tabela 13.34: Finančna vzdržnost v ekonomski dobi projekta iz vidika »zasebnika« - Varianta 2, v EUR (Jakličev dom)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"											
		FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "ZASEBNI PARTNER" V EKONOMSKI DOBI									
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**109.798,92**	**109.798,92**	109.798,92	109.798,92	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**18.725,90**
2029	*3*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**18.725,90**	**37.451,79**
2030	*4*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**37.451,79**	**56.177,69**
2031	*5*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**56.177,69**	**74.903,59**
2032	*6*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**74.903,59**	**93.629,49**
2033	*7*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**93.629,49**	**112.355,38**
2034	*8*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**112.355,38**	**131.081,28**
2035	*9*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**131.081,28**	**149.807,18**
2036	*10*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**149.807,18**	**168.533,08**
2037	*11*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**168.533,08**	**187.258,97**
2038	*12*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**187.258,97**	**205.984,87**
2039	*13*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**205.984,87**	**224.710,77**
2040	*14*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**224.710,77**	**243.436,66**
2041	*15*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**243.436,66**	**262.162,56**
2042	*16*	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**0,00**	**0,00**	32.537,30	13.811,40	**18.725,90**	**262.162,56**	**280.888,46**
SKUPAJ		**488.059,53**	**207.171,07**	**280.888,46**	**109.798,92**	**109.798,92**	**597.858,45**	**316.969,99**	**280.888,46**		

4. VSI OBJEKTI SKUPAJ

Tabela 13.35: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta - Varianta 2, v EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"											
FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI											
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**56.216,80**	**56.216,80**	56.216,80	56.216,80	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**893.763,63**	**893.763,63**	893.763,63	893.763,63	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**57.040,81**
2029	*3*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**57.040,81**	**114.081,62**
2030	*4*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**114.081,62**	**171.122,43**
2031	*5*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**171.122,43**	**228.163,24**
2032	*6*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**228.163,24**	**285.204,05**
2033	*7*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**285.204,05**	**342.244,86**
2034	*8*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**342.244,86**	**399.285,67**
2035	*9*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**399.285,67**	**456.326,47**
2036	*10*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**456.326,47**	**513.367,28**
2037	*11*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**513.367,28**	**570.408,09**
2038	*12*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**570.408,09**	**627.448,90**
2039	*13*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**627.448,90**	**684.489,71**
2040	*14*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**684.489,71**	**741.530,52**
2041	*15*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**741.530,52**	**798.571,33**
2042	*16*	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**0,00**	**0,00**	82.164,02	25.123,21	**57.040,81**	**798.571,33**	**855.612,14**
SKUPAJ		**1.232.460,32**	**376.848,18**	**855.612,14**	**949.980,43**	**949.980,43**	**2.182.440,75**	**1.326.828,61**	**855.612,14**		

Tabela 13.36: Finančna vzdržnost v ekonomski dobi projekta iz vidika »zasebnika« - Varianta 2, v EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"											
		FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "ZASEBNI PARTNER" V EKONOMSKI DOBI									
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			VIRI FINANCIRANJA	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				
		PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	NETO DENARNI TOK na začetku leta	NETO DENARNI TOK na koncu leta
2026	*0*	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2027	*1*	0,00	0,00	**0,00**	**447.627,87**	**447.627,87**	447.627,87	447.627,87	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2028	*2*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**56.219,17**
2029	*3*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**56.219,17**	**112.438,34**
2030	*4*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**112.438,34**	**168.657,51**
2031	*5*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**168.657,51**	**224.876,68**
2032	*6*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**224.876,68**	**281.095,85**
2033	*7*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**281.095,85**	**337.315,01**
2034	*8*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**337.315,01**	**393.534,18**
2035	*9*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**393.534,18**	**449.753,35**
2036	*10*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**449.753,35**	**505.972,52**
2037	*11*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**505.972,52**	**562.191,69**
2038	*12*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**562.191,69**	**618.410,86**
2039	*13*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**618.410,86**	**674.630,03**
2040	*14*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**674.630,03**	**730.849,20**
2041	*15*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**730.849,20**	**787.068,37**
2042	*16*	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**0,00**	**0,00**	81.342,38	25.123,21	**56.219,17**	**787.068,37**	**843.287,54**
SKUPAJ		**1.220.135,72**	**376.848,18**	**843.287,54**	**447.627,87**	**447.627,87**	**1.667.763,59**	**824.476,05**	**843.287,54**		

VARIANTA 2

PRILOGA 8: Prikaz ekonomskega toka investicijskega projekta za posamezen objekt in skupaj

1. POŠ Struge

Tabela 13.37: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta – Varianta 2, v EUR (POŠ Struge)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"															
EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI															
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	KORISTI - prihodki v fazi obratovanja	KORISTI - eksternalije	SKUPAJ KORISTI	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	5.204,50	**5.204,50**	**0,00**	**5.204,50**	0,00	**23.656,80**	5.204,50	23.656,80	**5.204,50**	**-18.452,30**	23.656,80	5.204,50	**-18.452,30**
2027	*1*	0,00	100.620,26	**100.620,26**	**0,00**	**100.620,26**	0,00	**457.364,79**	100.620,26	457.364,79	**100.620,26**	**-356.744,53**	435.585,51	95.828,82	**-339.756,70**
2028	*2*	26.607,00	319.925,87	**346.532,87**	**7.888,47**	**338.644,40**	0,00	**0,00**	346.532,87	7.888,47	**338.644,40**	**338.644,40**	0,00	307.160,46	**307.160,46**
2029	*3*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	18.287,57	**18.287,57**
2030	*4*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	17.416,74	**17.416,74**
2031	*5*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	16.587,37	**16.587,37**
2032	*6*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	15.797,49	**15.797,49**
2033	*7*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	15.045,23	**15.045,23**
2034	*8*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	14.328,79	**14.328,79**
2035	*9*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	13.646,47	**13.646,47**
2036	*10*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	12.996,64	**12.996,64**
2037	*11*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	12.377,75	**12.377,75**
2038	*12*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	11.788,33	**11.788,33**
2039	*13*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	11.226,98	**11.226,98**
2040	*14*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	10.692,37	**10.692,37**
2041	*15*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	0,00	**0,00**	29.058,62	7.888,47	**21.170,15**	**21.170,15**	0,00	10.183,21	**10.183,21**
2042	*16*	26.607,00	2.451,62	**29.058,62**	**7.888,47**	**21.170,15**	225.302,85	**0,00**	254.361,47	7.888,47	**246.473,00**	**246.473,00**	0,00	112.912,12	**112.912,12**
SKUPAJ		**399.105,02**	**460.073,34**	**859.178,36**	**118.327,04**	**740.851,32**	**225.302,85**	**481.021,59**	**1.084.481,21**	**599.348,63**	**966.154,17**	**485.132,58**	**459.242,31**	**701.480,85**	**242.238,54**

2. Občinska stavba

Tabela 13.38: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta – Varianta 2, v EUR (Občinska stavba)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"															
		EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	KORISTI - prihodki v fazi obratovanja	KORISTI - eksternalije	SKUPAJ KORISTI	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	2.446,34	**2.446,34**	**0,00**	**2.446,34**	0,00	**11.119,71**	2.446,34	11.119,71	**2.446,34**	**-8.673,37**	11.119,71	2.446,34	**-8.673,37**
2027	*1*	0,00	47.295,82	**47.295,82**	**0,00**	**47.295,82**	0,00	**214.981,06**	47.295,82	214.981,06	**47.295,82**	**-167.685,24**	204.743,87	45.043,64	**-159.700,23**
2028	*2*	22.691,06	151.334,38	**174.025,44**	**3.423,34**	**170.602,10**	0,00	**0,00**	174.025,44	3.423,34	**170.602,10**	**170.602,10**	0,00	154.741,14	**154.741,14**
2029	*3*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	18.465,04	**18.465,04**
2030	*4*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	17.585,76	**17.585,76**
2031	*5*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	16.748,34	**16.748,34**
2032	*6*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	15.950,80	**15.950,80**
2033	*7*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	15.191,24	**15.191,24**
2034	*8*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	14.467,84	**14.467,84**
2035	*9*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	13.778,90	**13.778,90**
2036	*10*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	13.122,76	**13.122,76**
2037	*11*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	12.497,87	**12.497,87**
2038	*12*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	11.902,73	**11.902,73**
2039	*13*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	11.335,93	**11.335,93**
2040	*14*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	10.796,13	**10.796,13**
2041	*15*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	0,00	**0,00**	24.798,93	3.423,34	**21.375,60**	**21.375,60**	0,00	10.282,03	**10.282,03**
2042	*16*	22.691,06	2.107,87	**24.798,93**	**3.423,34**	**21.375,60**	105.902,00	**0,00**	130.700,93	3.423,34	**127.277,60**	**127.277,60**	0,00	58.307,33	**58.307,33**
SKUPAJ		**340.365,88**	**230.586,79**	**570.952,67**	**51.350,07**	**519.602,60**	**105.902,00**	**226.100,77**	**676.854,67**	**277.450,84**	**625.504,60**	**399.403,83**	**215.863,58**	**442.663,82**	**226.800,24**

3. Jakličev dom

Tabela 13.39: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta – Varianta 2, v EUR (Jakličev dom)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"															
		EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	KORISTI - prihodki v fazi obratovanja	KORISTI - eksternalije	SKUPAJ KORISTI	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	2.486,62	**2.486,62**	**0,00**	**2.486,62**	0,00	**11.302,83**	2.486,62	11.302,83	**2.486,62**	**-8.816,21**	11.302,83	2.486,62	**-8.816,21**
2027	*1*	0,00	48.074,70	**48.074,70**	**0,00**	**48.074,70**	0,00	**218.521,38**	48.074,70	218.521,38	**48.074,70**	**-170.446,68**	208.115,60	45.785,43	**-162.330,17**
2028	*2*	32.865,96	153.169,10	**186.035,06**	**13.811,40**	**172.223,65**	0,00	**0,00**	186.035,06	13.811,40	**172.223,65**	**172.223,65**	0,00	156.211,93	**156.211,93**
2029	*3*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	17.742,94	**17.742,94**
2030	*4*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	16.898,04	**16.898,04**
2031	*5*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	16.093,37	**16.093,37**
2032	*6*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	15.327,02	**15.327,02**
2033	*7*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	14.597,16	**14.597,16**
2034	*8*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	13.902,06	**13.902,06**
2035	*9*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	13.240,06	**13.240,06**
2036	*10*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	12.609,58	**12.609,58**
2037	*11*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	12.009,12	**12.009,12**
2038	*12*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	11.437,26	**11.437,26**
2039	*13*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	10.892,63	**10.892,63**
2040	*14*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	10.373,93	**10.373,93**
2041	*15*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	0,00	**0,00**	34.351,08	13.811,40	**20.539,67**	**20.539,67**	0,00	9.879,93	**9.879,93**
2042	*16*	32.865,96	1.485,12	**34.351,08**	**13.811,40**	**20.539,67**	107.646,00	**0,00**	141.997,08	13.811,40	**128.185,67**	**128.185,67**	0,00	58.723,33	**58.723,33**
SKUPAJ		**492.989,42**	**224.522,05**	**717.511,47**	**207.171,07**	**510.340,40**	**107.646,00**	**229.824,21**	**825.157,47**	**436.995,28**	**617.986,40**	**388.162,19**	**219.418,43**	**438.210,42**	**218.791,99**

4. VSI OBJEKTI SKUPAJ

Tabela 13.40: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta – Varianta 2, v EUR (VSI OBJEKTI SKUPAJ)

VARIANTA "Z INVESTICIJO"															
		EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	KORISTI - prihodki v fazi obratovanja	KORISTI - eksternalije	SKUPAJ KORISTI	ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
2026	*0*	0,00	10.137,46	**10.137,46**	**0,00**	**10.137,46**	0,00	**46.079,34**	10.137,46	46.079,34	**10.137,46**	**-35.941,88**	46.079,34	10.137,46	**-35.941,88**
2027	*1*	0,00	195.990,78	**195.990,78**	**0,00**	**195.990,78**	0,00	**890.867,23**	195.990,78	890.867,23	**195.990,78**	**-694.876,45**	848.444,98	186.657,89	**-661.787,10**
2028	*2*	82.164,02	624.429,35	**706.593,37**	**25.123,21**	**681.470,16**	0,00	**0,00**	706.593,37	25.123,21	**681.470,16**	**681.470,16**	0,00	618.113,52	**618.113,52**
2029	*3*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	54.495,56	**54.495,56**
2030	*4*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	51.900,53	**51.900,53**
2031	*5*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	49.429,08	**49.429,08**
2032	*6*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	47.075,31	**47.075,31**
2033	*7*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	44.833,63	**44.833,63**
2034	*8*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	42.698,70	**42.698,70**
2035	*9*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	40.665,43	**40.665,43**
2036	*10*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	38.728,98	**38.728,98**
2037	*11*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	36.884,74	**36.884,74**
2038	*12*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	35.128,32	**35.128,32**
2039	*13*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	33.455,55	**33.455,55**
2040	*14*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	31.862,43	**31.862,43**
2041	*15*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	0,00	**0,00**	88.208,63	25.123,21	**63.085,42**	**63.085,42**	0,00	30.345,17	**30.345,17**
2042	*16*	82.164,02	6.044,61	**88.208,63**	**25.123,21**	**63.085,42**	438.850,85	**0,00**	527.059,48	25.123,21	**501.936,27**	**501.936,27**	0,00	229.942,79	**229.942,79**
SKUPAJ		**1.232.460,32**	**915.182,18**	**2.147.642,50**	**376.848,18**	**1.770.794,32**	**438.850,85**	**936.946,57**	**2.586.493,35**	**1.313.794,75**	**2.209.645,17**	**1.272.698,60**	**894.524,32**	**1.582.355,08**	**687.830,76**